

TE KOOP

IMPULS 163

Bedrijventerrein Baansteer Oost PURMEREND

- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT, TOTAAL CA. 140 M² BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND CA. 70 M² BVO, ALSMEDE VERDIEPING CA. 70 M² BVO**
- **HOEKLOKATIE MET EXTRA RAAM IN ZIJGEVEL**
- **ROYALE OVERHEADDEUR**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **EIGEN GROND 73 m²**
- **ENERGIELABEL A**



VRAAGPRIJS € 275.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

Pand: Impuls 163, 1446 WE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

IMPULS 163

1446 WE PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit, type Midi Center bestaande uit totaal 140 m² BVO, verdeeld over de begane grond en verdieping. Gesitueerd op een hoek. Door extra raam in zijgevel extra daglicht voor de verdieping. Gesitueerd op eigen grond, alsmede 2 parkeerplaatsen.

Locatie en bereikbaarheid



De bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, type Midi Centre en is gesitueerd op de Baansteeg Oost. De bereikbaarheid van en naar de provinciale weg N244 alsmede de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn) is uitstekend te noemen.

Afmetingen



Begane grond: ca. 70 m² BVO, ideaal t.b.v. opslag en/of lichte productie
Verdieping: ca. 70 m² BVO, t.b.v. kantoor/showroom activiteiten
Totaal : ca. 140 m² BVO
De in pandige hoogte voor de begane grond bedraagt ca. 2.85 m¹.
Breedte in pandig ca. 6.75 m¹, diepte ca. 9.85 m¹

Indeling

Begane grond:

Deze is v.v. een overheaddeur, separate entree, T1 verlichting, unitscheidende wanden in kalkzandsteen, toiletruimte, brandslang op haspel en daglichttoedreding. De entree is v.v. een rolluik.

Verdieping

De verdieping is bereikbaar d.m.v. een hardhouten trap.

Verdiepingsvloer is uitgevoerd in beton. Tevens 3 brede raampartijen t.b.v. daglichttoedreding waarvan 1 in de zijgevel. CV radiatoren voor zowel begane grond als verdieping. Tevens systeemplafond + verlichtingsarmaturen.

Parkeermogelijkheden



Er is voldoende parkeerruimte aanwezig op het gemeenschappelijke buitenterrein. Bij het verkochte behoren 2 parkeerplaatsen.

Bouwjaar



ca. 1997

Vloerbelasting

De vloerdruk voor de begane grond bedraagt maximaal ca. 500 kg/m².
Voor de verdieping is dat ca. 350kg/m².

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra.

Servicekosten VvE

De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt ca. € 583,- per kwartaal en omvat o.a. de opstal verzekering.

Energielabel

Er is een energielabel aangevraagd.

Aanvaarding



In overleg.

Kadastrale info

Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 5989, 73 m² eigen grond, alsmede het 1/14^e onverdeeld aandeel in het mandelig buitenterrein/ parkeerplaatsen.

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: De borgstelling bedraagt 10 % van de koopsom.

Model koopovereenkomst

Conform het model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek verwijzen wij u naar Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. T: 072-202 9281, E: info@debtfinance.nl.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





S11247404618	
Purmerend I 598	
impuls	
PRODUCTIEORDEPNUMMER	S11247404618
VOLLEDIG BESIGHALEND I M VOLLEDIG SIGGEVERKT TIT	
BLAD	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding		Purmerend I 598
		Kadastrale objectidentificatie: 073670059870000
Locatie		Impuls 163
		1446 WE Purmerend
		Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie		0439010000030849
Kadastrale grootte		73 m²
Grens en grootte		Vastgesteld
Coördinaten		129103 - 502649
Omschrijving		Bedrijvigheid (industrie)
Ontstaan uit		Purmerend I 553
Hoofdperceel bij mandelig perceel		Purmerend I 605

AANTEKENINGEN

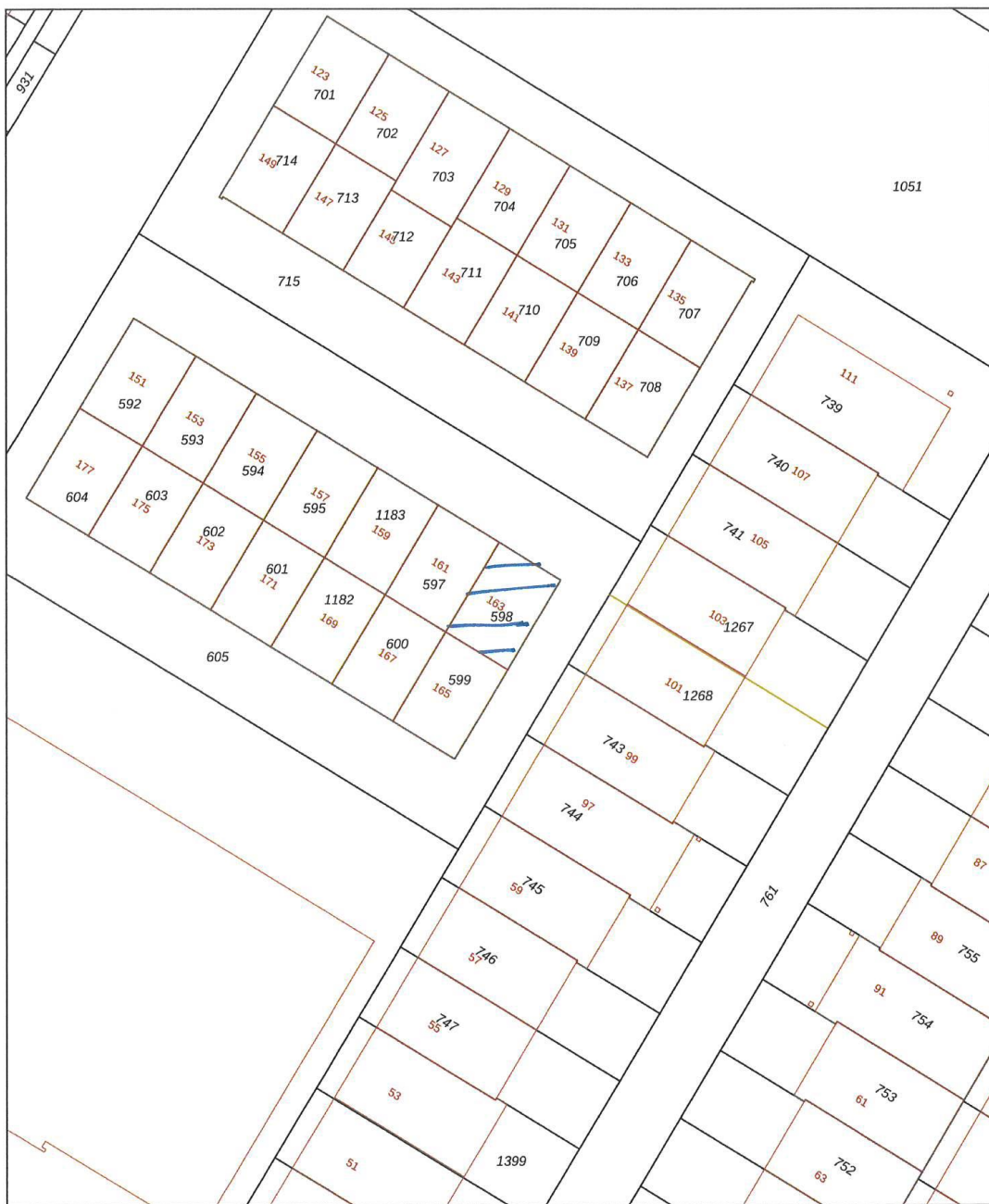
Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8620/14 Alkmaar
Ingeschreven op	12-05-1997
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboortedatum	

Pand: Impuls 163, 1446 WE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 598	kadaster 
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Pand: Impuls 163, 1446 WE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Impuls 163, 1446 WE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Impuls 163, 1446 WE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Impuls 163, 1446 WE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.