TE HUUR

VENEDIEN 25 J
PURMEREND - CENTRUM



- **FRAAIE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE**
- **TOTAAL CA. 45 M² BVO**
- **BETAALD PARKEREN VOOR DE DEUR**
- **IN VOORMALIGE MEISJESSCHOOL**
- **BETREFT 2E VERDIEPING**
- **CENTRUMLOKATIE**

HUURPRIJS CA. € 650,- PER MAAND, VRIJ VAN BTW

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

VENEDIEN 25 J
1441 AK PURMEREND

Te huur	Op de 2E verdieping van dit voormalige schoolgebouw bieden wij de mogelijkheid om deze kantoor-/praktijkruimte van ca. 45 m² BVO te huren. De kantoor-/praktijkruimte is op een uitstekende (zicht)locatie gelegen aan het Venediën, tegenover de Weerwal in het centrum van Purmerend. Op loopafstand bevinden zich alle denkbare voorzieningen als een groot aanbod aan winkels, openbaar vervoer en diverse restaurants.
Locatie en Bereikbaarheid	Het Venediën is gesitueerd in het historisch centrum van Purmerend, parkeren op de ventweg voor de deur. Zichtlokatie. Alle voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer op loopafstand.
Oppervlakte	Ca. 45 m² BVO 2e verdieping, achterzijde.
Parkeren	Er is voldoende openbare parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving.
Bouwjaar	Ca. 1930.
Voorzieningen	- Centrale verwarming - Eigen pantry - Sanitair op de gemeenschappelijke gang.
Nutsvoorzieningen	Eigen meter t.b.v. elektra.
Bestemming	Zakelijke Dienstverlening + praktijkruimte.
Huurprijs	€ 650,- per maand vrij van BTW.
Servicekosten	2e Verdieping: incl. gas, water en elektra, alsmede schoonmaakkosten ca. € 95,- per maand
Huurtermijn	De huurtermijn bedraagt 12 maanden en wordt dan voor onbepaalde tijd verlengd.
Opzegtermijn	De opzegtermijn bedraagt 3 maanden.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Hier wilt u gezien worden, een eigenzinnig pand met uitstraling en karakter ! De ruimte op de 2e verdieping achter is thans in gebruik bij een haarstyliste.
Zekerheidsstelling	Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.



Inlichtingen
Bedrijfsmakelaardij

René Dijkstra

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

RENE DIJKSTRA.NL
bedreven in bedrijven

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.