

TE KOOP

AMPERESTRAAT 7

Bedrijventerrein Baanste West PURMEREND



- **VRIJSTAAND BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 279 M² BVO, BESTAANDE UIT CA. 109 M² BVO KANTOOR EN CA. 143 M² BVO BEDRIJFSHAL + ENTRESOL VAN CA. 27 M² BVO**
- **RUIME KAVEL VAN CA. 993 M² V.V. HEKWERK + POORT + BESTRATING**
- **UITGEBREIDE ELECTRISCHE INSTALLATIE V.V. 3 X 36 AMP**
- **AIRCO IN KANTOREN**
- **MOGELIJKHEID VAN BIJBOUWEN!**

VRAAGPRIJS € 565.000,-- K.K., EXCLUSIEF BTW

AMPERESTRAAT 7 1446 TP PURMEREND

Te koop	Te koop aangeboden dit vrijstaande bedrijfspand van ca. 279 m ² bvo op een ruime kavel van 993 m ² eigen grond, v.v. hekwerk + poort + bestrating + wasplaats met vetvangput. Mogelijkheid tot bijbouwen.	
Locatie en Bereikbaarheid	Het vrijstaande gebouw is gesitueerd aan de Ampèrestraat op bedrijventerrein Baanstee West. De bereikbaarheid via de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar o.a. de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn) is uitstekend te noemen.	
Oppervlakte	Kantoor:	ca. 109 m ² BVO
	Bedrijfshal begane grond:	ca. 143 m ² BVO
	Entresol:	<u>ca. 27 m² BVO</u>
	Totaal:	ca. 279 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over voldoende parkeerplaatsen + manoeuvreer terrein op eigen grond. Het buitenterrein is v.v. een hek, een poort en klinkerbestrating.	
Indeling	Begane grond- kantoor: Entree, halletje met meterkast, kantoren links, kantoren rechts, sanitair + pantry+ deur naar bedrijfsunit. Bedrijfshal: De bedrijfshal is v.v. een royale overheaddeur van ca. 4.50 m¹ x ca. 4.50 m¹. De vrije hoogte onder het dak bedraagt ca. 5.77 m¹. Entresol: Tevens een entresol van ca. 27 m² bvo. De hoogte onder de entresol bedraagt ca. 2.54 m¹.	
Voorzieningen kantoren	- toiletruimte; - C.V. radiatoren begane grond; - airco t.b.v. kantoren; - systeemplafond + verlichting; - vloerbedekking/ laminaat; - lichtkoepels in het dak; - kabelplinten; - meterkast t.b.v. water, elektra en stadsverwarming; - deur naar bedrijfshal; - uitgebreide elektrische installatie van 3 x 36 Amp; - isolatieglas.	

Voorzieningen bedrijfshal	- deze is v.v. een royale overheaddeur, maatvoering ca. 4.50m¹ x 4.50 m¹. - inloopdeur; - heater; - wateraansluiting; - verlichting - buitenverlichting; - wasplaats buiten v.v. vetvangput.
Maatvoering bedrijfshal:	Ca. 10,00 m ¹ diep en ca. 14,50 m ¹ breed.
Inpandige hoogte	De inpandige hoogte bedraagt ca. 5.77 m ¹ .
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water, elektra en stadsverwarming.
Vraagprijs	€ 565.000,-- k.k. exclusief BTW.
Bijzonderheid	Mogelijkheid tot bijbouwen!! Zowel qua grootte als qua hoogte.
Kadastrale info	Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 382, 993 m ² eigen grond.
Energielabel	Deze is aangevraagd.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model –overeenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Bedrijfsfinanciering	Voor een op maat gemaakte bedrijfsfinanciering werken wij samen met Debt Finance. Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52B, 1851 LX Heiloo. Telefoon 072-2029281/ 06-301 108 78 www.debtfinance.nl , email: inof@debtfinance.nl
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.

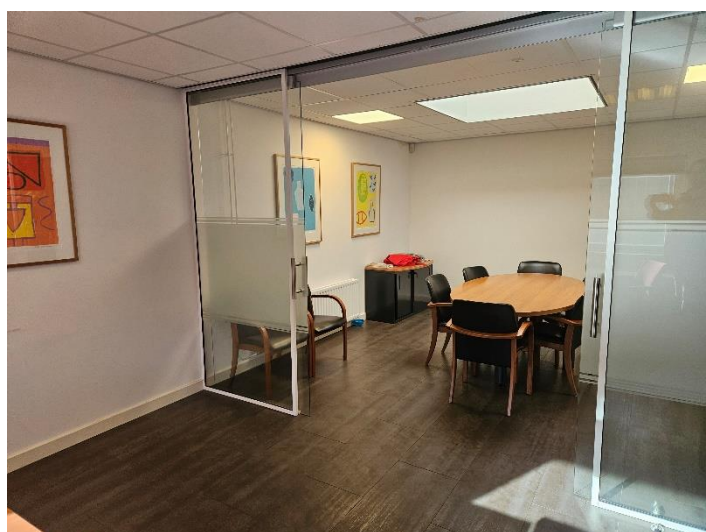
Inlichtingen

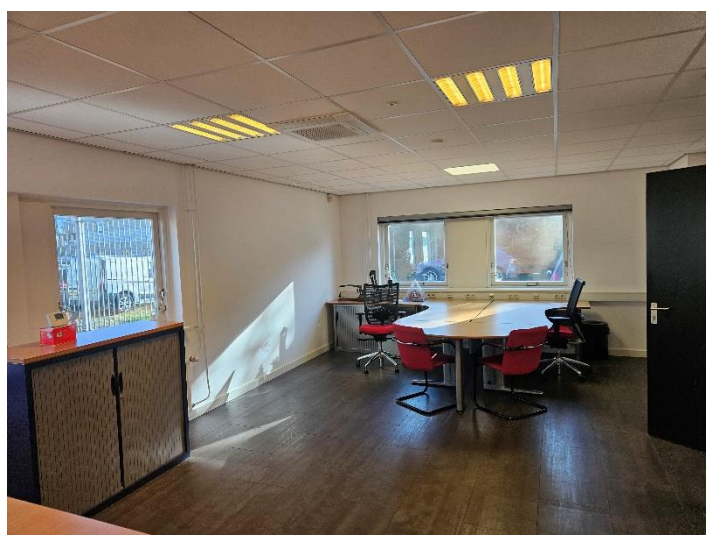
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

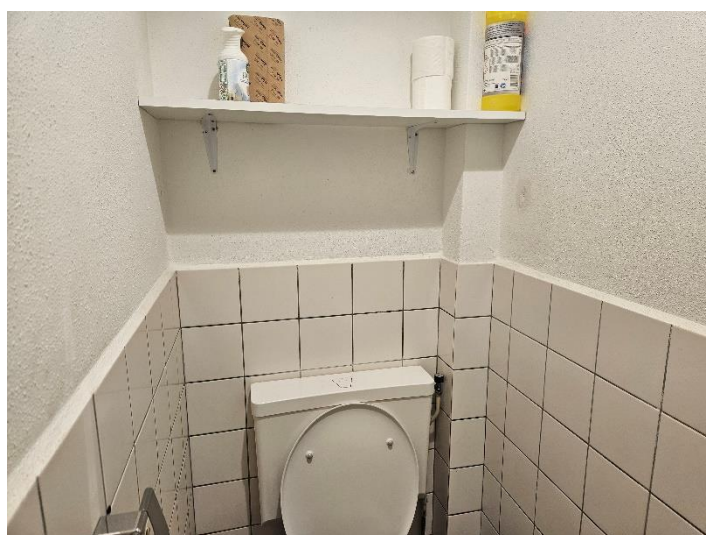




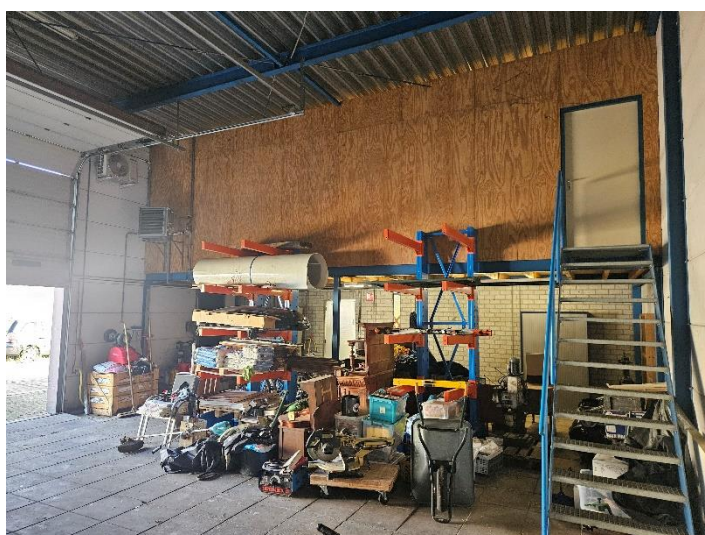


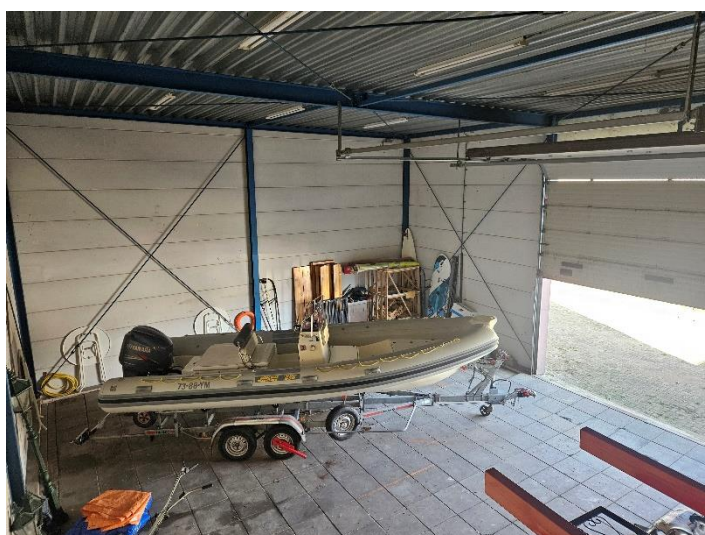














BETREFT
Purmerend I 382

UW REFERENTIE
amperestraat

GELEVERD OP

PRODUCTIEORDEPNUMMER
11257079632

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Purmerend I 382

Kadastrale objectidentificatie: 073670038270000

Locatie Ampèrestraat 7

1446 TP Purmerend

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0439010000036046

Kadastrale grootte 993 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 128231 - 503357

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2021

Ontstaan uit Purmerend I 378

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

RECHTEN

1. Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 83199/62

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 16-12-2021 om 14:34

Naam gerechtigde

Adres



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Ampèrestraat 7 kadaster
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Purmerend	Bedrijven-terrein
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie I	Baanste West
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 382	Purmerend.
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.