

TE KOOP

GARAGEPARK PURMEREND

VAN IJSENDIJKSTRAAT 409, type C -26



- **IDEALE BEDRIJFS-/ OPSLAGUNIT/ GARAGEBOX**
- **HOOGWAARDIGE KWALITEIT**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **T.B.V. GARAGE, OPSLAG OF STALLING**
- **MAATVOERING TYPE C: ca. 7 m¹ x ca. 3 m¹ x ca. 3 m¹ = ca. 21 m² BVO**
- **AFSLUITBAAR TERREIN**
- **CAMERABEWAKING EN ALARM**
- **SANITAIR + WATER OP HET TERREIN**

VRAAGPRIJS TYPE E € 59.500,- K.K. EXCLUSIEF BTW

Algemene informatie

**Van IJsendijkstraat 409, type C
1442 LB Purmerend**

Kenmerken

Wat u ook gaat ondernemen; GaragePark geeft u de ruimte. Te koop 1 bedrijfsunit t.b.v. garage, opslag en stalling. Van hoogwaardige kwaliteit. U zoekt de ideale ruimte, kleinschalig, waar u uw MKB of ZZP onderneming kunt voeren. GaragePark Purmerend biedt u de ruimte om te ondernemen! GaragePark biedt u de oplossing op bedrijventerrein De Koog te Purmerend.

Object



Voor verkoop vrijgekomen unit type C op dit beveiligde park met afsluitbaar buitenterrein.

Locatie en bereikbaarheid



De Van IJsendijkstraat is uitstekend bereikbaar. Snelle ontsluiting van / naar centrum van Purmerend en via de N244 naar o.a. snelweg A7 (Zaandam – Purmerend - Hoorn)

Afmetingen



Begane grond:
Type C:
ca. 3 m¹ breed en ca. 7 m¹ diep x ca. 3 m¹ hoog.
Oppervlakte ca. 21 m² bvo, inhoud ca. 63 m³.

Opleverniveau



- sanitair en water op het GaragePark
- elektra en verlichting in de unit
- afsluitbaar buitenterrein
- aansluiting op meldkamer
- met brand- en alarminstallatie
- Hörmann overheaddeur
- gecoate betonvloer.

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein.

Bestemming



Handel & Nijverheid

Kadaster

Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1226, appartementsindex A-26.

Nutsvoorzieningen



tussenmeters voor elektra.

Uw voordelen

- kleinschalig
- goed bereikbaar op de Koog
- 24/7 bereikbaar
- optimale inbraak- en brandbeveiliging (camera en alarm)
- iedere unit eigen post- en vestigingsadres
- elektra en verlichting in de unit
- overheaddeur
- sanitair en water op het garagepark
- afsluitbaar terrein d.m.v. hek en poort

Vraagprijs: € 59.500,- k.k., exclusief BTW

Aanvaarding



Per direct, vrij van huur en gebruik

Servicekosten

Type C ca. € 60,- per maand, excl. BTW

Bijzonderheid

- Eigen postadres
- Multifunctionele bedrijfsunit!

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: 10% van de koopsom

Model koopovereenkomst

Conform het model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek verwijzen wij u naar Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. T: 072-202 9281, E: info@debtfinance.nl.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

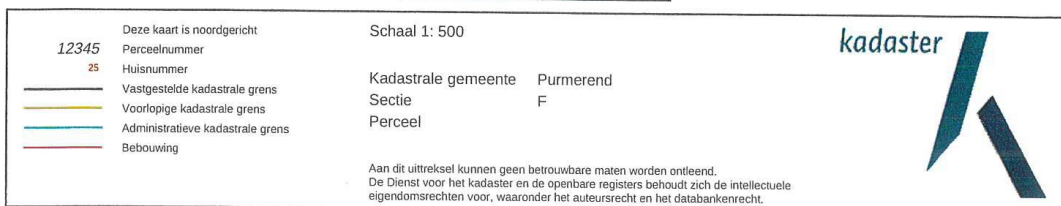
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl













BETREFT
Purmerend F 1226 A26
UW REFERENTIE
IJsendijk
GELEVERD OP
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11250808374
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend F 1226 A26
	Kadastrale objectidentificatie: 073640122610026
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Van IJsendijkstraat 409 C 26 1442 LB Purmerend
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0439010000041065
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Vereniging van eigenaren	Vereniging van eigenaars Garagepark Purmerend aan de Van IJssendijkstraat 409C 01 tot en met 46
Ontstaan uit	Purmerend F 869
Splitsingsakte	Hyp4 65352/135
Ingeschreven op	15-12-2014 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Noord-Holland
Afkomstig uit stuk	Hyp4 66296/178
Ingeschreven op	23-07-2015 om 10:56



BETREFT	
Purmerend F 1226 A26	
UW REFERENTIE	
IJsendijk	
TOEGELEVERD OP	PRODUCTIEBORDERNUMMER
	S11250808374
VOLLEDIG GESIGSHALEERD TM	VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
BLAD	
2 van 2	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 88967/135
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	25-06-2024 om 13:37
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	PURMEREND
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze Klantenservice.