TE HUUR

FUIKSTRAAT 4
PURMEREND

Bedrijventerrein Baanstee Noord



- **CA. 230 M² BVO SHOWROOMRUIMTE**
- **BEGANE GROND**
- **FRONTBREEDTE CA. 17 M¹**
- **HOGE ATTENTIEWAARDE**

HUURPRIJS: ca. € 2.000,- excl. BTW per maand

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

FUIKSTRAAT 4
1446 AT PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden bij Compier/Stupin B.V. ca. 230 m² bvo showroomruimte. Het betreft de begane grond. Hoge attentiewaarde, frontbreedte ca. 17 m[1]. De showroom komt vrij aangezien Stupin stopt met keuken verkoop.
Locatie en Bereikbaarheid	De Fuikstraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee Noord en is ideaal bereikbaar vanuit zowel het centrum van Purmerend als vanaf de snelweg A-7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn). Het is een ruim en groen opgezet bedrijventerrein.
Oppervlakte	Het gaat om totaal ca. 230 m² bvo begane grond, frontbreedte : ca: 17 m [1]
Parkeren	U heeft de beschikking over 4 parkeerplaatsen.
Bouwjaar	Ca. 2020.
Voorzieningen	- eigen entree; - grote showroom puien; - verlichting; - vloerverwarming; - keukenblok; - sanitair.
Vloerbelasting	De maximale vloerbelasting voor de begane grond bedraagt ca. 500 kg / m² .
Hoogte	De inpandige hoogte onder de verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.50 m[1].
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	ca. € 2.000,- excl BTW per maand.
Servicekosten	€ 100,-. excl. BTW per maand, i.v.m. de aanwezige vloerverwarming.
Huurtermijn	2 + 3 optiejaren.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	De ruimte was tot voor kort in gebruik als showroom voor Keukenverkoop van verhuurder Stupin.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl



Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

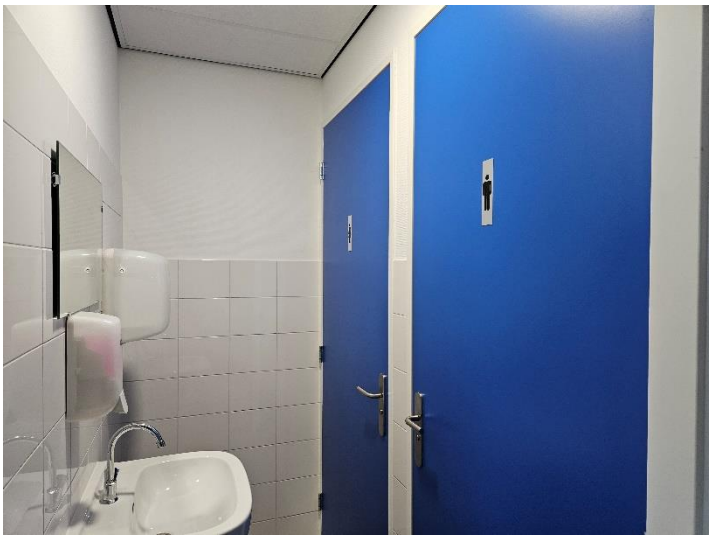






Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



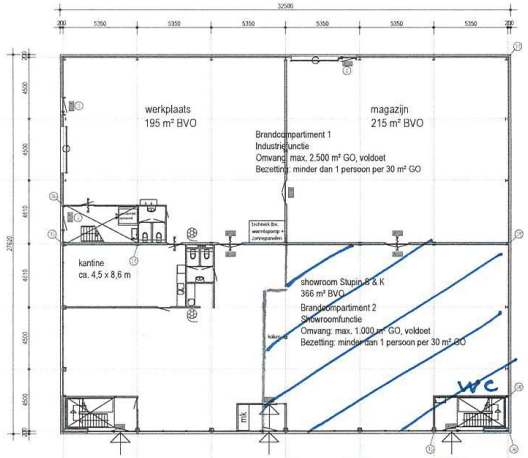




Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

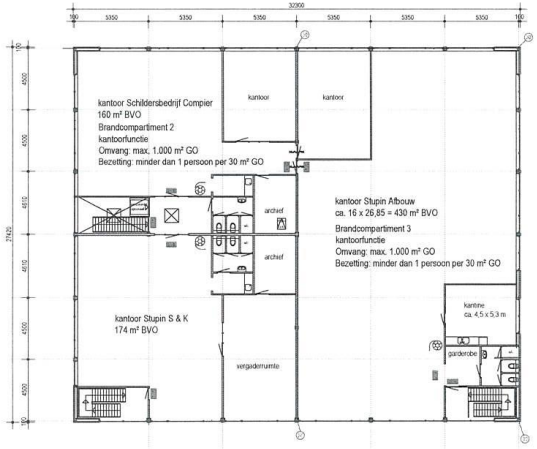
Pand: Fuikstraat 4, 1446 AT Purmerend
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

FUIKSTRAAT 4 PURMEREND



Begane Grond

ca. 17.00 m²
FRONTBREEDTE



Verdieping



Dak-aanzicht

Renvooi

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfunctie:

- Brandcompartiment 1 - Industriefunctie (maximale omvang 2.500 m²):
  - Opslag: ca. 215 m² — minder dan 1 persoon per 30 m² GO
  - Werkplaats: ca. 195 m² — minder dan 1 persoon per 30 m² GO
  - Totaal bedrijfshal: ca. 410 m² bvo
- Brandcompartiment 2 - kantoor-/showroomfunctie (maximale omvang 1.000 m²):
  - Begane grond: ca. 440 m² — minder dan 1 persoon per 12 m² GO
  - Eerste verdieping: ca. 425 m² — minder dan 1 persoonn per 12 m² GO
  - Totaal kantooroppervlak: ca. 865 m² bvo
- Brandcompartiment 3 - kantoorfunctie (maximale omvang 1.000 m²):
  - Begane grond: ca. 12 m² — minder dan 1 persoon per 12 m² GO
  - Eerste verdieping: ca. 425 m² — minder dan 1 persoonn per 12 m² GO
  - Totaal kantooroppervlak: ca. 437 m² bvo

Rc-waarde gebouw: gevels 4,5 m²W/K; dak 6,0 m²W/K; vloer 3,5 m²W/K, voldoet aan EPC-eisen (extra EPC-berekening niet nodig).
Warmtebron kantoor: lucht-water warmtepomp.
Energiebron gebouw: zonnepanelen op het dak.
Van de hoofddraagconstructie moeten tekeningen en berekeningen vooraf in tweevoud ter goedkeuring worden ingediend bij de gemeente Purmerend.

Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie, inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn.

Legenda toegepaste symbolen:

- Vluchtroute-aanduiding met pictogrammen conform NEN 3011, welke voldoet aan de zichtbaarheidseisen conform NEN-EN 1838.
- Deur zonder lossen voorwerpen (zoals sleutels e.d.) te openen. Een automatisch werkende deur mag het vluchten in de vluchtroute niet belemmeren.
- Brandslanghaspels toepassen met een slanglengte van max. 30 meter, aangesloten op een voorziening voor drinkwater die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij een gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels. Blusmiddelen dienen duidelijk zichtbaar te worden opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedield in NEN 3011.
- Brandwerende en zelfsluitende deur / kozijn conform NEN 6069.
- Brandwerende scheiding 30 minuten WBDBO
- Gebouw voorzien van een niet automatische brandmeldinstallatie (conform NEN 2535) en een ontruimingsalarminstallatie (conform NEN 2575) zonder doormelding.

Brandcompartiment = subbrandcompartiment.
De constructies welke verband houden met het in stand houden van brandscheidingen bij brand, dienen even zoveel brandwerendheid tegen bezwijken te bezitten als de betreffende brandscheiding(en)
De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer, e.e.a. conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1366- 3+4, de brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.
De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de dakconstructie en voorzien van brandwerende dak-wandaansluiting..

Een zijde van een constructiedeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de brandklasse D en aan rookklasse s2, conform de NEN-EN 13501-1.
Een zijde van een constructiedeel die grenst aan de buitenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Deze eis is niet van toepassing op de bovenzijde van het dak.
Een zijde van een constructiedeel die grenst aan de binnenlucht, voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan voldoet aan de klasse Dfl en rookklasse s1fl van de NEN-EN 13501-1.
Op te hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de hierboven gestelde rookklasse en brandklasse geldt, is deze eis niet van toepassing.
De bovenzijde van een dak mag niet brandgevaarlijk zijn, bepaald volgens NEN 6063.

OPPERVLAKKEN

Terrein	ca. 2.154 m²
Gebouw	32,5 x 27,6 = 897 m² BVO + verdieping 865 m² BVO = totaal 1.782 m²
Parkeren	1.782 m² / 52 m² = 36 parkeerplaatsen benodigd gerealiseerde parkeerplaatsen = 44 stuks
Bebouwingsindex	terrein = 2.154 m² x 0,8 = 1.723 m² BVO
Gerealiseerd	1.782 m² BVO voldoet aan eisen

Havik BouwAdvies BV

STUPIN - COMPIER	Projectnr. : 18015	Blad : DO-10	
Compier / Van den Berg Purmerend Beheer BV	Datum : 24-06-2019	gew : 25-06-2019	UITVOERING
Fuikstraat - Boomkorstraat Baanstee Noord Purmerend	Formaat : A0	gew : 01-07-2019	
Nieuwbouw bedrijfsgebouw	Schaal : 1:100	gew :	
Begane grond - verdieping - borstwering - renvooi	Status : DO	gew :	

Havik BouwAdvies BV - Standaardmolen 1 - 1444 GS Purmerend - 06 20 70 85 13 - kdhavik@havikbouwadvies.nl

Copyright Havik BouwAdvies BV. Niets van deze tekening mag vervielfuldigd en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming vooraf. Deze tekening is gebaseerd op een ontwerp van Havik BouwAdvies BV, die aan haar ontwerp de haar toekomende rechten ontleent.