TE KOOP

NETWERK 125 PURMEREND
bedrijventerrein BAANSTEE OOST



- **MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND**
- **KAVELGROOTTE 2.220 M² EIGEN GROND**
- **TOTAAL CA. 1.341 M² BVO, BESTAANDE UIT**
  BEDRIJFSHAL CA. 756 M² BVO
  KANTOREN CA. 585 M² BVO
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN, TOTAAL 22 PARKEERPLAATSEN**
- **VLOERDRUK BEDRIJFSHAL 2.000 KG/ M²**
- **ENERGIELABEL A+++**
- **STROOMCAPACITEIT MAXIMAAL 250 AMP**

VRAAGPRIJS € 1.850.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie
Netwerk 125
1446 WV Purmerend

Kenmerken
Object

Magnifiek hoogwaardig bedrijfspand op fraaie zichtlokatie. Hoeklokatie, gesitueerd op eigen grond, totaal 2.220 m².. Momenteel in gebruik bij IJS en IJSKOUD. Dit bedrijfspand is in 2006 gebouwd door Pro Build. Uiterst representatief alsmede energiezuinig d.m.v. vloerverwarming. Energielabel A+++. Tevens zware stroomaansluiting van 250 Amp.

Locatie en bereikbaarheid

Het Netwerk 125 is gelegen op bedrijventerrein Baanstee Oost en is gunstig gelegen bij de toegangswegen N244 en op/afrit A7 (Zaandam-Amsterdam-Hoorn). De bereikbaarheid is uitstekend.

Afmetingen

Bedrijfshal:	ca.	756	m² bvo
Kantoren:	ca.	585	m² bvo
Totaal	ca.	1.341	m² bvo

- Tevens een entresol in de bedrijfshal van ca. 40 m² BVO
- Vrije inpandige hoogte bedrijfshal ca. 6.78 m¹

Kantoren onderverdeeld in begane grond, 1e en 2e verdieping

Begane grond: ca. 191 m² bvo
1e verdieping: ca. 197 m² bvo
2e verdieping: ca. 197 m² bvo

De kantoren op de 1e en 2e verdieping zijn momenteel ingericht als oefenruimte voor obstacle gym.

Vloerdruk

Begane grond:	2.000 kg/m² (bedrijfsgedeelte)
Verdiepingen:	250 kg/m² (kantoor)

Opleverniveau

- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren voor optimale toegankelijkheid, maatvoering 4.00 m¹ x 4.20 m¹ en tevens 2 inloopdeuren
- lichtstraten in het dak
- vloerverwarming bedrijfshal, alsmede kantoren
- isolatieglas
- sanitair en wasgelegenheid in bedrijfshal
- systeemplafond + LED verlichting kantoren

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- RVS trappen met hardhouten treden
- luxe sanitair alsmede pantry
- fraaie kantoren, zeer hoogwaardige bouwmaterialen
- plafondhoge deuren
- luifel met spots boven de 2 overheaddeuren

Bouwwijze
- Staalconstructie v.v. geïsoleerde stalen sandwich panelen + dak.
- Gemetseld trasraam
- Kalkstenen wanden
- Verdiepingsvloer in beton
- Onderheide betonvloer begane grond, vloerdruk 2.000 kg/m²

Indeling

Begane grond;

- entree, receptiebalie/receptie/kantoorruimte, coffeecorner, luxe D + H sanitair, voormalige kantoorruimte, deur naar bedrijfshal.

1e verdieping;

- kantoren + royale kantine alsmede sanitair.

2e verdieping;

- directiekantoor, kantoren en presentatieruimte

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein volop aanwezig. Terreinverharding d.m.v. klinkers. Totaal ca. 22 eigen parkeerplaatsen, op eigen terrein.

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Kadaster
Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1028, 2.110 m² eigen grond, alsmede sectie I, nummer 1111, 110 m² eigen grond, derhalve totaal 2.220 m² eigen grond.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra, alsmede internetaansluiting.

Bijzonderheden
Dit fraaie multifunctionele bedrijfspand komt vrij i.v.m. bedrijfsverplaatsing van IJS en IJSKOUD.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Aanvaarding

Voorjaar 2027.

Energielabel
Er is een energielabel A+++ aanwezig.

Zekerheidsstelling
Bij verkoop: De borgstelling bedraagt 10 % van de koopsom.

Financiering
Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo, tel 06-3011 0878, email: info@debtfinance.nl

Model koopovereenkomst
Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden
Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.
Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

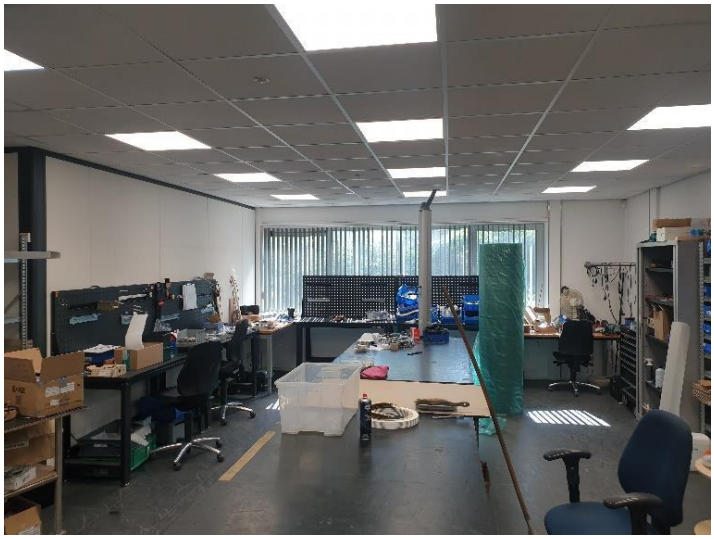






Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





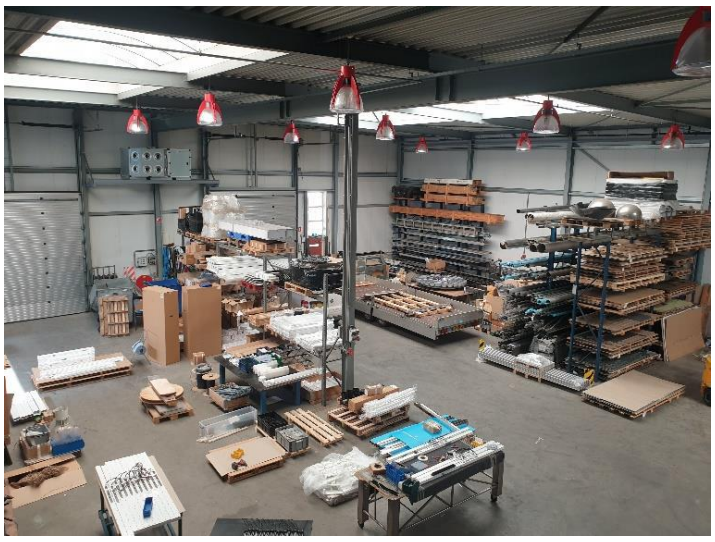


Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



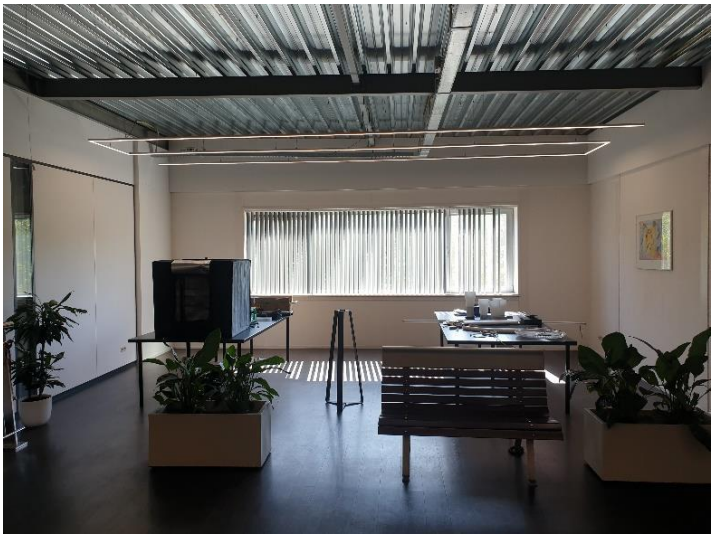




Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

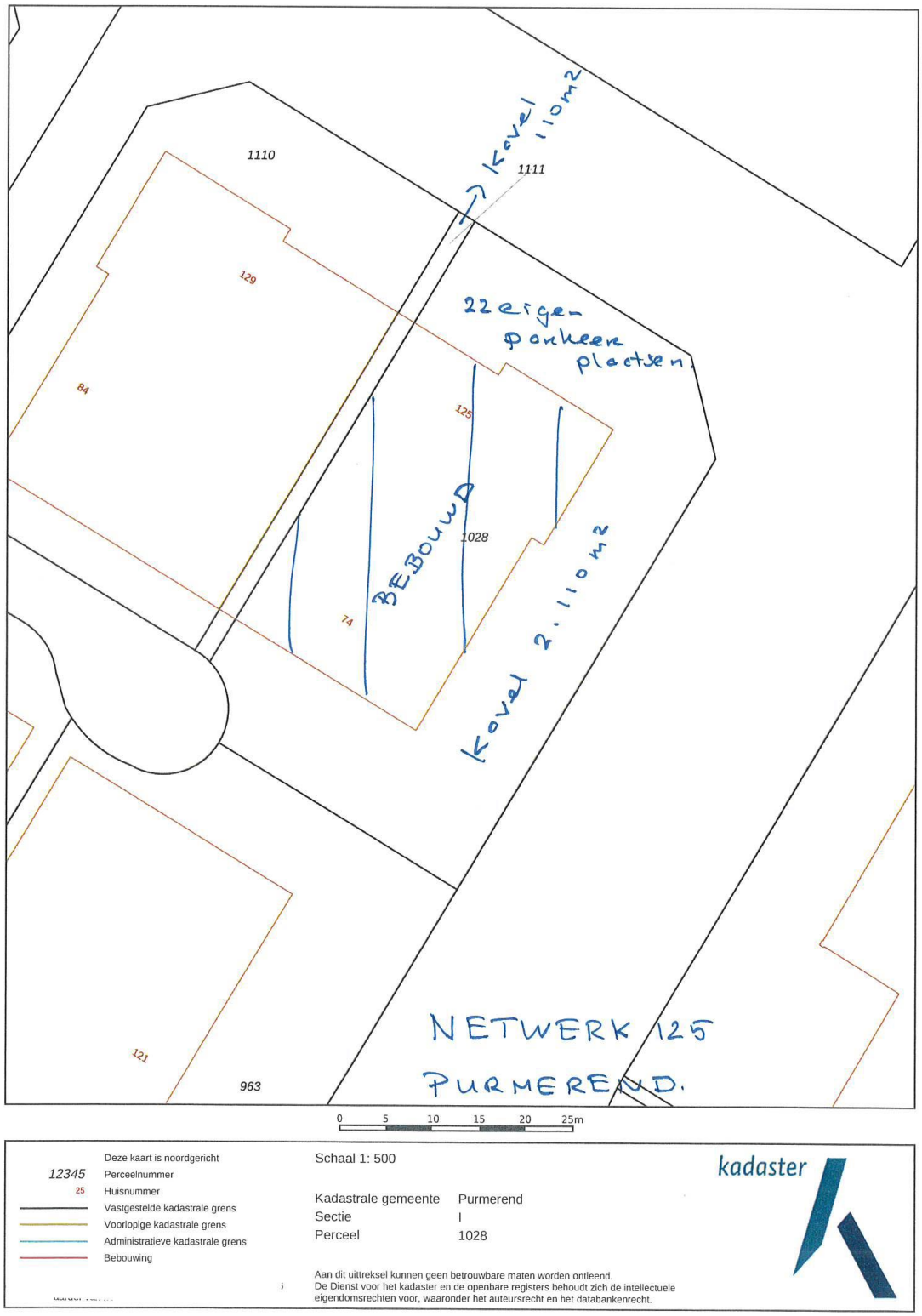




Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

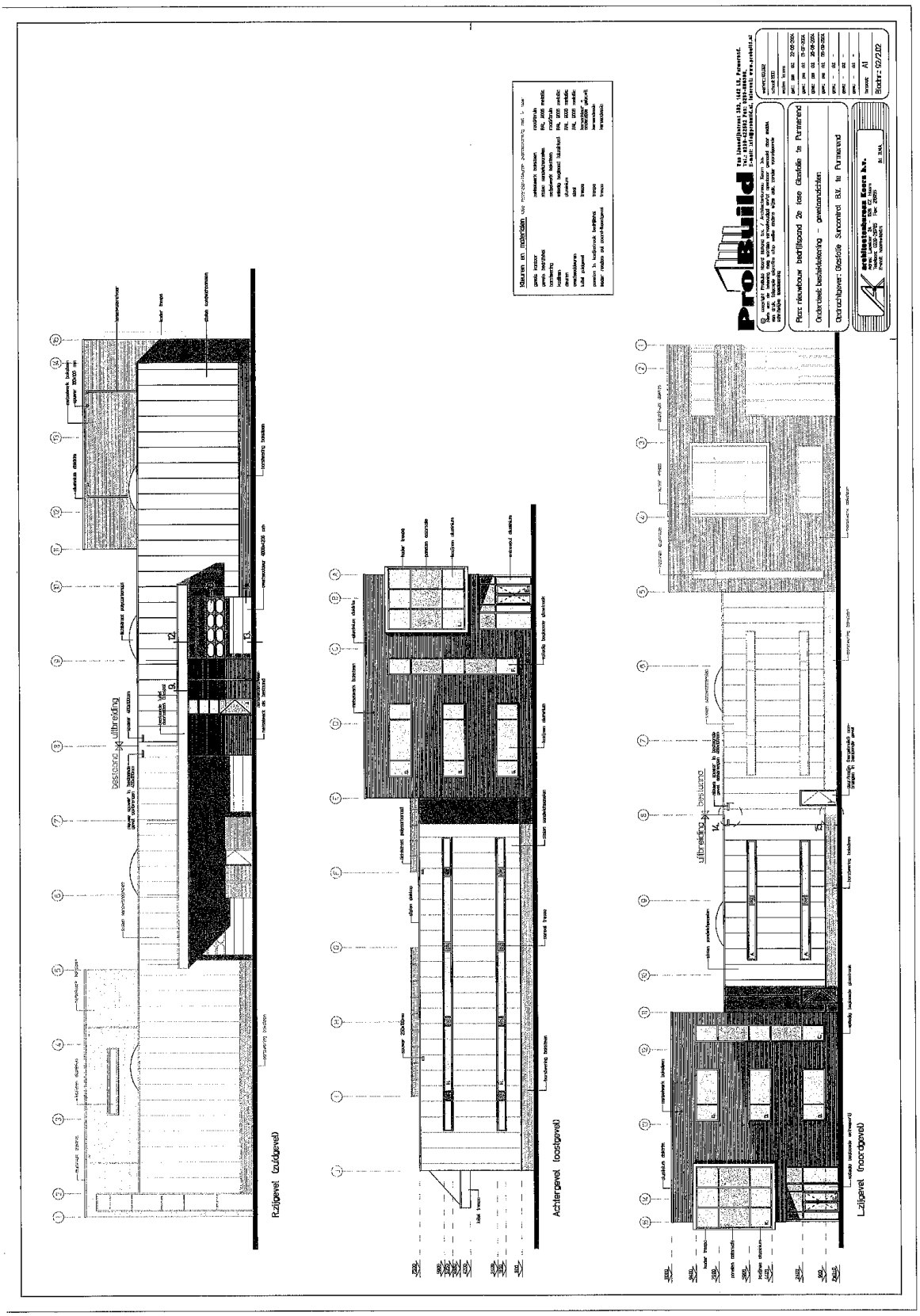
Kadastrale kaart

Uw referentie: netwerk

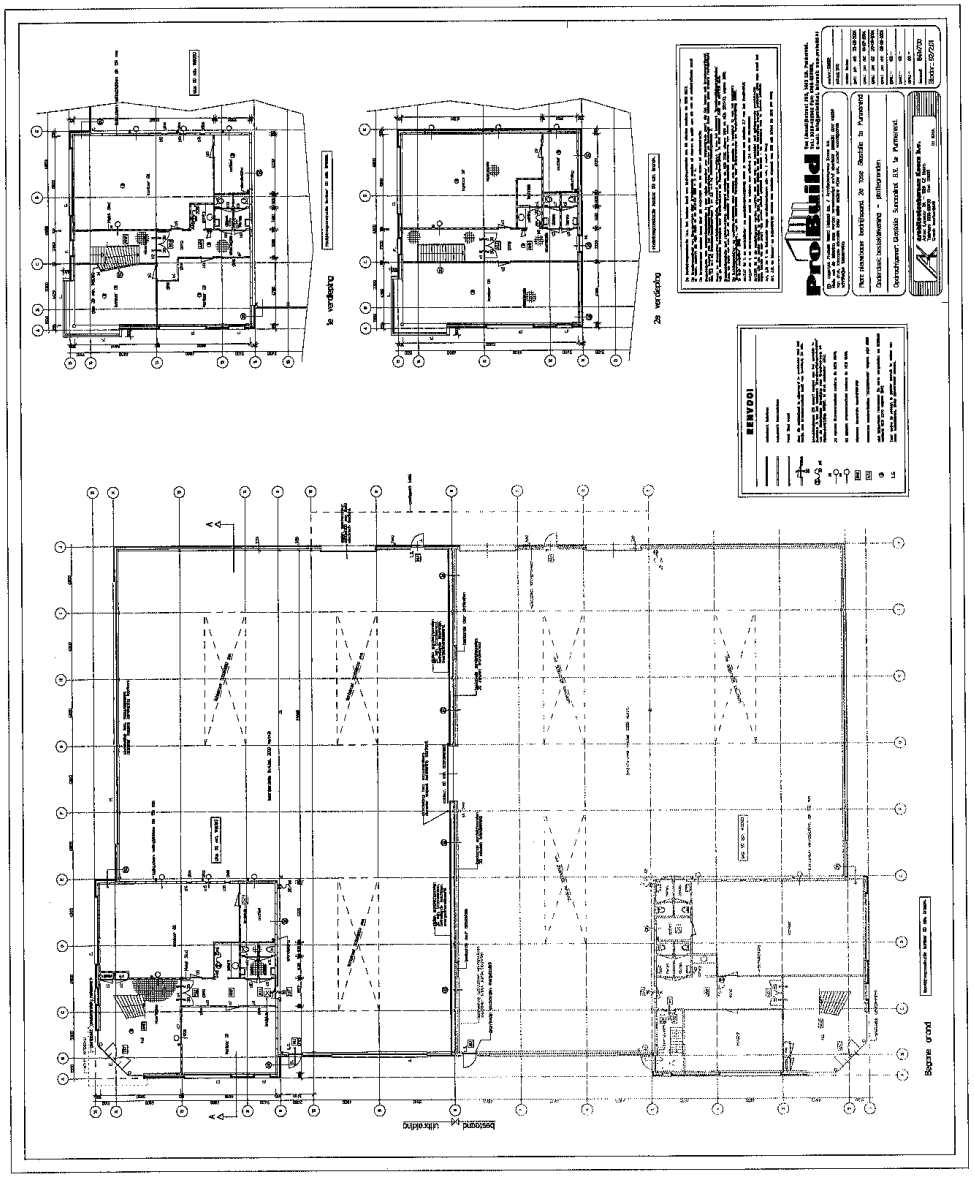


Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Netwerk 125, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
433397032	12-05-2023	11-05-2033	Definitief

Dit gebouw heeft energielabel A+++



Isolatie

Gevels		+/-	+	++
Gevelpanelen		+/-	+	++
Daken			+	++
Vloeren			+	++
Ramen			+	++
Buitendeuren	n.v.t.			

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Verwarming	Warmtepomp	**nee** ja
Warm water	Elektrische boiler	**nee** ja
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee **ja**
Koeling	Geen koeling	**nee** ja
Verlichting	5,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	**nee** ja
Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee **ja**

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 44,9 %

Over dit gebouw

Adres
Netwerk 125
1446WV Purmerend
BAG-ID: 0439010000011976

Bouwjaar
2004

Compactheid
1,24

Gebruiksoppervlakte
458 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfuncties
51,8% Kantoor
48,2% Bijeenkomst

Opnamedetails

Naam
J Yousef

Certificaathouder
Energie Inspectie B.V.

Inschrijfnummer
EPG2015-34

KvK-nummer
74391976

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering

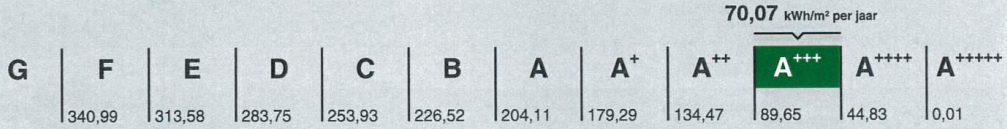
Examennummer
7212.8981.8410

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw gebouw is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van het gebouw en de installaties voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting.

Hoe minder fossiele energie uw gebouw gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A^{+++++} het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Dit gebouw gebruikt 70,07 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 16,43 kg CO_2/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw gebouw, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat.
Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op uw energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Aandeel hernieuwbare energie	Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 44,9%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.
Energiebehoefte	De energiebehoefte is de hoeveelheid energie uw gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichten van kieren verlagen deze energiebehoefte. De energiebehoefte van dit gebouw is 85,13 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte.

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw gebouw. Wilt u een gedetailleerder overzicht van deze kenmerken? Dit kunt u opvragen bij uw energiedeskundige.

Op basis van de energetische kenmerken van uw gebouw is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw gebouw verbeteren. Let op: het gaat om mogelijke kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden – uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit – is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw gebouw. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren. Daarnaast helpt de deskundige u om maatregelen te laten passen in uw meerjaren onderhoudsplanning. Hierbij is een algemeen aandachtspunt dat u vaak ook veel energiewinst haalt uit het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw gebouw en installaties. Dit zorgt naast een lager energiegebruik ook voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.

Let op: energiebesparing kan wettelijk verplicht zijn. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen vindt u informatie over deze verplichtingen. Ook vindt u hier meer informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden. Tot slot staan er praktijkvoorbeelden en tips hoe u aan de slag gaat met het verbeteren van uw gebouw.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

kadaster

BETREFT
Purmerend I 1028
REFERENTIE
netwerk
GELEVERD OP
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11254985087
VOLLEDIG GESPECIALEERD T/M
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 1028 Kadastrale objectidentificatie: 073670102870000
Locatie	Netwerk 125 1446 WV Purmerend Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0439010000011976
Kadastrale grootte	2.110 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	129366 - 502710
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	
Ontstaan uit	Purmerend I 965

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)
Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

kadaster

BETREFT
Purmerend I 1028

UW REFERENTIE
netwerk

GELEVERD OP

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11254985087

VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M.

VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.

BLAD

Afkomstig uit stuk	Hyp4 88094/187 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Geboorteland	Nederland
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)
Betrokken samenwerkingsverband	IJSenIJSkoud.nl
Adres	
KvK-nummer	74657062 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 88094/187 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	01-02-2024 om 14:58
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)
Betrokken samenwerkingsverband	IJSenIJSkoud.nl

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

kadaster

BETREFT
Purmerend I 1111

UW REFERENTIE
netwerk

GELEVERD OP

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11254986617

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 1111 Kadastrale objectidentificatie: 073670111170000
Locatie	Netwerk 125 1446 WV Purmerend Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0439010000011976
Kadastrale grootte	110 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	129364 - 502741
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	
Ontstaan uit	Purmerend I 962

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11155/172 Alkmaar
Ingeschreven op	15-01-2003 om 09:00

RECHTEN

1 **Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)**

Soort recht	Eigendom (recht van)

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

kadaster

BETREFT
Purmerend I 1111

UW REFERENTIE
netwerk

GELEVERD OP

PRODUCTIEOPDRACHTNUMMER
S11254986617

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM

BLAD

Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 88094/187 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)
Betrokken samenwerkingsverband	IJSenIJSkoud.nl
Adres	
KvK-nummer	74657062 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 88094/187 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.