TE KOOP

AMPERESTRAAT 11 D
Bedrijventerrein Baanstee West
PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 150 M² BVO, VERDEELD OVER CA. 75 M² BVO BEGANE GROND T.B.V. OPSLAG/LICHTE PRODUKTIE EN CA. 75 M² BVO T.B.V. KANTOOR/SHOWROOM**
- **CA. 76 M² EIGEN GROND**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **ELECTRISCHE OVERHEADDEUR**
- **AIRCONDITIONING**
- **ENERGIELABEL A ++**

VRAAGPRIJS € 269.900,-- K.K. VRIJ VAN BTW

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

AMPERESTRAAT 11 D
1446 TP PURMEREND

Te koop

Aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit 2 x ca. 75 m² BVO, totaal ca. 150 m² bvo. Het geheel maakt deel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw, voorzien van een afsluitbaar buitenterrein.
Gesitueerd op eigen grond!

Locatie en Bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gesitueerd aan de Ampèrestraat op bedrijventerrein Baanstee West. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. De bereikbaarheid via de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar o.a. de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn) is uitstekend te noemen.

Oppervlakte

Begane grond	:	ca. 75 m² BVO
Verdieping	:	ca . 75 m² BVO
Totaal	:	ca. 150 m² BVO

Parkeren

U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen. Het buitenterrein is v.v. een hek met een automatische schuifpoort. Het betreft hier een mandelig buitenterrein t.b.v. komen en gaan alsmede parkeren.

Indeling

Begane grond:
Entree, halletje met meterkast, hardhouten trap naar verdieping, toiletruimte, deur naar bedrijfsruimte. Deze is v.v.
TL- verlichting en een royale overheaddeur, welke electrisch bedienbaar is.

Verdieping:
De verdiepingsvloer is in beton uitgevoerd en ingedeeld als kantoorruimte met een aparte pantry en archief ruimte. Ramen over de volledige breedte voor daglichttoetreding.

Voorzieningen

Middels een overheaddeur is de bedrijfsruimte toegankelijk
Verder is de begane grond uitgevoerd met
- uitstortgootsteen met kraan;
- TL verlichting;
- meterkast t.b.v. water, elektra en stadsverwarming;
- toiletruimte;
- Afmeting overheaddeur ca. 3 m 50 breed en 2 m 65 hoog;
- 380 V aansluiting begane grond;
- C.V. radiatoren begane grond + verdieping;
- rolluik voor de entree.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

	Verdieping: - hardhouten trap naar verdieping; - systeemplafond met ledverlichting (kantoorgedeelte); - afgewerkte wanden; - raampartijen over volledige breedte; - airconditioning; - pantry v.v. close-in boiler; - C.V. radiatoren; - Laminaatvloer.
Vloerbelasting	De vloerbelasting van de begane grond bedraagt maximaal 750 kg/m².
Maatvoering	Ca. 10,90 m diep en 6,60 m breed.
Inpandige hoogte	De hoogte onder de verdiepingsvloer bedraagt ca. 2 m 90.
Bouwjaar	Ca. 1999.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. elektra, water en stadsverwarming.
Bijdrage V.v.E	De bijdrage V.v.E. bedraagt ca. € 463,- per kwartaal.
Vraagprijs	€ 269.900,-- k.k. vrij van BTW.
Bijzonderheid	- dak ca. 8 jaar terug vernieuwd - glasvezel - airco t.b.v. kantoor.
Kadastrale info	Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 733, 76 m² eigen grond Alsmede het 1/24^{e} aandeel in het tot mandeligheid bestemde terrein, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie I, nummer 738, 2 are en 91 ca.
Energielabel	Er is een energielabel A ++
Aanvaarding	December 2026.
Zekerheidsstelling	Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model –overeenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bedrijfsfinanciering

Voor een op maat gemaakte bedrijfsfinanciering werken wij samen met Debt Finance. Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52B, 1851 LX Heiloo. Telefoon 072-2029281/ 06-301 108 78 www.debtfinance.nl, email: inof@debtfinance.nl

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de Verhurende/verkopende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



RENE DIJKSTRA.NL
bedreven in bedrijven

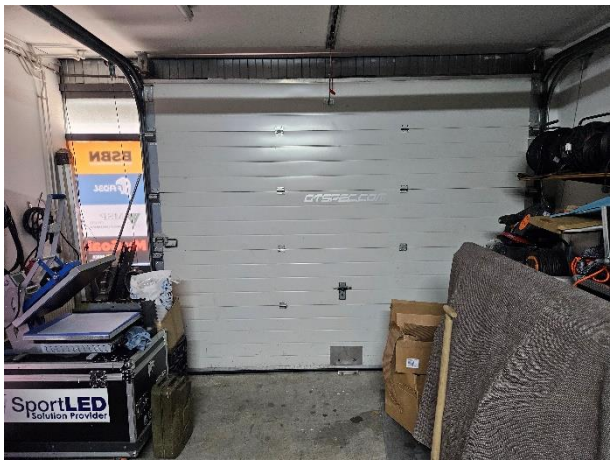
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

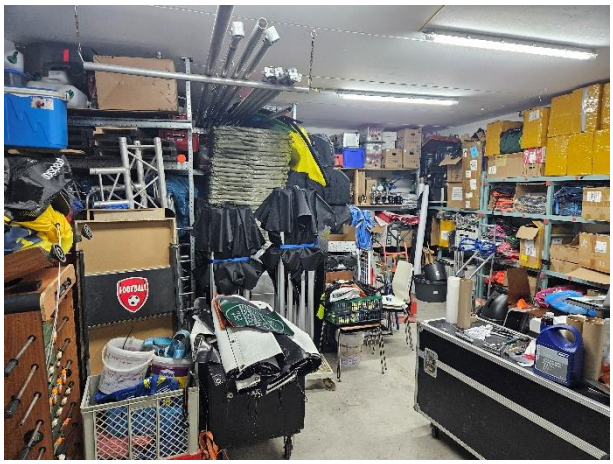






Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

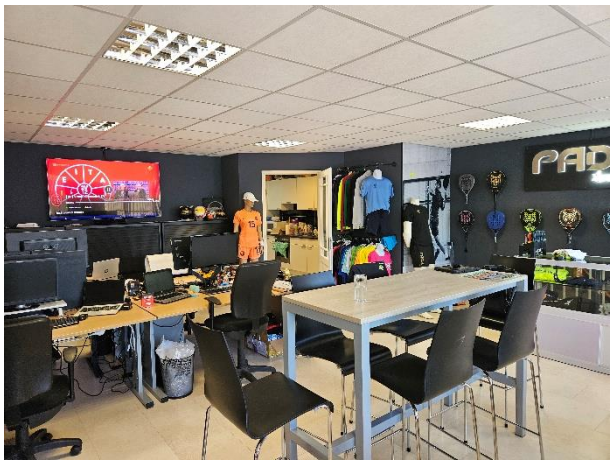






Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

kadaster

BETREFT
Purmerend I 733

UW REFERENTIE
ampere

GELEVERD OP

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11238013905

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 733 Kadastrale objectidentificatie: 073670073370000
Locatie	Ampèrestraat 11 D 1446 TP Purmerend Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0439010000036074
Kadastrale grootte	76 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	128269 - 503406
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Ontstaan uit	Purmerend I 534
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend I 738

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59128/135
Ingeschreven op	23-11-2010 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9803/34 Alkmaar
Ingeschreven op	02-11-1999
Naam gerechtigde	
Adres	

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

kadaster

BETREFT
Purmerend I 733

UW REFERENTIE
ampere

GELEVERD OP

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11238013905

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
2 van 2

Geboortedatum	
Geboorteplaats	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Kadastrale kaart AMPERESTRAAT 11 D Uw referentie: amperestraat



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	I
Perceel	1214

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.