

TE KOOP

WITTE VLINDERWEG 7 G

BEDRIJVENTERREIN NOORDERVELD

WORMERVEER



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT IN
BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW (BOUWJAAR 2021)**
- **OPPERVLAKTE TOTAAL CA. 80 M² BVO VERDEELD
OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING**
- **BEDRIJVENTERREIN NOORDERVELD**
- **RAMEN BOVENGEVEL T.B.V. DAGLICHT**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**
- **EIGEN GROND**
- **UITGEBREIDE ELECTRISCHE INSTALLATIE**
- **INTREKKINGSGEREED**

VRAAGPRIJS € 189.000,- K.K. EXCL. BTW

Pand: Witte Vlinderweg 7 G, 1521 PS Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

WITTE VLINDERWEG 7 G
BEDRIJVENTERREIN NOORDERVELD
WORMERVEER

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze multifunctioneel recent gebouwde bedrijfsunit (2021) in bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit totaal ca. 80 m² bvo verdeeld over ca. 40 m² bvo begane grond v.v. overheaddeur (3.0 m¹ hoog), aparte inloopdeur, alsmede ca. 40 m² bvo verdieping t.b.v. kantoor/kantine/sanitair, raampartijen in bovengevel en eigen parkeerplaats. Duurzaam en degelijk gebouwd, uitstekende isolatiewaardes.

Locatie en bereikbaarheid



Gesitueerd op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Noorderveld, Wormerveer. Uitstekend bereikbaar. In de nabijheid van uitvalswegen naar Alkmaar, Purmerend en Amsterdam.

Afmetingen



Totaal ca. 80 m² bvo, verdeeld over begane grond en verdieping.

Begane grond: ca. 40 m² bvo

Afmeting: ca. 9.40 m¹ diep x 4.10 m¹ breed

Verdieping: ca. 40 m² bvo

Hoogte onder verdiepingsvloer ca. 3.50 m¹

Vloerbelasting

Begane grond ca. 1000 kg/m²

Verdieping ca. 250 kg/m²

Opleverniveau



- overheaddeur 2.50 m¹ breed x 3.00 m¹ hoog
- aparte inloopdeur
- meterkast met water + uitgebreid elektra, waaronder 380V
- brievenbus
- ledverlichting
- diverse wandcontactdozen
- reclamezuil
- eigen parkeerplaats

- raampartijen in bovengevel
- trap naar verdieping
- houten verdiepingsvloer
- pantry opstelling
- sanitair
- verlichting
- afgewerkte wanden + vloer
- vloerluik verdiepingsvloer t.b.v. takelen m.b.v. elektrische lier.

Parkeermogelijkheden



U heeft de beschikking over een eigen parkeerplaats (eigen grond).

Bestemming



Handel & Nijverheid

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bijdrage V.V.E.

De bijdrage voor de V.v.E. bedraagt ca. € 81,- per maand en omvat o.a. de opstalverzekering.

Bijzonderheden

- De bedrijfsunit is van 1^e eigenaar. Deze gebruikt de unit voor versnellingsbakrevisie.
- Diverse apparatuur is ter overname, waaronder:
 - Hefbrug
 - Compressor
 - Luchttank
 - Automatische lier (700 kg)
 - Meubilair
 - Koelkast

Aanvaarding



In overleg

Vraagprijs



€ 189.000,- k.k. excl. BTW

Pand: Witte Vlinderweg 7 G, 1521 PS Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Kadastrale info

Gemeente Wormerveer, sectie A, 9538, appartementsindex A7 voor de unit en appartementsindex A31 voor de parkeerplaats.

Bijzonderheid

Ideaal voor een garagist of als technische hobbyruimte voor iemand met klassieke auto's of youngtimers.

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: De borgstelling/ bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Model koopovereenkomst

Conform het model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek verwijzen wij u naar Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. T: 072-202 9281, E: info@debtfinance.nl.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

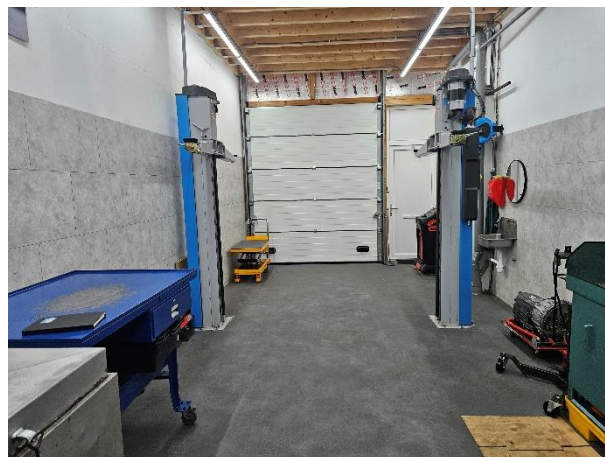
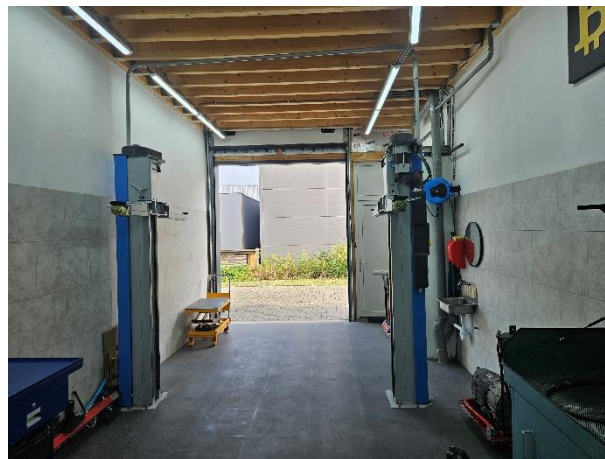
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Witte Vlinderweg 7 G, 1521 PS Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Witte Vlinderweg 7 G, 1521 PS Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Witte Vlinderweg 7 G, 1521 PS Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



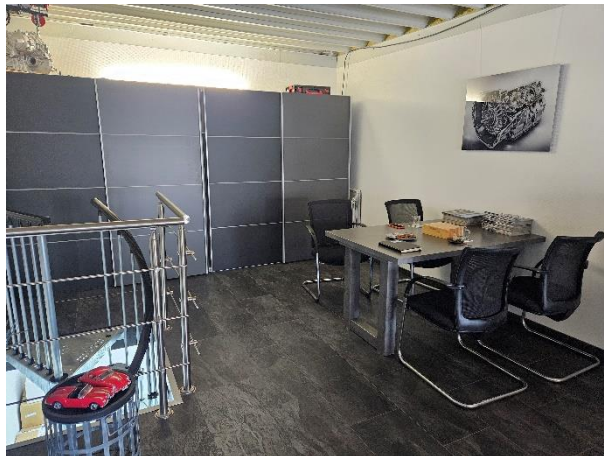
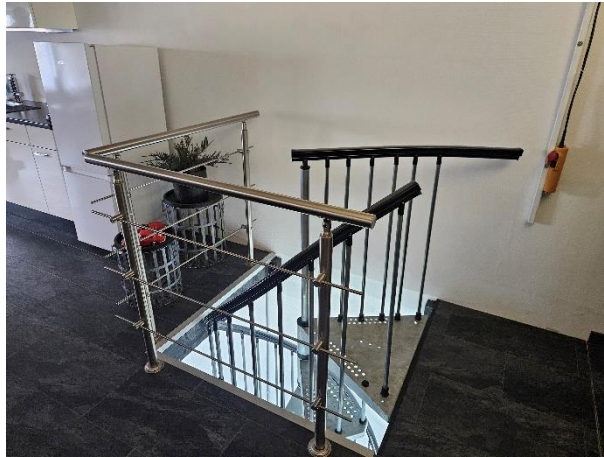
Pand: Witte Vlinderweg 7 G, 1521 PS Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



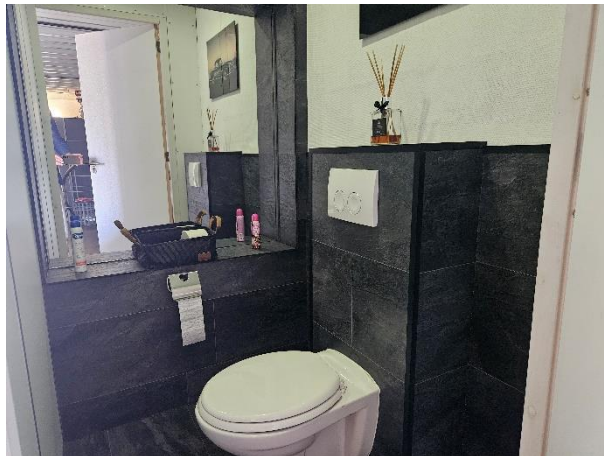
Pand: Witte Vlinderweg 7 G, 1521 PS Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



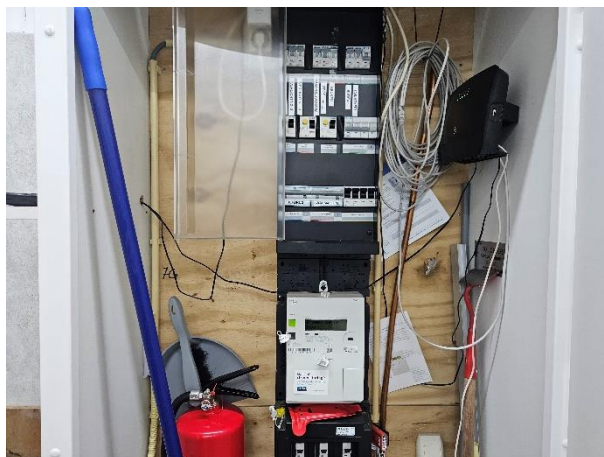
Pand: Witte Vlinderweg 7 G, 1521 PS Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Witte Vlinderweg 7 G, 1521 PS Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Witte Vlinderweg 7 G, 1521 PS Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT	
Wormerveer A 9538 A7	
LIJNPERSENTIE	
vlinder	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
	S11252489493
VOLLEDIG GESIGNALEERD TIJ	VOLLEDIG BIJGEWERKT TIJ
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Wormerveer A 9538 A7 Kadastrale objectidentificatie: 014370953810007 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Witte Vlinderweg 7 G 1521 PS Wormerveer Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0479010000105526
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2020
Vereniging van eigenaren	"Vereniging van eigenaars van Bedrijfsunits Witte Vlinder, gelegen aan de Witte Vlinderweg 7A tot en met 7H en 9A tot en met 9H te Wormerveer".
Ontstaan uit	Wormerveer A 8132
Splitsingsakte	Hyp4 77921/188 Splitsing in appartementsrechten
Ingeschreven op	28-04-2020 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77937/53 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	28-04-2020 om 13:02
Naam gerechtigde	

Pand: Witte Vlinderweg 7 G, 1521 PS Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT
Wormerveer A 9538 A7

LIJN REFERENTIE
vlinder

GEFABRICERD OP

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11252489493

VOLLEDIG BILGEWERKT TIM

BLAD
2 van 2

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Pand: Witte Vlinderweg 7 G, 1521 PS Wormerveer

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

