

TE KOOP

DE DROOGMAKERIJ 22 E

BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER ZUID

HEILOO



- **MULTIFUNCTIONELE, DUURZAME BEDRIJFSUNIT IN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **OPPERVLAKTE TOTAAL CA. 215 M² BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPINGEN**
- **RAMEN IN BOVENGEVEL**
- **INTREKKINGSGEREED MET O.A. 380 V + LED VERLICHTING, SANITAIR EN PANTRY**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**
- **ENERGIELABEL A ++**

VRAAGPRIJS € 289.500,- K.K. VRIJ VAN BTW

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo


Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie


DE DROOGMAKERIJ 22 E
BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER ZUID
1851 LX HEILOO

Kenmerken


Object

 Te koop aangeboden deze multifunctionele, duurzame bedrijfsunit in bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit totaal ca. 241 m² bvo bedrijfsruimte, v.v. elektrische overheaddeur, aparte inloopdeur, raampartijen in bovengevel en eigen parkeerplaats. Duurzaam en degelijk gebouwd, uitstekende isolatiewaarde. Volledig intrekkingsgereed.

Locatie en bereikbaarheid

 De Droogmakerij op bedrijventerrein Boekelermeer Zuid is gesitueerd aan de zuidkant van dit bedrijventerrein tegen Alkmaar aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar. Op termijn een aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.

Afmetingen

 Begane grond:	ca.	92,5 m ² bvo t.b.v. opslag/lichte produktie
Verdieping:	ca.	97,0 m ² bvo t.b.v. opslag + kantoor/kantine
Entresol:	ca.	25,5 m ² bvo t.b.v. opslag
Totaal:	ca.	215 m ² bvo

Maatvoering

Ca. 6.80 m¹ diep x 14.25 m¹ breed (inpandig)
Hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3.57 m¹

Vloerbelasting

Begane grond ca. 1000 kg/m²
Verdieping ca. 250 kg/m²

Bouwjaar

Ca. 2008/2009

Opleverniveau

- elektrische overheaddeur, ca. 3.84 m¹ breed
- aparte inloopdeur
- meterkast met water + elektra
- brievenbus

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- ledverlichting
- diverse wandcontactdozen
- 380 V aansluiting
- gecoate betonvloer begane grond
- deur in achtergevel
- sanitair begane grond
- eigen parkeerplaats
- houten trap naar verdieping
- raampartijen in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding
- extra wateraansluiting
- pantry verdieping
- wc v.v. fonteintje
- lier met draagvermogen van 500 kg
- luik in verdiepingsvloer om goederen naar verdieping te takelen
- inrijhoogte onder verdieping ca. 2 m 87

Parkeermogelijkheden



Eigen parkeerplaats.

Bestemming



Handel & Nijverheid

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bijzonderheden

- Het betreft een appartementsrecht
- Intrekkingsgereed!
- Zeer goede vloer-, gevel- en dakisolatie met RC waarde van 3,6, 3.0 en 3,75
- Verwarming kan via warmtewisselaar van de HVC
- Oplevering is zonder hefbrug en werkbank
- Hoogte bovenkant dak voorzijde ca.: 8.00 m¹ tot 6.50 m¹ (achterzijde)
- Bijdrage VvE: ca. € 342,- per kwartaal incl. opstalverzekering

Kadastrale info

Gemeente Heiloo, sectie C, nummer 588-A1, eigen grond.

Aanvaarding



Per direct

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Vraagprijs

€ 289.500,- K.K. vrij van BTW

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX te Heiloo, tel: 072-202 92 81, email: info@debtfinance.nl

Energielabel

Er is een energielabel A++ aanwezig, hierdoor kunt u tot maximaal 90% van de koopsom financieren.

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Model koopovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerend goed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



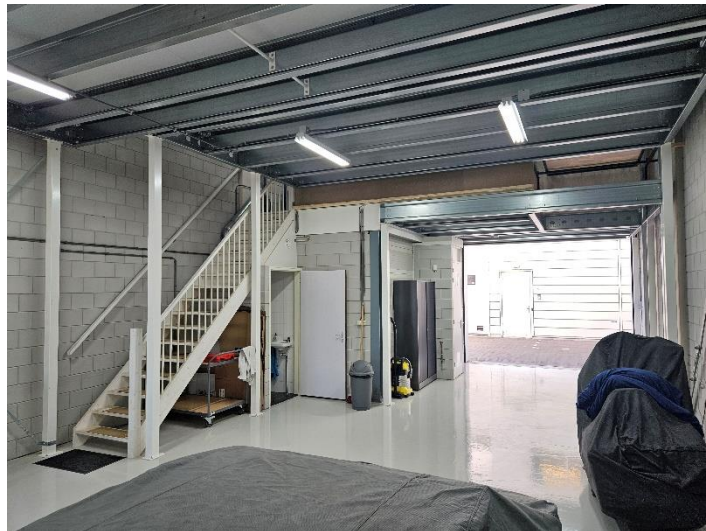
Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



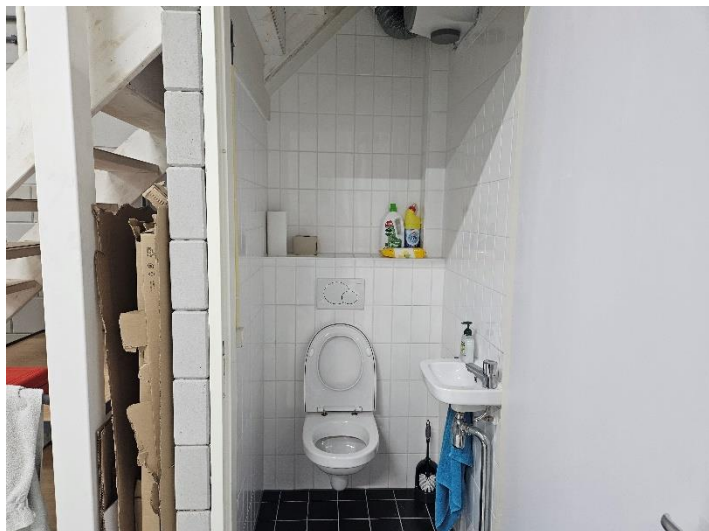
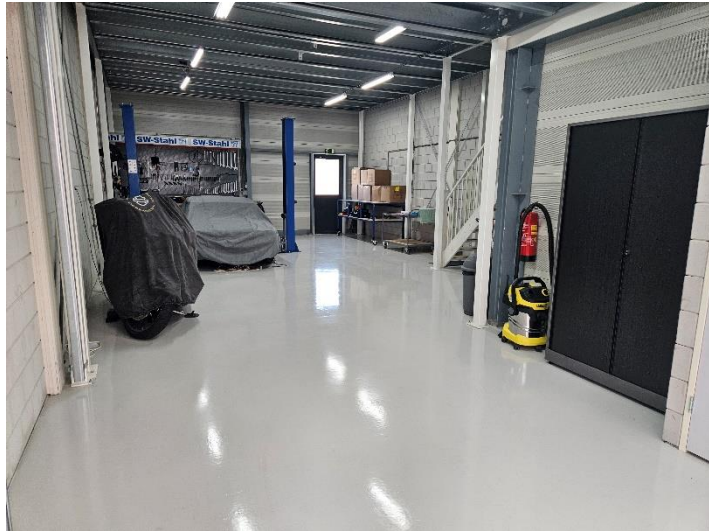
Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



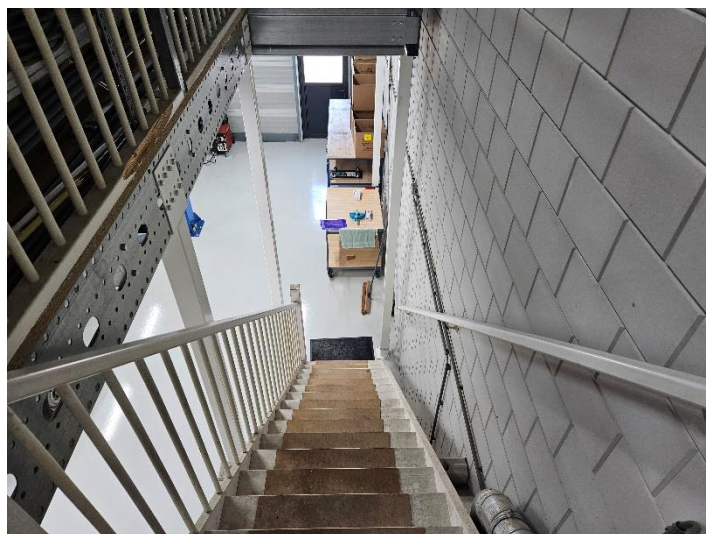
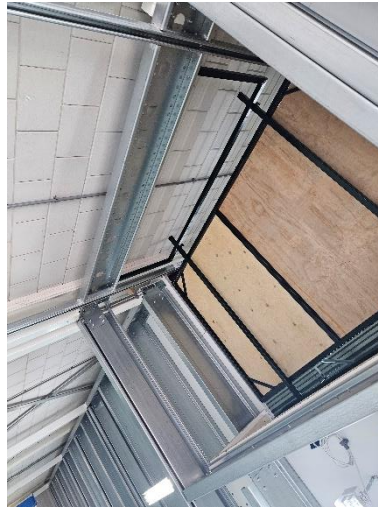
Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



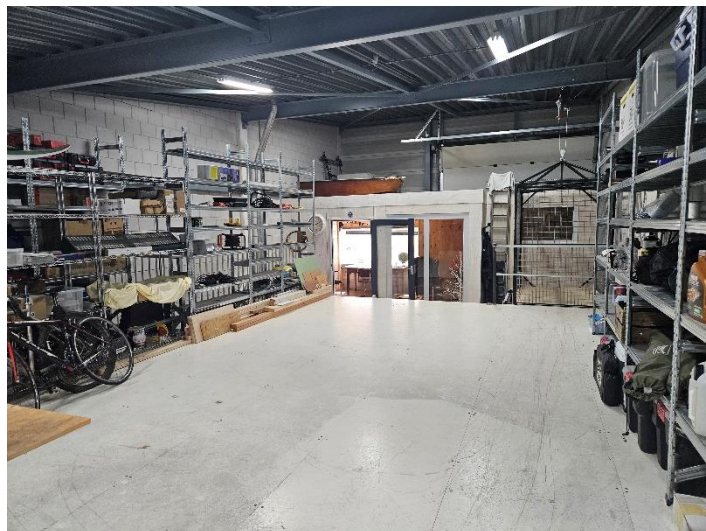
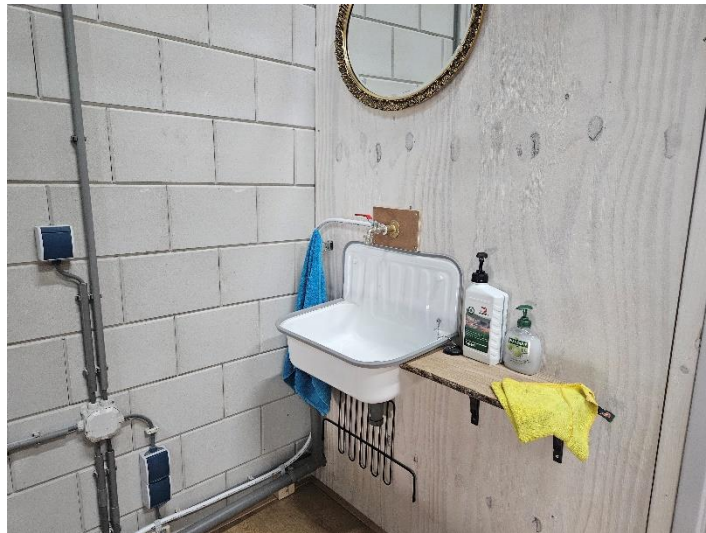
Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



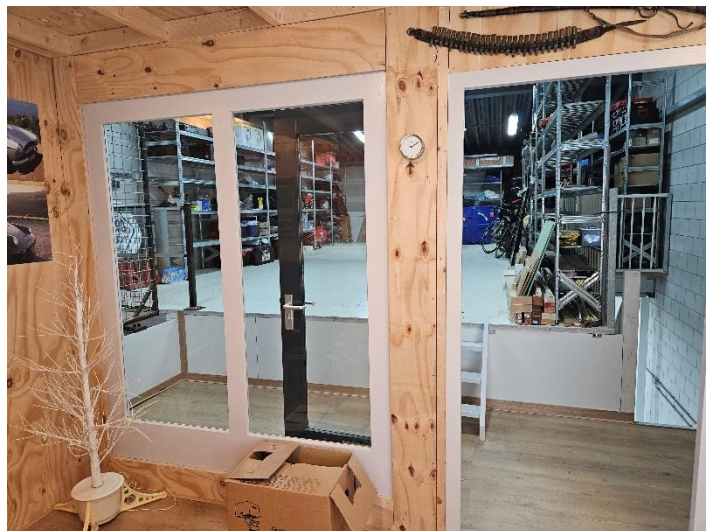
Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT
Heiloo C 588 A11

W/REPERENTIE
droog 22 e

VEREERD OP

PRODUCTIEORDEPNUMMER
S11243500398

VOLLEDIG GESIGNEERD T/M VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
2 van 2

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats HEEMSKERK

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 81296/87
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 18-05-2021 om 11:47

Naam gerechtigde

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats CORK

Geboorteland Ierland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BESTREFT
Heiloo C 588 A11

WIJZIGING
droog 22 e

VERVOLG
VOLLEDIG BESIGNALEERD T.M.

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11243500398

VERVOLG
VOLLEDIG BIJGEWERPT T.M.

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Heiloo C 588 A11

Kadastrale objectidentificatie: 071650058810011

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie De Droogmakerij 22 e
1851 LX Heiloo

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0399010000012081

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Vereniging van eigenaren vereniging van eigenaars gebouw bukelermar te heiloo

Ontstaan uit Heiloo C 585

Splitsingsakte Hyp4 54400/37

Ingeschreven op 09-04-2008 om 14:26

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 81296/87

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 18-05-2021 om 11:47

Naam gerechtigde

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo


Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Kadastrale kaart

Uw referentie: droog 22 e



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heiloo Sectie C Perceel 585</p>	
---	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.