

TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 164 B BEDRIJVENTERREIN DE KOOG PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT, TOTAAL CA. 200 M² BVO, BESTAANDE UIT:**
- **CA. 100 M² BVO VOOR DE BEGANE GROND T.B.V. OPSLAG/LICHTE PRODUKTIE EN**
- **CA. 100 M² BVO VOOR DE VERDIEPING T.B.V. KANTOOR/SHOWROOM**
- **HOEKLOCATIE!**

HUURPRIJS € 1.450,- PER MAAND EXCL. BTW

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 164 B
1442 LC PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit bestaande ca. 100 m ² BVO voor de begane grond en ca. 100 m ² BVO voor de verdieping. Hoeklocatie!
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan de Van IJsendijkstraat te Purmerend op bedrijventerrein De Koog. De unit is uitstekend bereikbaar middels de provincialeweg N-244 met een goede ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).
Oppervlakte	Begane grond ca. 100 m ² BVO t.b.v. opslag/lichte productie <u>Verdieping</u> ca. 100 m ² BVO t.b.v. kantoor/showroom Totaal ca. 200 m ² BVO
Maatvoering	Ca. 11,74 m diep x 8.57 m breed (inpandig).
Parkeren	U kunt zowel vóór de unit als naast de unit parkeren.
Bouwjaar	2006.
Voorzieningen	<u>Begane grond:</u> - Crawford overheaddeur 4,25 m breed x 3,56 m hoog; - Inloopdeur v.v. veiligheidsslot; - Meterkast t.b.v. gas, water en elektra; - Sectieglas in overheaddeur t.b.v. daglicht; - Toiletvoorziening; - LED verlichting; - Glazen bouwstenen in voor- en zijgevel t.b.v. daglichttoetreding; - Unit scheidende wanden in kalkzandsteen; - Krachtstroom 380 V; De begane grond leent zich uitstekend voor opslag en/of lichte productie.
	<u>1e verdieping:</u> - Draai-/kiepramen t.b.v. daglicht; - Verdiepingsvloer in beton; - Systeemplafond met LED verlichting; - C.V. en radiatoren; - W.C. en pantry; - Archiefruimte.
Vloerbelasting	Voor de begane grond ca. 1.000 kg/m ² . Voor de verdieping ca. 750 kg/m ² .

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 1.450,- excl. BTW per maand
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Servicekosten	Niet van toepassing. Het pand is v.v. eigen gas-, water- en elektrameters.
Huurtermijn	3 jaar met mogelijkheid tot verlenging.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Zeer royale bedrijfsruimte , hoek locatie. Ideaal gesitueerd op De Koog achter Gunters en Meuser.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











