TE KOOP

NIEUWBOUW!

DE BROEDPLAATS

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE NOORD, VISSERIJWEG 61-02

PURMEREND



- **NIEUWE, HOOGWAARDIGE, DUURZAME BEDRIJFSUNIT**
- **MARKANTE VORMGEVING ONDER ARCHITECTUUR**
- **TOTAAL CA. 198 M² BVO, ONDERVERDEELD IN BEGANE GROND VAN CA. 102 M² BVO EN VERDIEPING CA. 96 M² BVO**
- **4 PARKEERPLAATSEN**

VRAAGPRIJS € 339.000,= VON, EXCL. BTW

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-02, 1446 AR Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

DE BROEDPLAATS
BAANSTEE NOORD, VISSERIJWEG 61-02
PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze fraaie, onder architectuur gebouwde geschakelde bedrijfsunit met 4 eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein Baanstee Noord. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een NIEUW bedrijfspand! Prima bereikbaar middels de N244 vanuit Edam/Volendam, Purmerend, Monnickendam en de Beemster. Totaal 13 units met 4 parkeerplaatsen per unit. Duurzaam en onderhoudsarm. Minimalistische industriële uitstraling onder meer door gevels en dak in 'zink'-look. Ideaal voor creatieve ambachtelijke bedrijven en/of opleidingen.

Locatie en bereikbaarheid



De Broedplaats is gesitueerd, op een ruime kavel, tussen de Schepnetweg en Visserijweg op het moderne, duurzame bedrijventerrein Baanstee Noord en ideaal bereikbaar zowel via de A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam), alsmede de N244.

Afmetingen

<u>Bouwnummer 12</u>	
Begane grond:	ca. 102 m² bvo
Verdieping:	ca. 96 m² bvo
Totaal:	ca. 198 m² bvo
Maatvoering:	ca. 6.00 m¹ breed x ca. 17.70 m¹ diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 10.5 m¹
Hoogte onder verdieping:	ca. 3.80 m¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.50 m¹
Totale bedrijfsverzamelgebouw	
Totale kavelgrootte:	3.425 m²
Bruto vloeroppervlakte:	1.380 m²

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein. Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorzieningen

- Royale overheaddeur
- Separate inloopdeur
- Onderheide, gevlinderde betonvloer
- Trap naar verdieping
- Betonnen verdiepingsvloer
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Afgedopt riool t.b.v. sanitair
- Raampartijen v.v. isolatieglas
- Meterkast v.v. water en elektra
- Mogelijkheid reclame uiting
- Mogelijkheid zonnepanelen op het dak
- Aluminium puien
- Unit scheidende wanden in beton.
- Meterkast met 3x 25 Amp.

Vloerdruk

Begane grond:	ca. 1.000 kg/m²
Verdieping:	ca. 250 kg/m²

V.V.E.

Er zal een V.V.E. worden opgericht t.b.v. o.a. de opstalverzekering en mandelig buitenterrein.
Bijdrage V.V.E.: p.m. per maand

Nutsvoorzieningen

Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bestemming

Handel en Nijverheid

Oplevering

Per direct.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 339.000,- VON, exclusief btw.

Zekerheidsstelling Bij verkoop: De bankgarantie of waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom.

Model koopovereenkomst Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Financiering Voor een passende bedrijfshypotheek verwijzen wij u naar Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. T: 072-202 9281, E: info@debtfinance.nl.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1546-A, alsmede een onverdeeld aandeel in het mandelig buitenterrein.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.
Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







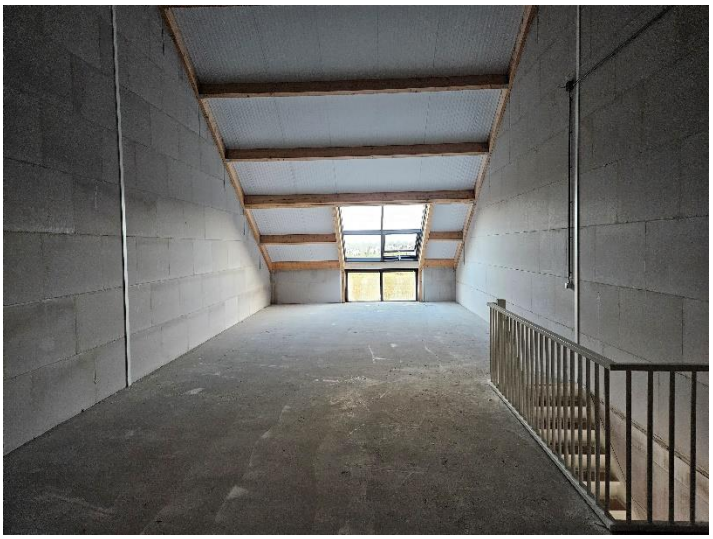
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-02, 1446 AR Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.







Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



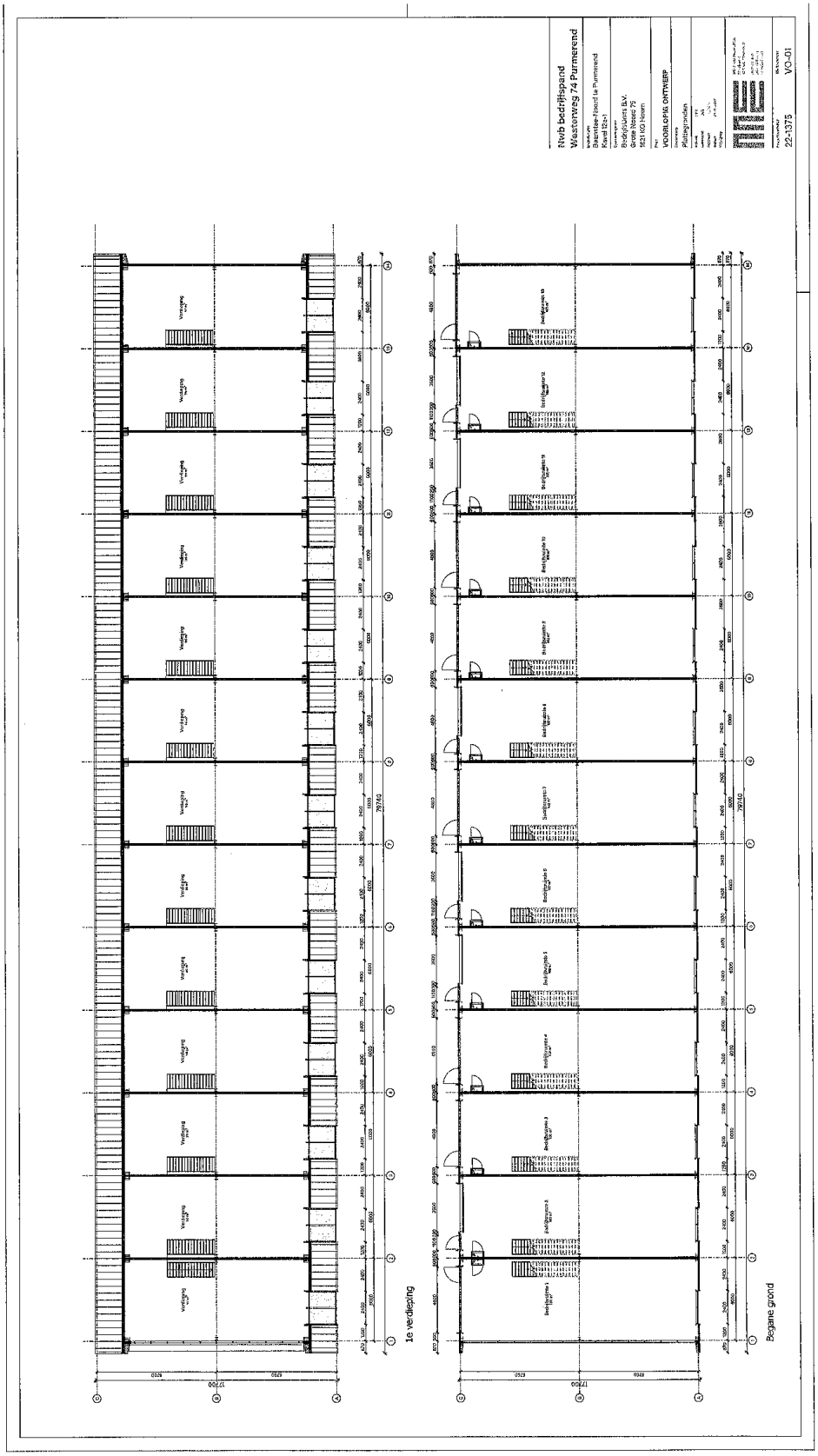




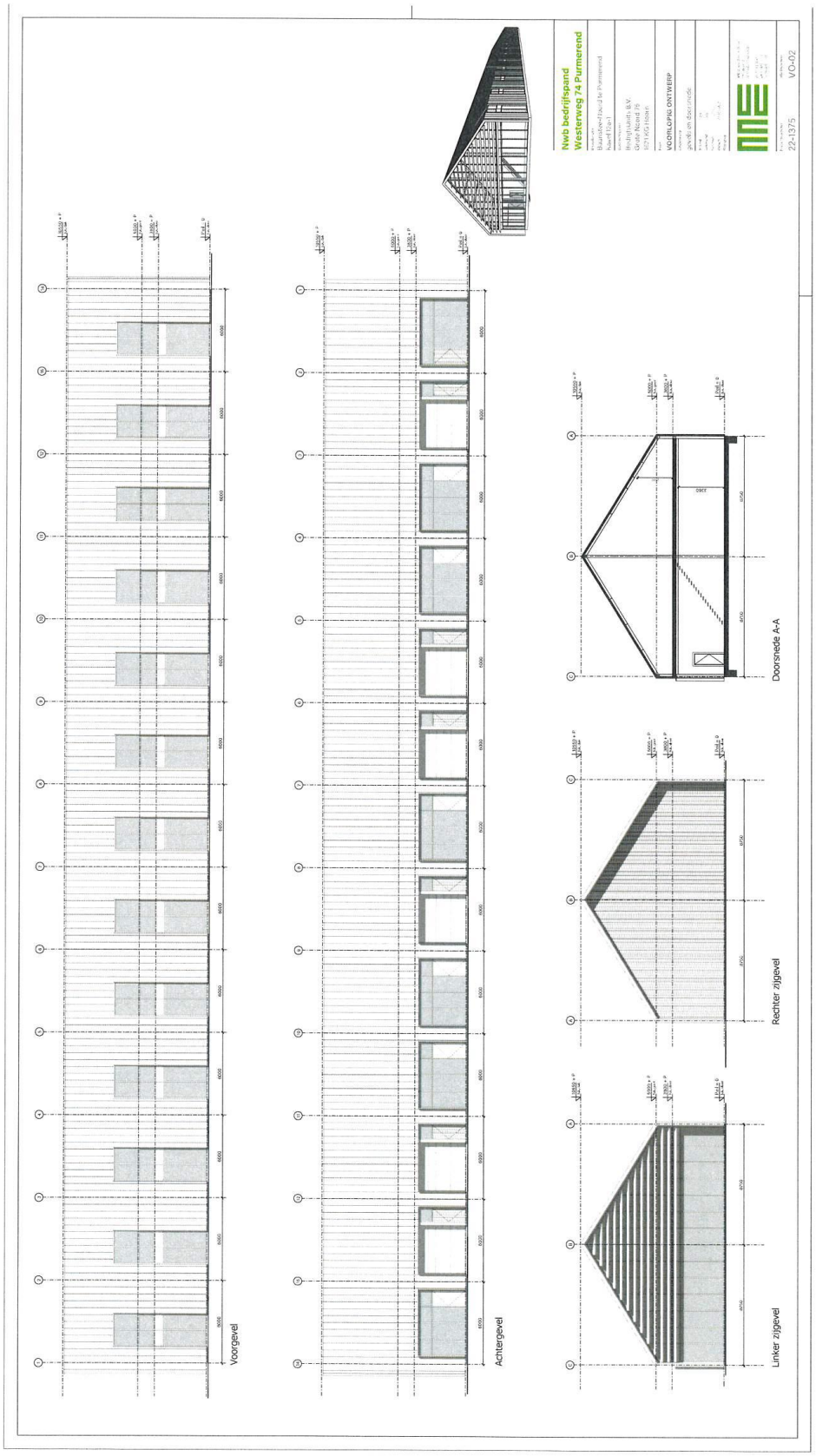
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-02, 1446 AR Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

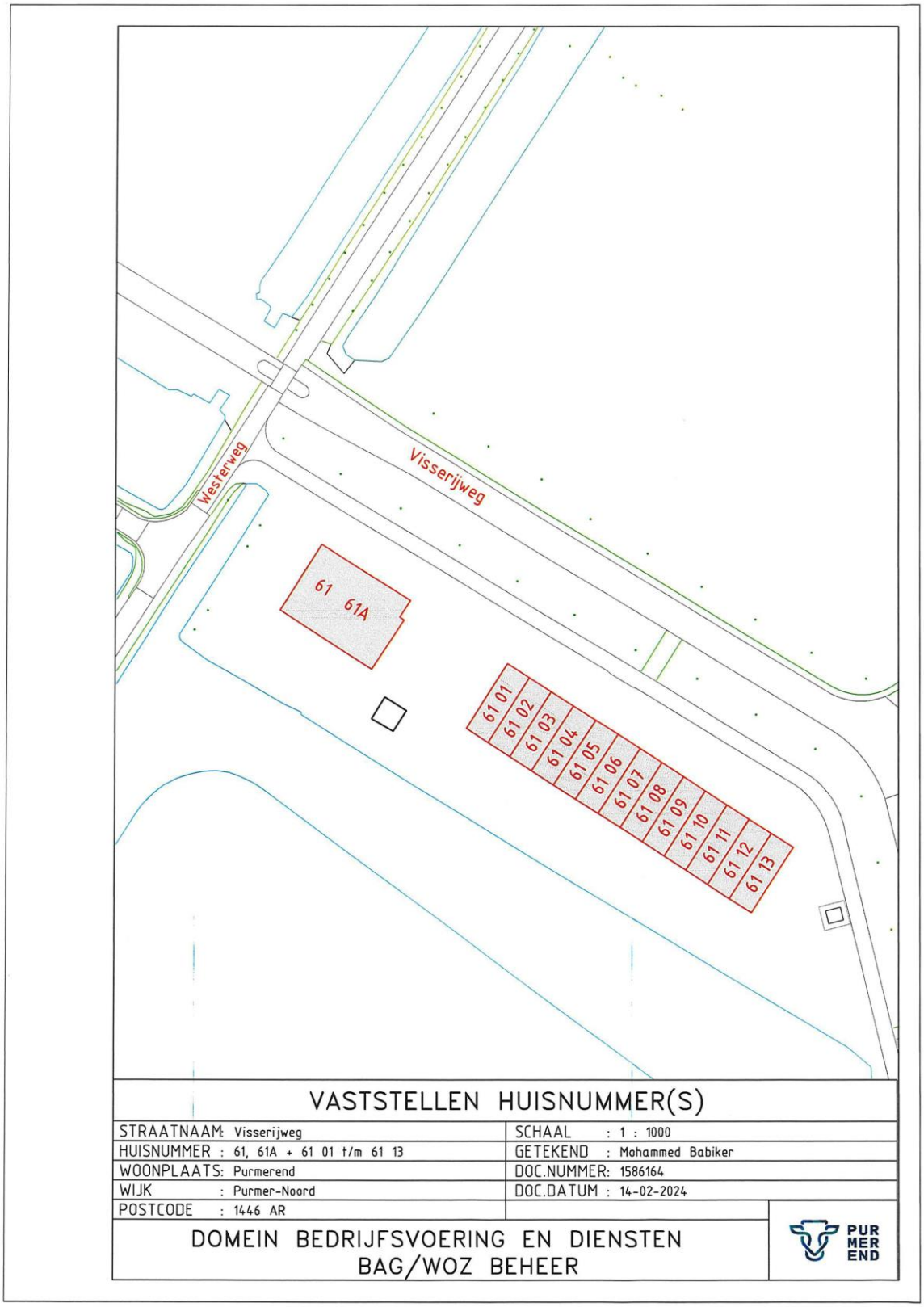


Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-02, 1446 AR Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



VASTSTELLEN HUISNUMMER(S)

STRAATNAAM: Visserijweg	SCHAAL : 1 : 1000
HUISNUMMER : 61, 61A + 61 01 t/m 61 13	GETEKEND : Mohammed Babiker
WOONPLAATS: Purmerend	DOC.NUMMER: 1586164
WIJK : Purmer-Noord	DOC.DATUM : 14-02-2024
POSTCODE : 1446 AR	

DOMEIN BEDRIJFSVOERING EN DIENSTEN
BAG/WOZ BEHEER

PUR MER END

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-02, 1446 AR Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.