TE HUUR

FORTWEG 3a
MIDDELIE

Vanaf ca. 200m2 bvo tot ca. 1540m2 bvo opslag-/bedrijfsruimte



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNITS**
- **VANAF CA. 200 M² BVO // 260 M² //315 M² // 420 M² // 525 M² OF 630 M² BVO, OF VEELVOUD**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **VLOERDRUK 2500 KG/M²**
- **BREDE, HOGE OVERHEADDEUREN**

HUURPRIJS VANAF € 1.100,- EXCL. BTW VOOR CA. 200 M² BVO OPSLAG-/BEDRIJFSRUIMTE

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

FORTWEG 3A
1471 EB MIDDELIE

Te huur	Te huur aangeboden multifunctionele, recent gebouwde bedrijfsunits vanaf ca. 210 m² BVO per unit. Indien gewenst met veelvoud uit te breiden naar 315 m², 420 m² BVO, 525 m² BVO of 630 m² BVO. Afsluitbaar buitenterrein, slagboom, camerabewaking etc. Het geheel maakt deel uit van Bouw- en handelsonderneming M. Havik.
Locatie en Bereikbaarheid	De Fortweg is gesitueerd nabij bedrijventerrein Baanstee Noord, Purmerend tussen Middelie en Kwadijk. Goed bereikbaar, ook per oplegger.
Oppervlakte	Vanaf ca. 210 m² BVO, 315 m², 420 m² BVO tot 525 m² of 630 m² BVO. Totaal ca. 1575 m² beschikbaar.
Maatvoering	10 m¹ diep x 21 m¹ breed. (210 m²) 30 m¹ diep x 21 m¹ breed. (630 m²)
Parkeren	Op eigen terrein.
Bouwjaar	Ca. 2012.
Voorzieningen	- 1 x Elektrisch bedienbare overheaddeur per unit - inloopdeur - onderheide betonvloer, ook onder buitenluifel - luifel boven voorgevel voor droog laden-/lossen - lichtstraat in het dak - TL verlichting - portacabine t.b.v. kantine en sanitair - per unit uit te breiden met o.a. entresol en/of kantoorruimte - v.v. gevel- en dakisolatie - bedrijfsruimtes kunnen eventueel worden v.v. een entresol van 5 x 21 m¹.
Vloerbelasting	Ca. 2.500 kg/m².
Nutsvoorzieningen	Tussenmeter elektra.
Nokhoogte	Ca. 9.50 m¹.
Overheaddeur	Maatvoering: ca. 4.60 m¹ breed x 4.80 m¹ hoog. Hoogte onder buitenluifel: ca. 4.80 m¹. Goothoogte ca. 6.00 m¹.
Bestemming	Handel & Nijverheid.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Huurprijs	200 m²	€ 1.100,-- per maand excl. BTW
	260 m²	€ 1.430,-- per maand excl. BTW
	315 m²	€ 1.725,-- per maand excl. BTW
	420 m²	€ 2.275,-- per maand excl. BTW
	525 m²	€ 2.850,-- per maand excl. BTW
	630 m²	€ 3.415,-- per maand excl. BTW

Maatvoering

200 m² bvo units: ca. 10 m¹ breed x ca. 20 m¹ diep.
Maximale hoogte ca. 7.00 m¹
v.v. overheaddeur met inloopdeur

260 m² bvo units: ca. 10 m¹ breed x ca. 26 m¹ diep.

Servicekosten

€ p.m.,- excl. BTW per maand.

Huurtermijn

Flexibele voorwaarden zijn bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Huurbetaling

Per maand vooruit, middels automatische incasso.

BTW

De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheid

Totaal beschikbaar ca. 10.000 m² BVO. Ook eventueel i.c.m. kantoor-/showroomruimte.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



RENE DIJKSTRA.NL
bedreven in bedrijven

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.









Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.









Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.









Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.









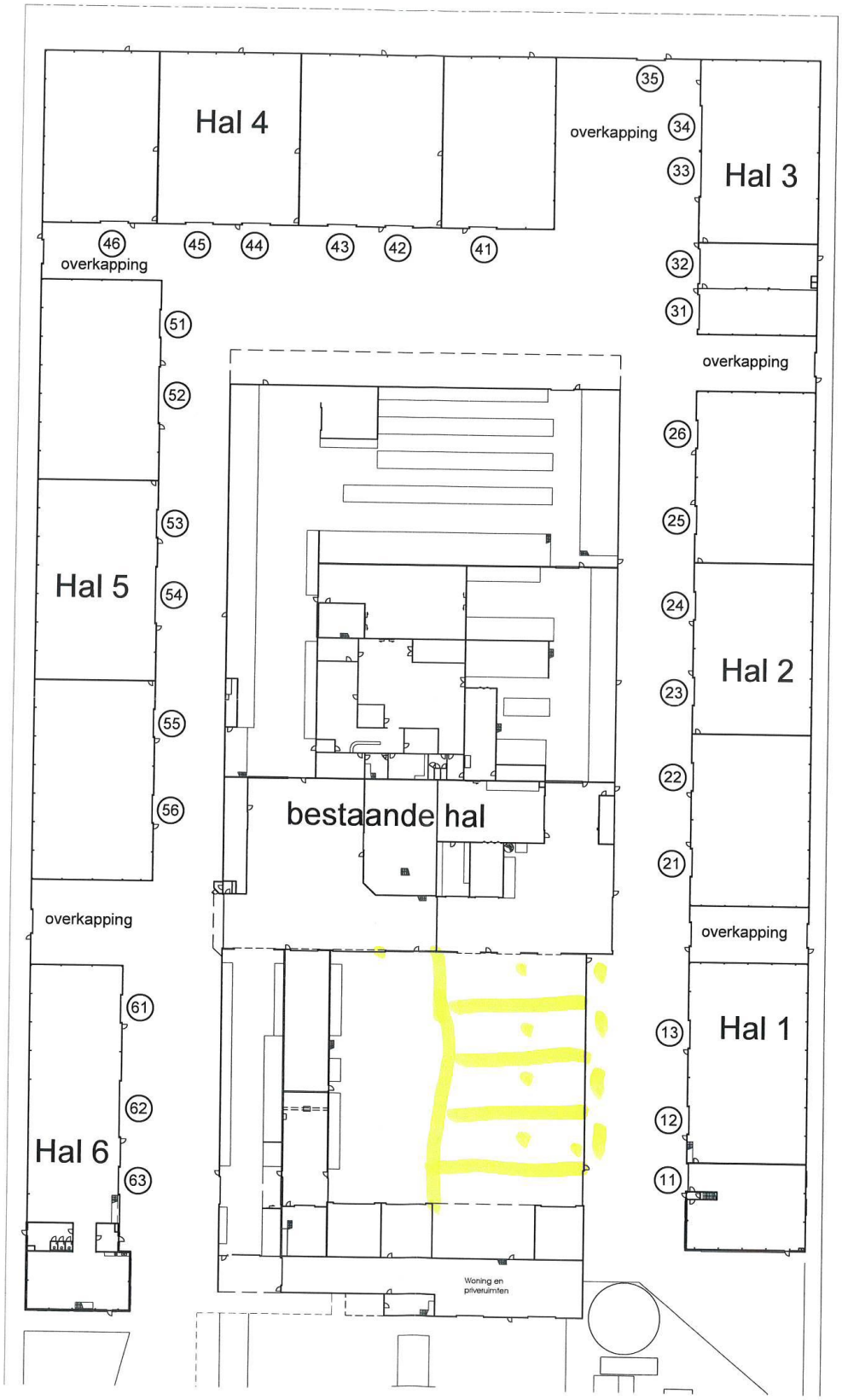
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



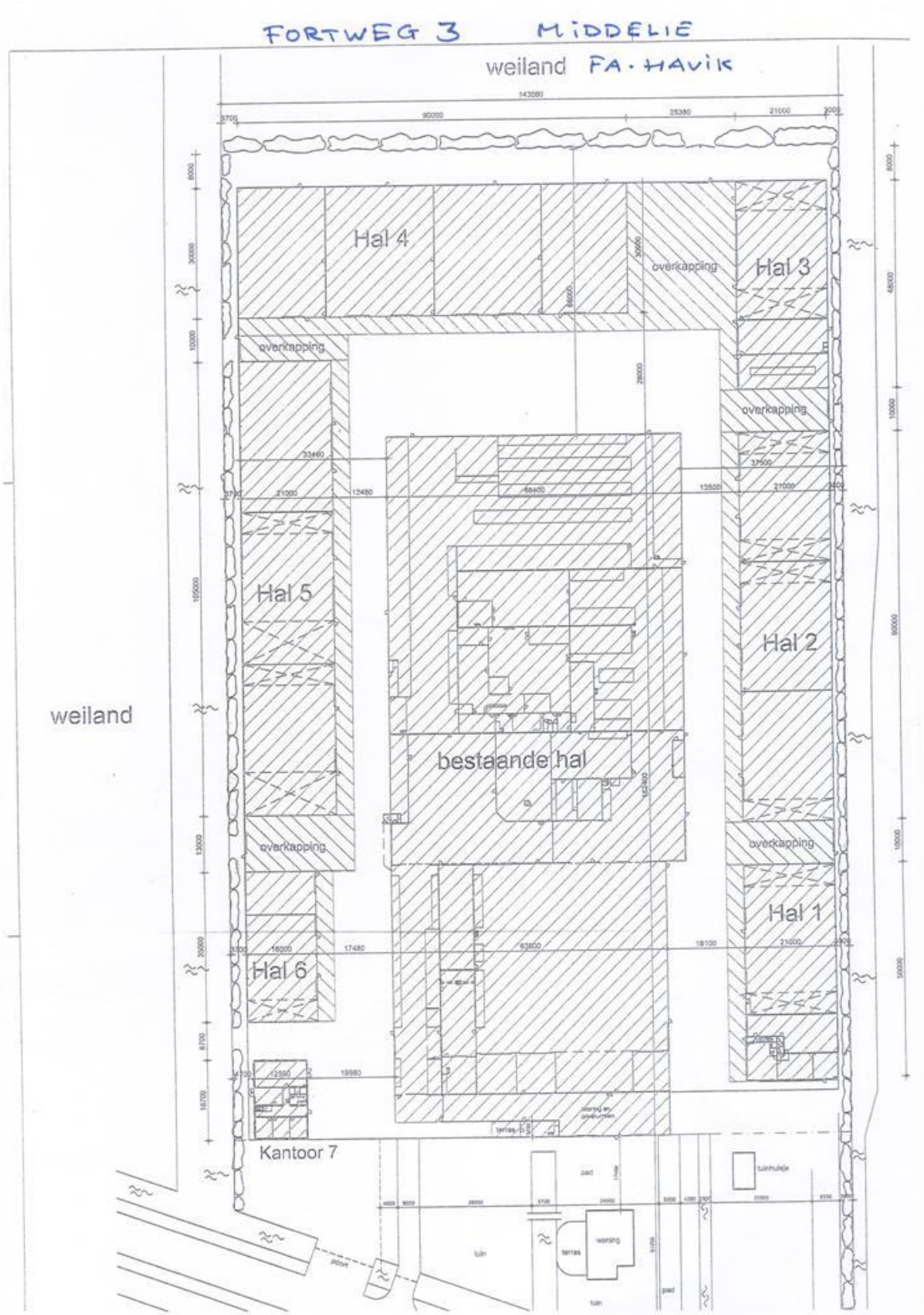




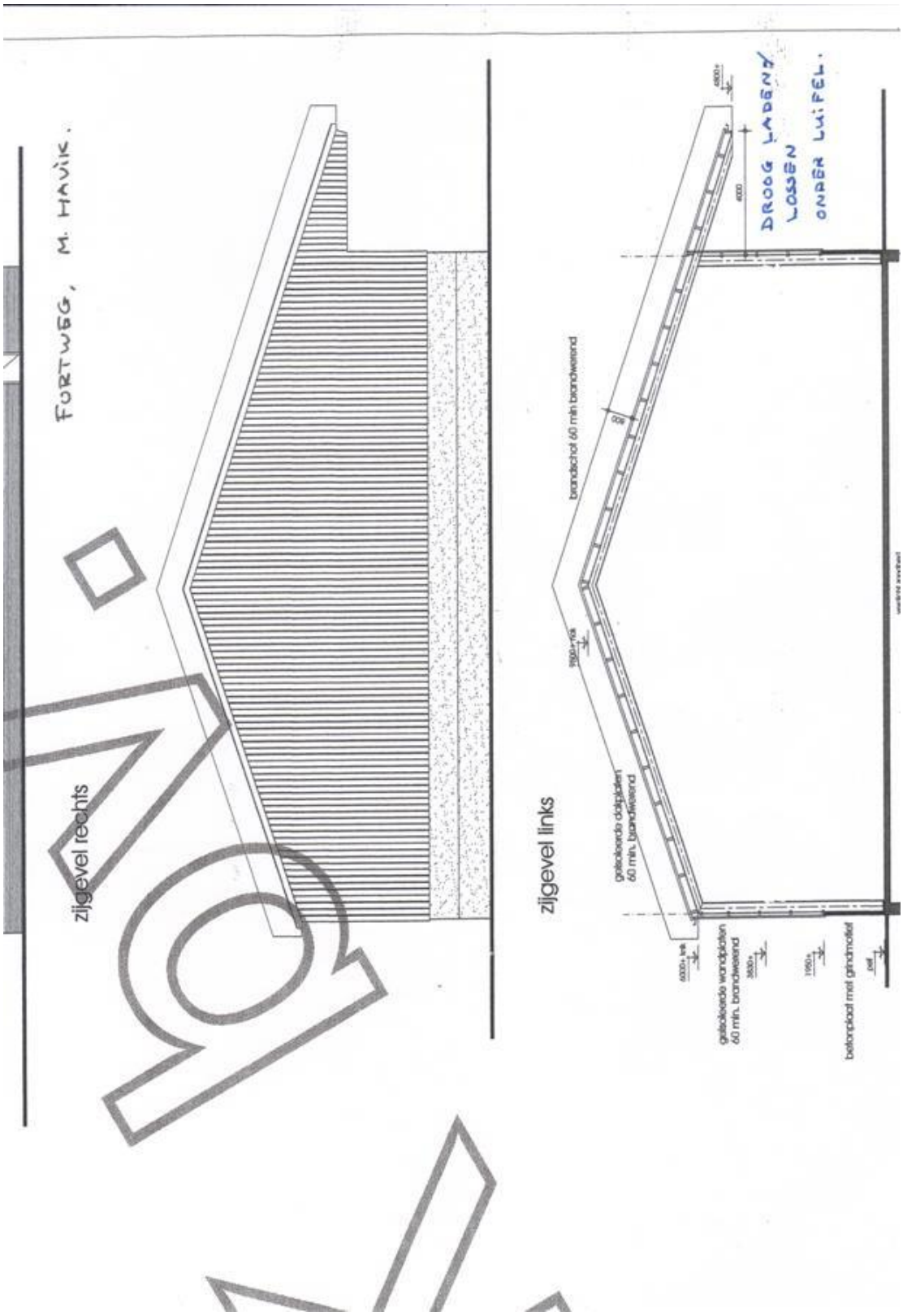
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



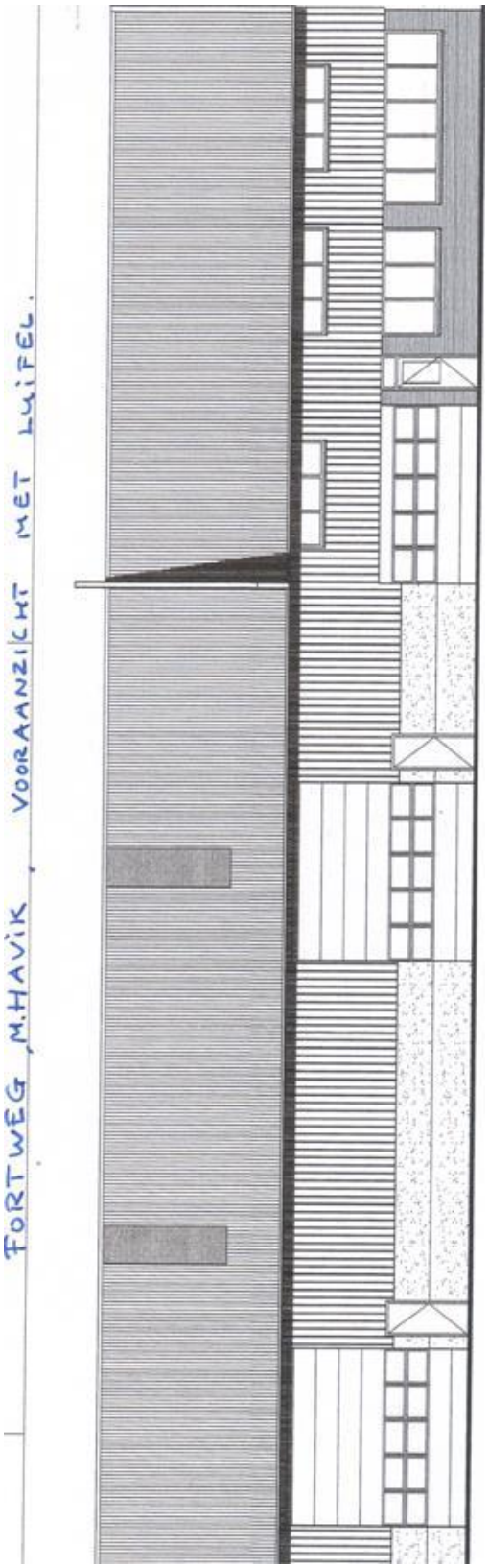
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



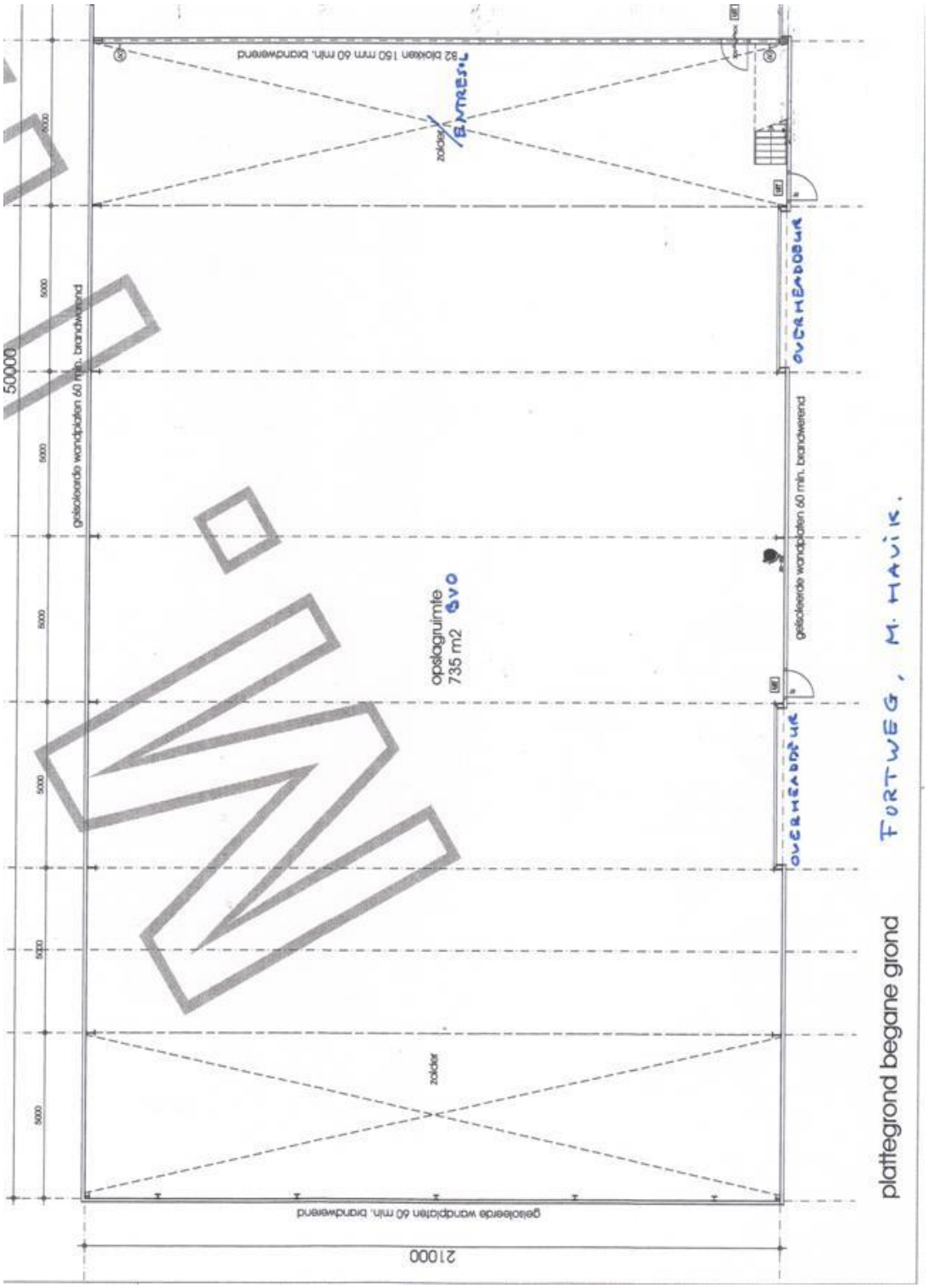
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.