

TE HUUR

WAGENWEG 12 PURMEREND

OP MAAT VERHUUR: HUUR VAN MAAND TOT MAAND !



- **KANTOORRUIMTES VANAF 39 M² BVO**
- **TOTAAL BESCHIKBAAR 913 M² BVO**
- **BEGANE GROND, 1^E EN 2^E VERDIEPING**
- **MOGELIJKHEID VAN MAAND TOT MAAND TE HUREN**
- **OP BASIS VAN: OP MAAT VERHUUR**

HUURPRIJS VANAF € 120,-- PER M² PER JAAR EXCL. BTW

Totaal beschikbaar:

913 m² BVO kantoorruimte, in units vanaf 39 m² BVO.

Situering op de begane grond, 1^e en 2^e verdieping, zowel aan straat- als achterzijde.

In opdracht van verhuurder bieden wij u deze vrijblijvende projectinformatie aan van de kantoorunits gevestigd in het bedrijfsverzamelgebouw Wherestaete, gelegen aan de Wagenweg 12 te Purmerend.

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld, doch aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatgeving en de indeling afwijken van de werkelijkheid. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het aanbrenge van een daarvan afwijkend bod worden onze opdrachtgever en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met aanbod overeenkomstige aanvaarding.

Object:

Kantoorunits vanaf 39 m² BVO in bedrijfsverzamelgebouw Wherestarte, nabij het centrum van Purmerend. De kantoorruimtes zijn te huur vanaf 39 m² BVO en in 2004 gerealiseerd.

Gemeenschappelijk beschikt u over een aantal faciliteiten zoals:

Centrale entree, toiletvoorzieningen en pantry. Tevens beschikt Wherestate over een groot eigen parkeerterrein.

Begane grond:	7 units van 39 m ² BVO
1 ^e verdieping:	1 unit van 39 m ² BVO
	2 units van 88 m ² BVO
2 ^e verdieping:	1 unit van 78 m ² BVO
	OP MAAT VERHUUR

Op basis van het OP MAAT VERHUUR principe heeft u de mogelijkheid om VAN MAAND TOT MAAND uw eigen kantoorruimte te huren met een opzegtermijn van één dag. De kantoorunits zijn voorzien van vloerbedekking, systeemwanden, CV radiatoren, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen. Al met al intrekkingsgereed!

Aanvaarding

Per direct mogelijk.

Huurprijsindicatie en servicekosten

Huurprijs begane grond:	€ 135,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW op basis van OP MAAT VERHUUR !
Voorschot servicekosten:	€ 43,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW
Huurprijs verdieping:	€ 120,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW
Voorschot servicekosten:	€ 43,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW op basis van OP MAAT VERHUUR !

De eenmalige contractkosten bedraagt per contract € 185,-- excl. BTW.

Bijzonderheden

- Ruim voldoende (gratis) parkeren op eigen terrein.
- Servicekosten zijn incl. water, elektra, schoonmaakkosten algemene ruimtes, onderhoud groenvoorziening, onderhoud buitenterrein, ongedierte bestrijding, vuilafvoer, administratiekosten.

Uitnodiging

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg cq tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zorgvuldig mogelijke weergave aan de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Overeenkomst

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een huurovereenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Huurovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelhuurovereenkomst, conform model Raad van Onroerende Zaken, juli 2003. De zekerheidsstelling (waarborgsom of bankgarantie) bedraagt drie maanden huur, te vermeerderen met BTW. Op verzoek sturen wij u een concept van de huurovereenkomst en de algemene bepalingen toe.

Verdere informatie:

Alle verdere van belang zijnde informatie is tijdens openingstijden van René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Borgstelling

De borgstelling bedraagt één (1) maand huur + servicekosten + BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom of een bankgarantie.

Overige

Onder voorbehoud van gunning verhuurder.

BTW

De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestatie verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

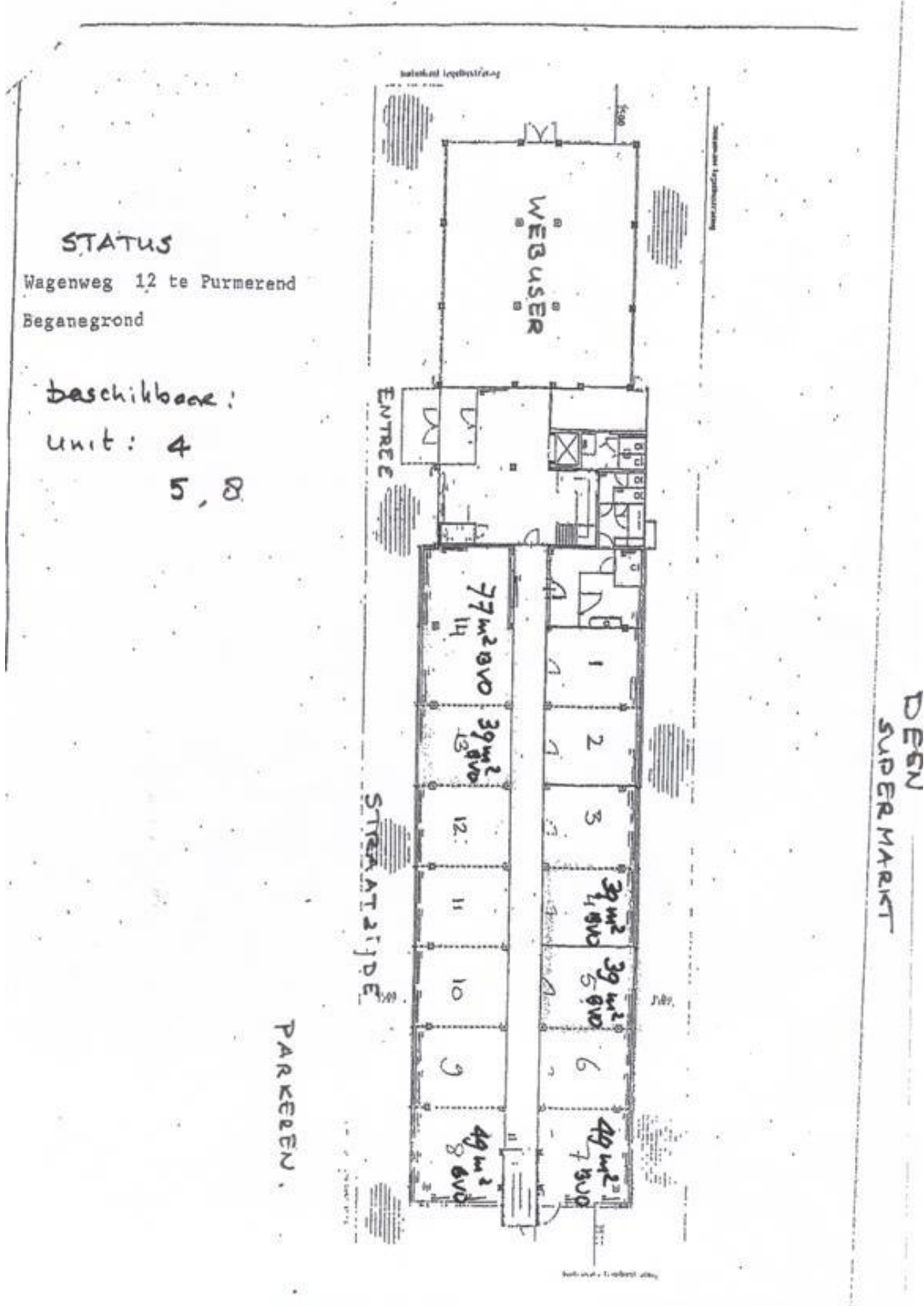
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









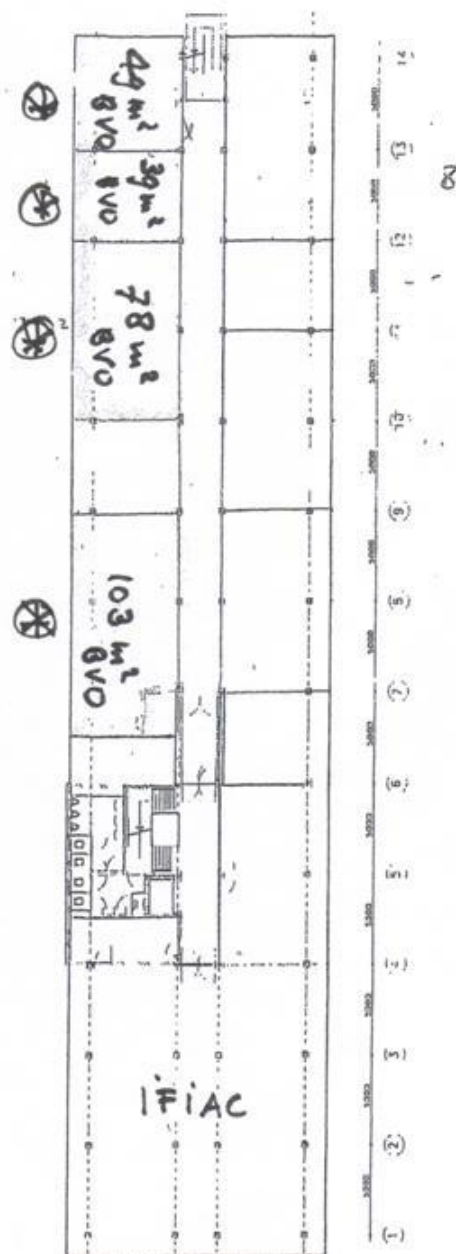


Betreft:

Wagenweg 12, 1ste verdieping te Purmerend

STATUS PER SEPT. 2011

⊗ = beschikbaar.



Betreft:

Wagenweg 12, 2de verdieping te Purmerend

STATUS PER SEPT. 2011

⊗ = beschikbaar.

