

TE HUUR

COMPONENT 119 PURMEREND



**TE HUUR AANGEBODEN CA. 325 M² BVO KANTOORRUIMTE.
GESITUEERD OP DE 1^E VERDIEPING MET EIGEN ENTREE.**

HUURPRIJS € 1.995,= EXCL. BTW PER MAAND

Te huur	Te huur aangeboden ca. 325 m ² BVO kantoorruimte i.v.m. bedrijfsverplaatsing van Taxi De Hollandse. Gesitueerd op de 1 ^e verdieping met eigen entree.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsruimte is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost en maakt deel uit van een fraai bedrijfsverzamelgebouw ontworpen door Trigalez Architecten. De bereikbaarheid van en naar provinciale weg N-244 is uitstekend. Tevens snelle ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).
Oppervlakte	Begane grond: ca. 25 m ² BVO (entree/sanitair) <u>Verdieping:</u> ca. 300 m ² BVO Totaal: ca. 325 m ² BVO
Vloerdruk	De maximale vloerdruk voor de verdieping bedraagt 400 kg/m ² .
Indeling	<u>Begane grond:</u> Entree, meterkast, sanitair, hardhouten trap naar verdieping. <u>Verdieping:</u> 2 kantoren aan de linkerzijde van de gang, grote L-vormige kantine/dagverblijf, server-ruimte, directiekantoor, 2 grote aparte kantoorruimtes tbv call-centrum aan de voorzijde. Deze ruimtes zijn van elkaar te scheiden d.m.v. een wand met glasstrook.
Opleveringsniveau	- Vloerbedekking; - Airconditioning; - Pantry met vaatwasseraansluiting; - Kabelplinten; - Radiatoren op stadsverwarming; - Hardhouten kozijnen met isolatieglas; - Alarm; - Intercom; - Linoleum in dagverblijf; - Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen; - Lichtstraat in het dak t.b.v. daglicht in gang; - Glasstroken naast toegangsdeuren kantoren; - Dames en heren toilet begane grond; - Eigen parkeerplaatsen; - Eigen reclamezuil.
Bouwjaar	Ca. 1999.
Ontwerp	Het geheel maakt deel uit van een fraai bedrijfsverzamelgebouw, ontworpen door Trigalez Architecten.

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. elektra, water en stadsverwarming
Huurprijs	Ca. € 1.995,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ 50,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Eventueel te huur in combinatie met ca. 285 m ² BVO bedrijfsruimte op de begane grond (Component 117).
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











