

# TE KOOP

## DE DROOGMAKERIJ 22 E

BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER ZUID

HEILOO



- **MULTIFUNCTIONELE, DUURZAME BEDRIJFSUNIT IN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **OPPERVLAKTE TOTAAL CA. 241 M<sup>2</sup> BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPINGEN**
- **RAMEN IN BOVENGEVEL**
- **INTREKKINGSGEREED MET O.A. 380 V + LED VERLICHTING, SANITAIR EN PANTRY**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**
- **ENERGIELABEL A ++**

**VRAAGPRIJS € 289.500,- K.K. VRIJ VAN BTW**

---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo


Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie


**DE DROOGMAKERIJ 22 E**  
**BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER ZUID**  
**1851 LX HEILOO**

### Kenmerken


#### Object

 Te koop aangeboden deze multifunctionele, duurzame bedrijfsunit in bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit totaal ca. 241 m<sup>2</sup> bvo bedrijfsruimte, v.v. elektrische overheaddeur, aparte inloopdeur, raampartijen in bovengevel en eigen parkeerplaats. Duurzaam en degelijk gebouwd, uitstekende isolatiewaarde. Volledig intrekkingsgereed.

### Locatie en bereikbaarheid

 De Droogmakerij op bedrijventerrein Boekelermeer Zuid is gesitueerd aan de zuidkant van dit bedrijventerrein tegen Alkmaar aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar. Op termijn een aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.

### Afmetingen

	Begane grond:	ca. 92,5 m <sup>2</sup> bvo t.b.v. opslag/lichte productie
	Verdieping:	ca. 116,8 m <sup>2</sup> bvo t.b.v. kantoor
	Entresol:	ca. 32,25 m <sup>2</sup> bvo t.b.v. opslag
	Totaal:	ca. 241 m <sup>2</sup> bvo

### Maatvoering

Ca. 6.80 m<sup>1</sup> diep x 14.25 m<sup>1</sup> breed (inpandig)  
Hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3.57 m<sup>1</sup>

### Vloerbelasting

Begane grond ca. 1000 kg/m<sup>2</sup>  
Verdieping ca. 250 kg/m<sup>2</sup>

### Bouwjaar

Ca. 2008/2009

### Opleverniveau

- elektrische overheaddeur, ca. 3.84 m<sup>1</sup> breed
- aparte inloopdeur
- meterkast met water + elektra
- brievenbus

---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- ledverlichting
- diverse wandcontactdozen
- 380 V aansluiting
- gecoate betonvloer begane grond
- deur in achtergevel
- sanitair begane grond
- eigen parkeerplaats
- houten trap naar verdieping
- raampartijen in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding
- extra wateraansluiting
- pantry verdieping
- wc v.v. fonteintje
- lier met draagvermogen van 500 kg
- luik in verdiepingsvloer om goederen naar verdieping te takelen
- inrijhoogte onder verdieping ca. 2 m 87

### Parkeermogelijkheden



Eigen parkeerplaats.

### Bestemming



Handel & Nijverheid

### Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

### Bijzonderheden

- Het betreft een appartementsrecht
- Intrekkingsgereed!
- Zeer goede vloer-, gevel- en dakisolatie met RC waarde van 3,6, 3.0 en 3,75
- Verwarming kan via warmtewisselaar van de HVC
- Oplevering is zonder hefbrug en werkbank
- Hoogte bovenkant dak voorzijde ca.: 8.00 m<sup>1</sup> tot 6.50 m<sup>1</sup> (achtezijde)
- Bijdrage VvE: ca. € 342,- per kwartaal incl. opstalverzekering

### Kadastrale info

Gemeente Heiloo, sectie C, nummer 588-A1, eigen grond.

### Aanvaarding



Per direct

---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Vraagprijs

€ 289.500,- K.K. vrij van BTW

## Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX te Heiloo, tel: 072-202 92 81, email: [info@debtfinance.nl](mailto:info@debtfinance.nl)

## Energielabel

Er is een energielabel A++ aanwezig, hierdoor kunt u tot maximaal 90% van de koopsom financieren.

## Zekerheidsstelling

Bij verkoop: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

## Model koopovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerend goed.

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

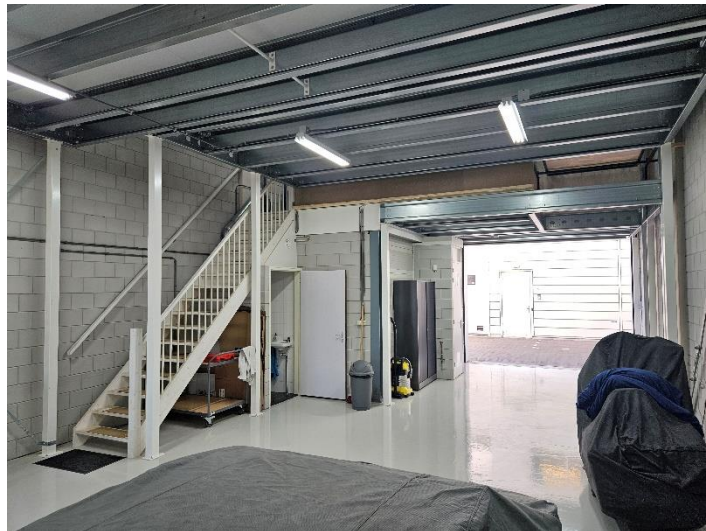
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

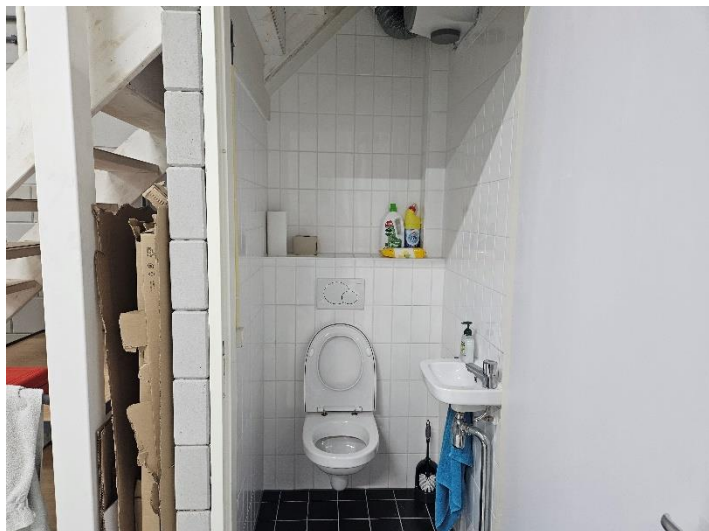
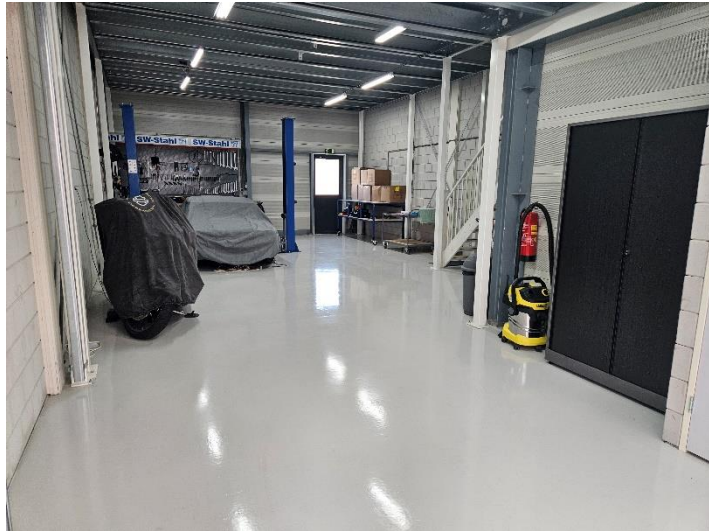
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

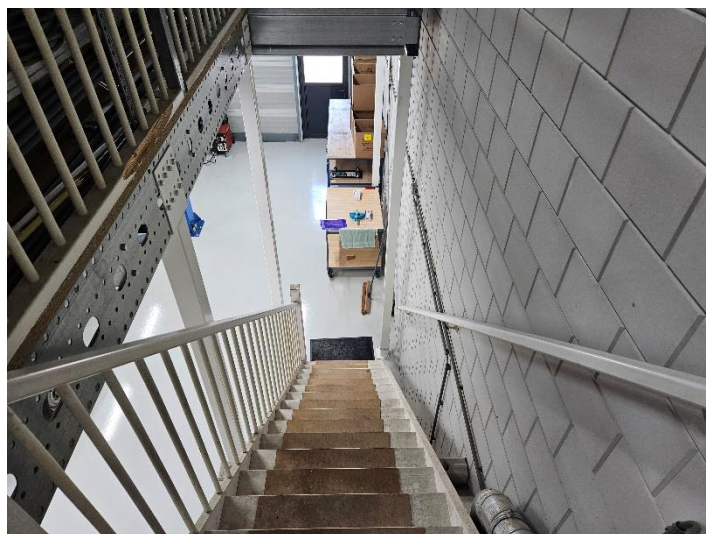
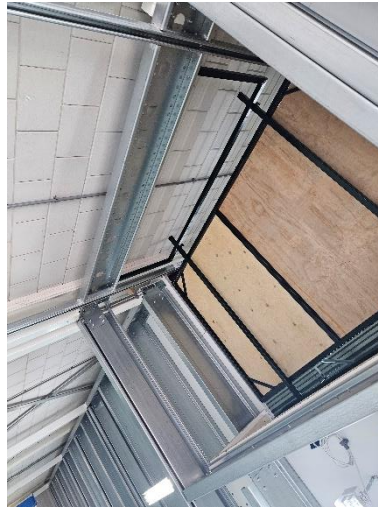
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

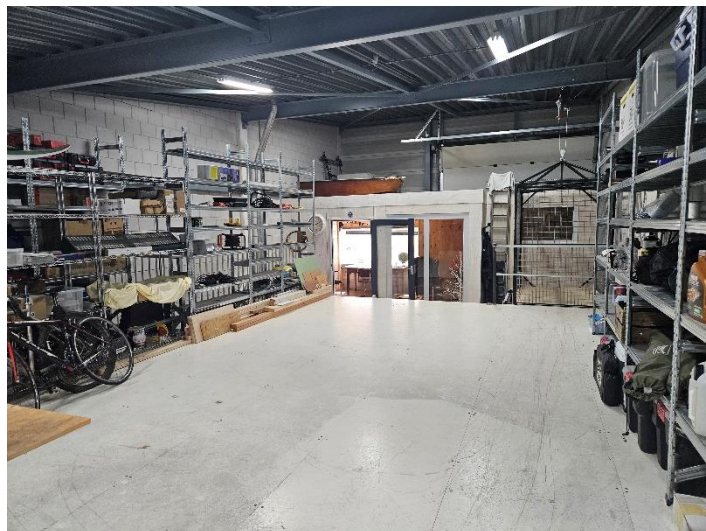
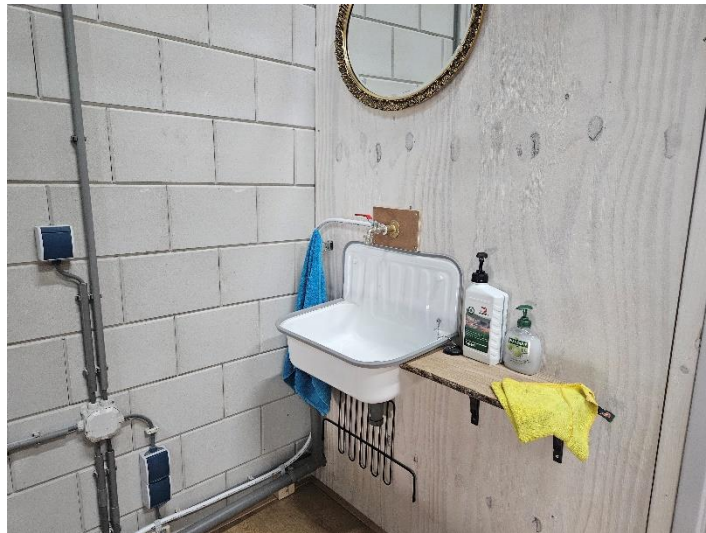
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

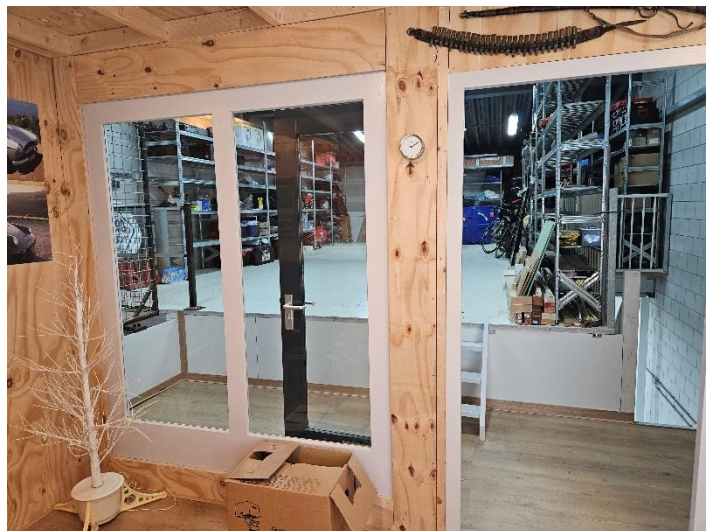
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT  
Heiloo C 588 A11

W/REFERENTIE  
droog 22 e

VERVOLG

PRODUCTIEORDEPNUMMER  
S11243500398

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD  
2 van 2

**Adres**

**Geboortedatum**

**Geboorteplaats** HEEMSKERK

**Geboorteland** Nederland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon**  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**1 Eigendom (recht van)**

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 81296/87  
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Ingeschreven op** 18-05-2021 om 11:47

**Naam gerechtigde**

**Adres**

**Geboortedatum**

**Geboorteplaats** CORK

**Geboorteland** Ierland  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon**  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.  
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).  
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

---

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



STREEPT	Heiloo C 588 A11
W/ REPRESENTIE	droog 22 e
GEFABRICERD OP	
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11243500398
VOLLEDIG BESIGNALEERD T.M.	VOLLEDIG BIJGEWERPT T.M.
BLAD	1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	Heiloo C 588 A11 <small>Kadastrale objectidentificatie: 071650058810011 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>
<b>Locatie</b>	De Droogmakerij 22 e 1851 LX Heiloo <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
<b>BAG identificatie</b>	<b>0399010000012081</b>
<b>Omschrijving</b>	Bedrijvigheid (industrie)
<b>Vereniging van eigenaren</b>	vereniging van eigenaars gebouw bukelermar te heiloo
<b>Ontstaan uit</b>	Heiloo C 585
<b>Splitsingsakte</b>	Hyp4 54400/37
<b>Ingeschreven op</b>	09-04-2008 om 14:26

### AANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken</b>	Er zijn geen beperkingen bekend
--	---------------------------------

### RECHTEN

<b>1 Eigendom (recht van)</b>	
<b>Aandeel</b>	1/2
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 81296/87 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
<b>Ingeschreven op</b>	18-05-2021 om 11:47
<b>Naam gerechtigde</b>	

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo


Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Kadastrale kaart

Uw referentie: droog 22 e



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heiloo Sectie C Perceel 585</p>	
---	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Pand: De Droogmakerij 22 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.