

# TE HUUR

## IMPULS 39 BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST PURMEREND



- **COURANTE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 200 M<sup>2</sup> BVO, BESTAANDE UIT CA. 100 M<sup>2</sup> BEGANE GROND T.B.V. OPSLAG/LICHTE PRODUCTIE EN CA. 100 M<sup>2</sup> VERDIEPING T.B.V. KANTOOR/SHOWROOM**

**HUURPRIJS € 1.495,- PER MAAND EXCL. BTW**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze courante bedrijfsruimte van totaal ca. 200 m <sup>2</sup> bvo, bestaande uit ca. 100 m <sup>2</sup> BVO begane grond, t.b.v. opslag/lichte productie, v.v. royale overheaddeur, alsmede kantoor/showroom verdieping van ca. 100 m <sup>2</sup> bvo. Raampartijen in zowel voorgevel over hele breedte als achtergevel. Parkeren op eigen terrein voor de deur.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De Impuls is gesitueerd op bedrijventerrein De Baanstee en uitstekend bereikbaar. Zowel met openbaar als eigen vervoer.
<b>Oppervlakte</b>	<u>Begane grond</u> : ca. 100 m <sup>2</sup> BVO. Maximale diepte (inpandig) ca. 10.83 m <sup>1</sup> . Maximale breedte (inpandig) ca. 8.34 m <sup>1</sup> .  <u>Verdieping</u> : ca. 100 m <sup>2</sup> BVO
<b>Parkeren</b>	Voor de unit kunt u op eigen terrein parkeren.
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 1998, verbouwing 2020/2025.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Crawford overheaddeur, ca. 3.00 m<sup>1</sup> breed x ca. 3.00 m<sup>1</sup> hoog</li><li>- Aparte inloopdeur / entree</li><li>- Tussendeur (afsluitbaar)</li><li>- Toilet begane grond + verdieping</li><li>- Pantryblokje verdieping</li><li>- TL verlichting begane grond + verdieping v.v. ledverlichting</li><li>- Systeemplafond verdieping</li><li>- Verwarming d.m.v. heater/radiatoren</li><li>- Betonnen verdiepingsvloer</li><li>- 380 V aansluiting begane grond</li></ul>
<b>Vloerbelasting</b>	De vloerbelasting bedraagt ca. 1.000 kg/m <sup>2</sup> voor de begane grond. Voor de verdieping is dit 300 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Hoogte</b>	Inpandige hoogte ca. 3.30 m <sup>1</sup> .
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Huurprijs</b>	€ 1.495,- excl. BTW per maand.
<b>Servicekosten</b>	N.v.t.

<b>Huurtermijn</b>	Drie (3) jaar + twee (2) optie jaren.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Energielabel</b>	Energielabel A++
<b>Bijzonderheid</b>	Courante unit i.v.m. de maatvoering!
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
<b>Inlichtingen</b> Bedrijfsmakelaardij B.V.	<p>René Dijkstra</p> <p>René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975</p>



M: 06-51.91.20.76

E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)

I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)









