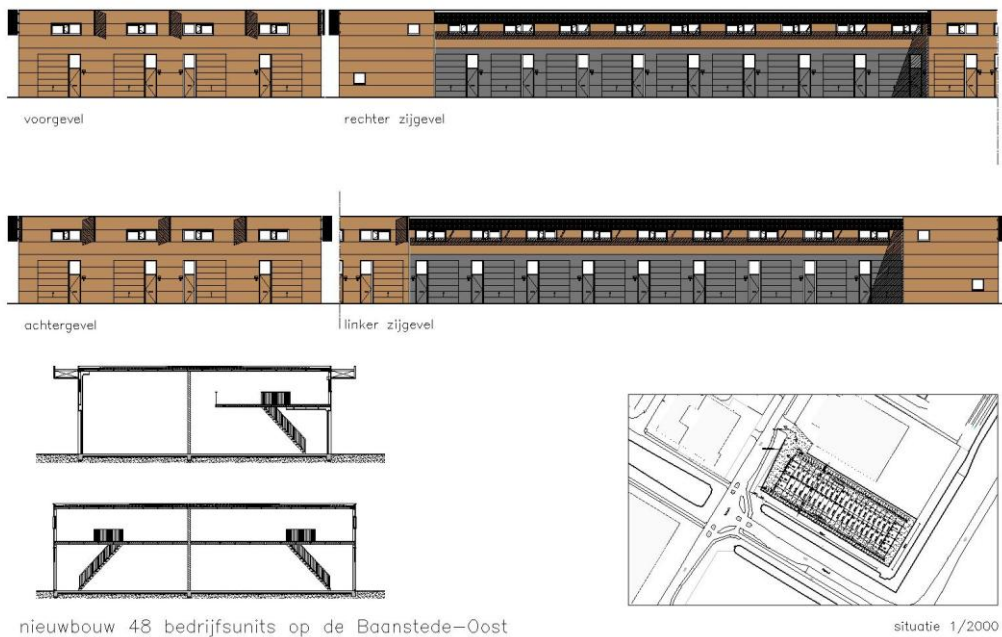


TE KOOP NETWERK 54 ONG.



**TE KOOP AANGEBODEN 48 NIEUWBOUW UNITS AAN HET
NETWERK OP HET BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST TE
PURMEREND.**

**KOOPSOMINDICATIE V.A. € 79.000,= V.O.N.,
TE VERMEERDEREN MET B.T.W. EN BOUWRENTE.**

HUUR IS BESPREEKBAAR

Netwerk 54 ong.
Purmerend

Te koop Te koop aangeboden 48 NIEUWBOUW units aan het NETWERK 54 ONG. op bedrijventerrein Baansteer Oost.

Locatie en bereikbaarheid Bedrijventerrein Baansteer Oost is goed bereikbaar middels de provincialeweg N-244 en kent tevens een goede ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).

Oppervlakte In totaal wordt er aangeboden:

A. 8 kop units van :

Begane grond : circa 46 m² b.v.o.

Verdieping : circa 46 m² b.v.o.

Totaal : circa 92 m² b.v.o.

B. 2 tussenunits van :

Begane grond : circa 49,5 m² b.v.o.

Verdieping : circa 49,5 m² b.v.o.

Totaal : circa 99 m² b.v.o.

C. 2 tussenunits (zichtlocatie) van :

Begane grond : circa 61 m² b.v.o.

Verdieping : circa 61 m² b.v.o.

Totaal : circa 122 m² b.v.o.

D. 9 units van :

Begane grond : circa 40,5 m² b.v.o.

Verdieping : optie

Totaal : circa 40,5 m² b.v.o.

E. 9 units van :

Begane grond : circa 51,75 m² b.v.o.

Verdieping : optie

Totaal : circa 51,75 m² b.v.o.

F. 9 units (zichtlocatie) van :

Begane grond : circa 40,5 m² b.v.o.

Verdieping : circa 31,5 m² b.v.o.

Totaal : circa 72 m² b.v.o.

G. 9 units (zichtlocatie) van :

Begane grond : circa 51,75 m² b.v.o.

Verdieping : circa 42,50 m² b.v.o.

Totaal : circa 94,25 m² b.v.o.

Parkeren

Elke unit heeft de beschikking over twee parkeerplaatsen.

Units 1 t/m 4, 14/15, 25 t/m 48

- Begane grondvloer is onderheid, maximale vloerdruk is 750 kg/m²,
- Verdiepingsvloer (indien aanwezig) is uitgevoerd in beton en voorzien van een cement dekvloer, maximale vloerdruk is 500 kg/m²,
- Gevels is uitgevoerd in geïsoleerde gladde sandwichpanelen;
- Unit scheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen;
- Betonnen dakconstructie;
- Eigen meterkast met KPN, water en elektra tot in de meterkast;
- Stalen zonneluifel aan de gevel ten behoeve van eigen reclame/logo (m.u.v. unit 1 t/m 4, 26 t/m 28);
- Poederblusser;
- Afvoer ten behoeve van toilet;
- Houten (vuren) trap naar verdieping(indien aanwezig);
- Sparing in het dak ten behoeve van ventilatie, Ø 100 mm;
- Een buitenlamp;
- Hoogte onderkant verdiepingsvloer: ca. 3,70 m1;
- Hoogte bovenkant dak: ca. 6,90 m1;
- Maatvoering overheaddeur: ca 2,50 m1 breed x ca 3,50 m1 hoog;
- Alle units (dus ook units zonder verdiepingsvloer) zijn uitgevoerd met een raampartij aan de voorzijde boven;
- Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers;
- Eigen postadres;
- Brievenbus;
- 2 parkeerplaatsen per unit.

Koopsommen

Unit	Totaal m ² b.v.o.	Prijs v.o.n.,excl. btw
1	92 m ²	VERKOCHT
2	92 m ²	VERKOCHT
3	92 m ²	VERKOCHT
4	92 m ²	TE HUUR
5	40,5 m²	€ 79.000,=
6	40,5 m ²	VERKOCHT
7	40,5 m ²	OPTIE
8	40,5 m ²	VERKOCHT
9	40,5 m²	€ 79.000,=
10	40,5 m ²	VERKOCHT
11	40,5 m ²	VERKOCHT
12	40,5 m²	€ 79.000,=
13	40,5 m ²	VERKOCHT
14	99 m ²	TE HUUR
15	99 m ²	VERKOCHT
16	51,75 m²	€ 91.500,=
17	51,75 m ²	VERKOCHT
18	51,75 m ²	VERKOCHT
19	51,75 m ²	TE HUUR
20	51,75 m ²	TE HUUR

21	51,75 m ²	VERKOCHT
22	51,75 m ²	VERKOCHT
23	51,75 m ²	VERKOCHT
24	51,75 m ²	VERKOCHT
25	92 m ²	VERKOCHT
26	92 m ²	VERKOCHT
27	92 m ²	VERKOCHT
28	92 m ²	TE HUUR
29	72 m²	€ 98.000,=
30	72 m ²	VERKOCHT
31	72 m²	€ 98.000,=
32	72 m ²	VERKOCHT
33	72 m ²	VERKOCHT
34	72 m ²	VERKOCHT
35	72 m ²	VERKOCHT
36	72 m ²	VERKOCHT
37	72 m²	€ 98.000,=
38	122 m ²	VERDIEPING TE HUUR
39	122 m ²	TE HUUR
40	94 m ²	VERKOCHT
41	94 m²	€ 125.000,=
42	94 m ²	VERKOCHT
43	94 m ²	VERKOCHT
44	94 m ²	VERKOCHT
45	94 m ²	VERKOCHT
46	94 m²	€ 125.000,=
47	94 m²	€ 125.000,=
48	94 m ²	TE HUUR

Prijzen zijn v.o.n. en exclusief bouwrente en btw.

Bestemming

Handel & Nijverheid

**Omzetbelasting/ vrij
Naam**

De koop is vrij op naam exclusief b.t.w.. Dat betekent dat er geen kosten koper in rekening gebracht worden, maar wel b.t.w. verschuldigd is over de koopsom. Deze b.t.w. kan verrekend worden indien er gekocht wordt door een zogenaamde b.t.w.-ondernemer (dit kan ook een privé-persoon zijn).

Aanvaarding

Na gereedkomen nieuwbouw.
Streefdatum: juni/juli 2009.

Start bouw

Bouw is reeds gestart.

Projectnotaris

Abma-Schreurs notarissen Hoorn, 0299-282828

Zekerheidstelling

De borgstelling bedraagt 10 % van de koopsom. Deze borgstelling dient als zekerheid en dient door koper voor de in de koopakte genoemde datum te zijn afgegeven in de vorm van aanbetaling/waarborgsom of een bankgarantie.

Bijzonderheden

Huur is bespreekbaar.

Modelovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de laatste model-koopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars(NVM).

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (koopprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u geen courtage verschuldigd aan René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416 234
F: 0299-416 975
M: 06-51912076
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

