TE KOOP

PEPERSTRAAT 10

Begane grond

PURMEREND, CENTRUM



- **MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE T.B.V. DETAILHANDEL OF ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**
- **IN STADSHART PURMEREND**
- **OPPERVLAKTE CA. 172 M² BVO BEGANE GROND**
- **FRONTBREEDTE CA. 7.30 M¹**
- **ONTSLUITING VIA STEEG NAAR GED. SINGELGRACHT**
- **EIGEN GROND**
- **ENERGIELABEL A++**

VRAAGPRIJS: € 335.000,- K.K., VRIJ VAN BTW

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

PEPERSTRAAT 10
1441 BH PURMEREND

Te koop	Te koop aangeboden deze multifunctionele ruimte t.b.v. detailhandel en zakelijke dienstverlening. Tot voor kort in gebruik als tattoo shop. Het betreft de gehele begane grond. Het betreft een appartementsrecht op eigen grond.
Locatie en Bereikbaarheid	De Peperstraat is gesitueerd in het stadshart van Purmerend en maakt deel uit van het voetgangersgebied. Ideaal bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Parkeervoorzieningen op steenworp afstand.
Oppervlakte	Totale oppervlakte ca. 172 m² BVO
Parkeren	Betaald parkeren in de binnenstad.
Bouwjaar	Oorspronkelijk ca. 1930, daarna hebben diverse moderniseringen plaatsgevonden.
Voorzieningen	- Winkelpui met 2 openslaande deuren. - Afgewerkte wanden en plafond - Eigen meterkast - Pantryblokje - Toiletruimte 2x - Verlichting - Ontsluiting via steeg naar Gedempte Singelgracht, t.b.v. laden/lossen magazijngedeelte achterzijde.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water en elektra.
Bestemming	Centrumdoeleinden I waaronder detailhandel/ zakelijke dienstverlening.
Vraagprijs	€ 335.000,- K.K. vrij van BTW.
Indeling	Winkel-/kantoorruimte aan de voorzijde, opslag-/magazijn aan de achterzijde.
Aanvaarding	Per direct. De ruimte wordt “As Is- Where-is” aangeboden.
Kadastraal	Gemeente Purmerend, sectie C, nummer 4084, index A-7 + A-8.
Bijzonderheid	Leuke multifunctionele winkelruimte in het centrum van Purmerend.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Zekerheidsstelling	Bij verkoop: De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom.
Model koopovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Notaris	De overdracht vindt plaats bij Waterland Notariaat, Rotterdamhaven 150, 1448 KD Purmerend, telefoon: 0299-231 323, email: info@waterland-notariaat.nl
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo, tel 06-3011 0878, email: info@debtfinance.nl
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl



Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



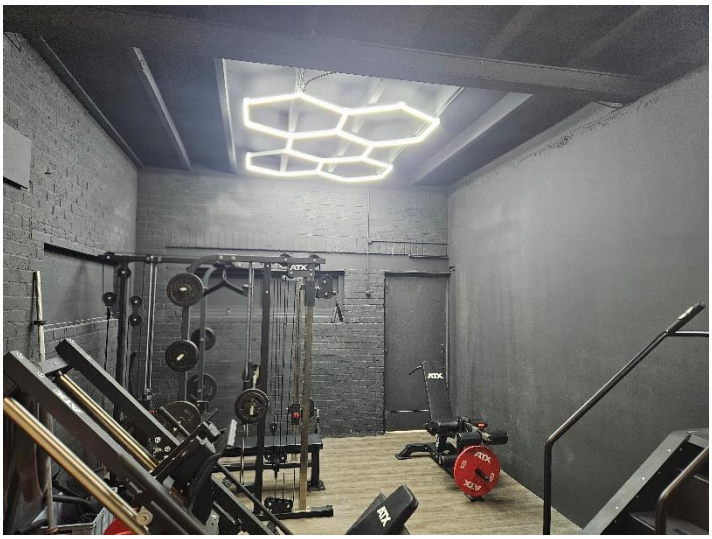




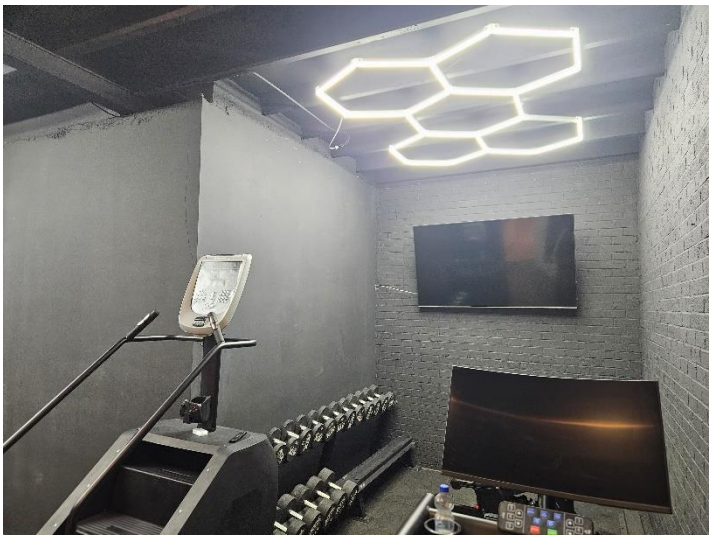
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Kadastrale kaart

Uw referentie: peper



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	C
Perceel	3626

kadaster

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.