

TE KOOP

DE DROOGMAKERIJ 75 C

BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER

HEILOO



- **MULTIFUNCTIONELE RECENT GEBOUWDE
BEDRIJFSUNIT IN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **OPPERVLAKTE CA. 40 M² BVO BEGANE GROND
EN CA. 40 M² BVO VERDIEPING**
- **BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER**
- **RAMEN BOVENGEVEL**
- **INTREKKINGSGEREED MET O.A. AIRCO**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**
- **V.V. 8 ZONNEPANELEN OP HET DAK**
- **ENERGIELABEL A++**

VRAAGPRIJS: € 179.000,- K.K. EXCL. BTW

Pand: De Droogmakerij 75 C, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

DE DROOGMAKERIJ 75 C
BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER
1851 LX HEILOO

Kenmerken

Object

 Te koop aangeboden deze multifunctionele recent gebouwde bedrijfsunit in bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit ca. 40 m² bvo begane grond v.v. overheaddeur (3.0 m¹ hoog) alsmede ca. 40 m² bvo verdieping, aparte inloopdeur, raampartijen in bovengevel en eigen parkeerplaats.
Duurzaam en degelijk gebouwd, uitstekende isolatiewaarde. Volledig intrekkingsgereed met o.a. airco, sanitair, pantry en zonnepanelen.

Locatie en bereikbaarheid



De Droogmakerij op bedrijventerrein Boekelermeer is gesitueerd aan de zuidkant van dit bedrijventerrein tegen Alkmaar aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar. Op termijn een aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.

Afmetingen



Begane grond:	ca.	40 m ² bvo
<u>Verdieping:</u>	<u>ca.</u>	<u>40 m² bvo</u>
Totaal:	ca.	80 m ² bvo

Maatvoering

Ca. 9.14 m¹ diep x 4.41 m¹ breed

Vloerbelasting

Begane grond ca. 1000 kg/m²
Verdieping ca. 250 kg/m²

Bouwjaar

2019

Opleverniveau

- overheaddeur ca. 2.50 m¹ breed x ca. 2.70 m¹ hoog
- aparte inloopdeur
- meterkast met water + elektra
- brievenbus
- ledverlichting
- wandcontactdozen

Pand: De Droogmakerij 75 C, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- eigen parkeerplaats
- raampartijen in bovengevel
- trap naar verdieping
- wateraansluiting begane grond
- pantry met koelkast
- airconditioning t.b.v. koelen en verwarmen verdieping
- wc v.v. soft close + fonteintje
- wanden en plafond verdieping gestuukt en geschilderd
- vloerafwerking verdieping t.w. laminaat
- 8 zonnepanelen op het dak.

Parkeermogelijkheden



Een eigen parkeerplaats aanwezig, op het gemeenschappelijke buitenterrein.

Bestemming



Handel & Nijverheid

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bijzonderheden

- Zichtlocatie
- Recente nieuwbouw
- Intrekkingsgereed!
- Zeer goede gevel- en dakisolatie met RC waarde van 3,5 om 2,5
- Energielabel A++

Aanvaarding



Per direct

Kadastrale info: Gemeente Heiloo, sectie C, nummer 647-A3. Het betreft een appartementsrecht op eigen grond. Tevens een eigen parkeerplaats Gemeente Heiloo, sectie C nummer 647-A23, alsmede een 41/1.112° onverdeeld aandeel in het totale terrein.

V.v.E.



De bijdrage aan de V.v.E. bedraagt: p.m. per maand.

Vraagprijs

 € 179.000,- k.k. excl. BTW.

Energielabel

Er is een energielabel A++ aanwezig.

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tien procent (10 %) van de koopsom.

Model koopovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek verwijzen wij u naar Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. T: 072-202 9281, E: info@debtfinance.nl.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

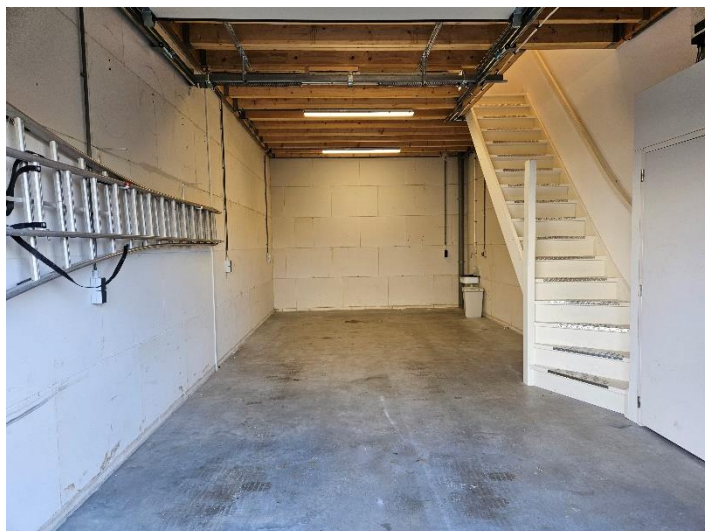
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: De Droogmakerij 75 C, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 75 C, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



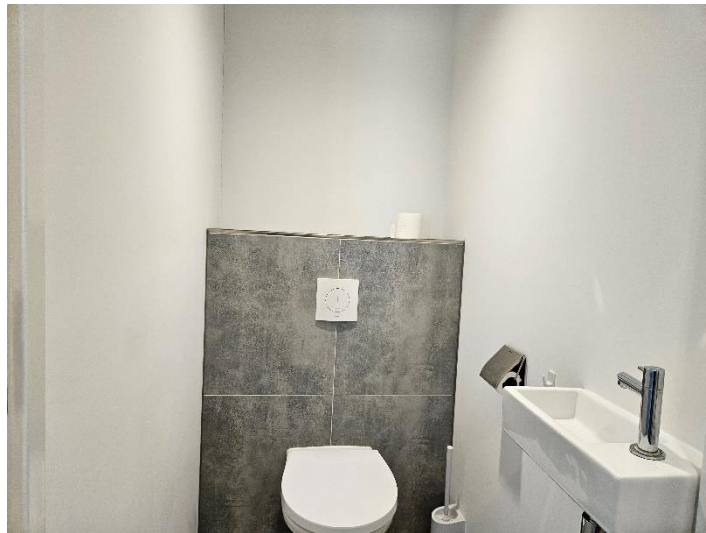
Pand: De Droogmakerij 75 C, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 75 C, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Kadastrale kaart

DE DROOGMAKERIJ 75 C HEILOO

Uw referentie: droogmak



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heiloo	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 646	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Pand: De Droogmakerij 75 C, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

kadaster



BETREFT
Heiloo C 647 A3

UW REFERENTIE
droog

PRODUCTIEOPDRACHT

PRODUCTIEOPDRACHTNUMMER
S11250944368

VOOR LEDIG GESIGNALEERD T/M VOOR EIND AFWERKT T/M

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo C 647 A3
	Kadastrale objectidentificatie: 071850064710003
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	De Droogmakerij 75 c 1851 LX Heiloo
	Localisatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0399010010093332
Vereniging van eigenaren	Vereniging van eigenaars van Bedrijfsunits Boekelermeer, gelegen aan de Droogmakerij 73 a-b-c-d-e-f-g-h-k-m en 75 a-b-c-d-e-f-g-h-k-m te Heiloo
Ontstaan uit	Heiloo C 646
Splitsingsakte	Hyp4 75530/125
	Verbetering
Ingeschreven op	03-05-2019 om 14:31
Splitsingsakte	Hyp4 74688/158
	Splitsing in appartementsrechten
Ingeschreven op	24-12-2018 om 14:04

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74805/40
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	09-01-2019 om 12:36
Naam gerechtigd	

Pand: De Droogmakerij 75 C, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.