

# TE HUUR / TE KOOP

## EINSTEINSTRAAT ONG. HEERHUGOWAARD



- **9 HOOGWAARDIGE NIEUWBOUW UNITS**
- **OP BEDRIJVENTERREIN DE ZANDHORST II**

**HUURPRIJS VANAF € 750 ,- EXCL. BTW PER MAAND**

**KOOPSOM VANAF € 82.000,- VON, EXCL. BTW GĒEN BOUWRENTE**

<b>Te huur / Te koop</b>	Te huur / Te koop aangeboden 9 hoogwaardige nieuwbouw units op bedrijventerrein De Zandhorst II, nabij de zogenaamde Caravanboulevard . Het gaat om 2 spraakmakende kopunits en 7 tussenunits. Thans nog te koop / te huur: de 2 kopunits op zichtlocatie.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De nieuwbouwwunits zijn gerealiseerd op bedrijventerrein De Zandhorst en is ideaal bereikbaar middels de provinciale weg N-242. Centrale ligging in het HAL- gebied, Heerhugowaard – Alkmaar- Langedijk.
<b>Oppervlakte</b>	De 2 kopunits bestaan uit 3 bouwlagen, van elk ca. 66 m <sup>2</sup> BVO per bouwlaag, totaal ca. 198 m <sup>2</sup> per kopunit. De 7 tussenunits bestaan uit: - begane grond ca. 57 m <sup>2</sup> BVO - verdieping ca. 30 m <sup>2</sup> BVO - Totaal ca. 87 m <sup>2</sup> BVO per unit.
<b>Maatvoering</b>	<u>Kopunit 1:</u> Ca. 6.75 m <sup>1</sup> breed x 9.85 m <sup>1</sup> diep. Totale hoogte tot bovenkant dak ca. 10.27 m <sup>1</sup> .  <u>Kopunit 2:</u> Ca. 6.75 m <sup>1</sup> breed x 9.85 m <sup>1</sup> diep. Totale hoogte tot bovenkant dak ca. 10.27 m <sup>1</sup> .  <u>Unit 3:</u> Ca. 4.20 m <sup>1</sup> breed x ca. 13.50 m <sup>1</sup> diep. Betonnen verdiepingsvloer (gedeeltelijk) Ca. 4.20 m <sup>1</sup> breed x ca. 7.10 m <sup>1</sup> diep. Unit 4, 5, 6, 7, 8, 9: idem.  Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 2.80 m <sup>1</sup> . Hoogte tot bovenkant dak: ca. 6.00 m <sup>1</sup>
<b>Parkeren</b>	Elke unit heeft de beschikking over (een) parkeerplaats(en).
<b>Opleveringsniveau</b>	- Begane grondvloer, maximale vloerdruk 900 kg/m <sup>2</sup> . Het betreft een niet onderheide vloer. Voor de verdieping bedraagt de vloerdruk maximaal 500 kg/m <sup>2</sup> ; - Overheaddeur, ca. 2.40 m. breed x ca. 3.00 m. hoog. - Aparte inloopdeur t.b.v. bedrijfsunit; - Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde sandwichpanelen; - Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen;

- Betonnen verdiepingvloer bereikbaar d.m.v. houten trap;
- Raam in achtergevel begane grond;
- Raampartij in achtergevel verdieping;
- Betonnen dak;
- Eigen meterkast met KPN, water en electra tot in meterkast;
- Stalen reclamescherm boven overheaddeur;
- Kleine units worden met toilet opgeleverd;
- afvoer t.b.v. toilet;
- Eigen postadres;
- Eigen brievenbus;
- Straatwerk uitgevoerd in stelconplaten;

Aanvullende extra's voor de 2 kopunits:

- Gedeeltelijk glazen pui voor begane grond;
- Meerdere raampartijen t.b.v. daglichttoetreding;
- Entree met halletje, trap naar verdieping (2x);
- Deur naar bedrijfsruimte;
- Toilet onder trap v.v. fonteintje;
- Hardhouten kozijnen v.v. isolatieglas.

<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar + 5 optie jaren.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Architect</b>	Jan Rietvink Architecten.
<b>Aannemer</b>	Kakes te Zaandam.
<b>Opdrachtgever</b>	Avanti, de heer J. Punt.
<b>Bijzonderheid</b>	1) Géén bouwrente 2) Het betreft hier appartementsrechten.

<b>Prijzen:</b>	<b>Huur per maand, excl. BTW</b>
Kopunit 1	Instap huurprijs € 750,-
Kopunit 2	Instap huurprijs € 750,-
Unit 3	<b>VERHUURD</b>
Unit 4	<b>VERKOCHT</b>
Unit 5	<b>VERKOCHT</b>
Unit 6	<b>VERKOCHT</b>
Unit 7	<b>VERHUURD</b>
Unit 8	<b>VERKOCHT</b>
Unit 9	<b>VERKOCHT</b>

<b>Prijzen:</b>	<b>Koopsom VON, excl. BTW</b>
Kopunit 1	€ 189.000,-
Kopunit 2	€ 189.000,-
Unit 3	<b>VERHUURD</b>
Unit 4	<b>VERKOCHT</b>
Unit 5	<b>VERKOCHT</b>
Unit 6	<b>VERKOCHT</b>
Unit 7	<b>VERHUURD</b>
Unit 8	<b>VERKOCHT</b>
Unit 9	<b>VERKOCHT</b>

**Projectnotaris  
Bij verkoop**

Actus Notarissen, Obdam

**Zekerheidsstelling  
Bij huur**

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie

**Model –overeenkomst**

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Voorwaarden**

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

**Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)







