

TE KOOP

EINSTEINSTRAAT 42

PURMEREND

bedrijventerrein Baanste West



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **V.V. HOGE OVERHEADDEUR**
- **ZICHTLOKATIE AAN DOORGAANDE WEG**
- **PARKEREN VOOR DE DEUR**
- **BEGANE GROND CA. 94 M² BVO TBV OPSLAG/WERKPLAATS**
- **VERDIEPING CA. 77 M² BVO TBV KANTOOR**
- **TOTAAL CA. 171 M² BVO**
- **EIGEN GROND, TOTAAL 164 M²**

VRAAGPRIJS € 279.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

Te Koop	Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit aan drukke doorgaande route op de Baanste West. De unit is totaal ca. 171 m ² bvo groot, gesitueerd op ca. 164 m ² eigen grond.
Locatie en bereikbaarheid	De bedrijfsunit ligt aan de Einsteinstraat, op bedrijventerrein Baanste West nabij o.a. Johan Meure Dealerauto's, Werkom en Gamma. De locatie is uitstekend te noemen. Snelle ontsluiting d.m.v. de provinciale weg N-244 naar o.a. de A-7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn).
Oppervlakte	Begane grond: ca. 94 m ² BVO Verdieping: <u>ca. 77 m² BVO</u> Totaal: ca. 171 m ² BVO
Maatvoering	Ca. 7,5 m ¹ breed x 12,5 m ¹ diep.
Parkeren	U kunt parkeren op eigen terrein. Dit terrein is verhard d.m.v. betonklinkers en ligt voor de bedrijfsunit.
Indeling	<u>Begane grond:</u> Deur, entree met meterkastopstelling, raam links naar bedrijfsruimte, ontvangst- /receptieruimte, deur naar gangetje met toilet en trap naar verdieping alsmede deur naar bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte direct achter de overheaddeur beschikt over volledige hoogte tot onderkant dak. De overige bedrijfsruimte beschikt over een hoogte tot onderkant verdiepingsvloer van ca. 2,85 m. <u>Verdieping:</u> Trap naar verdieping, dagverblijf/pantry, deur met glas (daglicht) naar kantoorgedeelte, deur naar archief- /magazijnruimte. Deze is bereikbaar via de begane grond d.m.v. dubbele hardhouten openslaande deur.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Alarminstallatie;- Meterkast t.b.v. stadsverwarming, water en elektra;- Laminaat in ontvangstruimte, alsmede in dagverblijf en kantoor;- Isolatieglas;- Lichtstraat in het dak;- Systeemplafond met verlichtingsarmatuur voor begane grond en verdieping (m.u.v. bedrijfsgedeelte);- Toilet met fonteinje;

- Unitscheidende wanden in kalkzandsteen;
- Airco t.b.v. verdieping;
- Radiatoren aangesloten op stadsverwarming;
- Pantry v.v. 4 onder- en bovenkastjes, alsmede close-in boiler t.b.v. warm water.
- Electrisch bedienbare overheaddeur, maatvoering ca. 3,70 m. breed en ca. 4 m. hoog;
- Krachtstroom 380 V in bedrijfsgedeelte.
- Glasvezel aanwezig.

Bouwjaar	Ca .1996.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en electra.
Energielabel	Er is een energielabel A aanwezig.
Kadaster	Gemeente: Purmerend. Sectie: I. Nummer: 462. Groot: 164 m ² .
Vraagprijs	€ 279.000,- K.K. vrij van BTW
Servicekosten	N.v.t.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom.
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek verwijzen wij u naar Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. T: 072-202 9281, E: info@debtfinance.nl.
Model koopovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang

zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

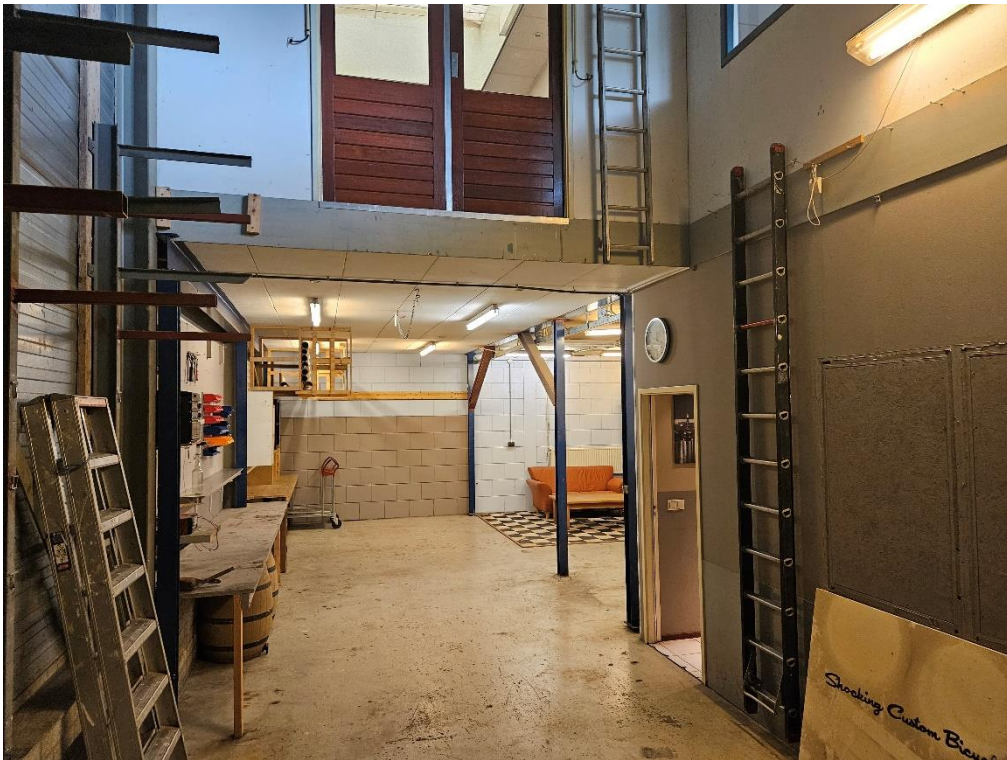
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

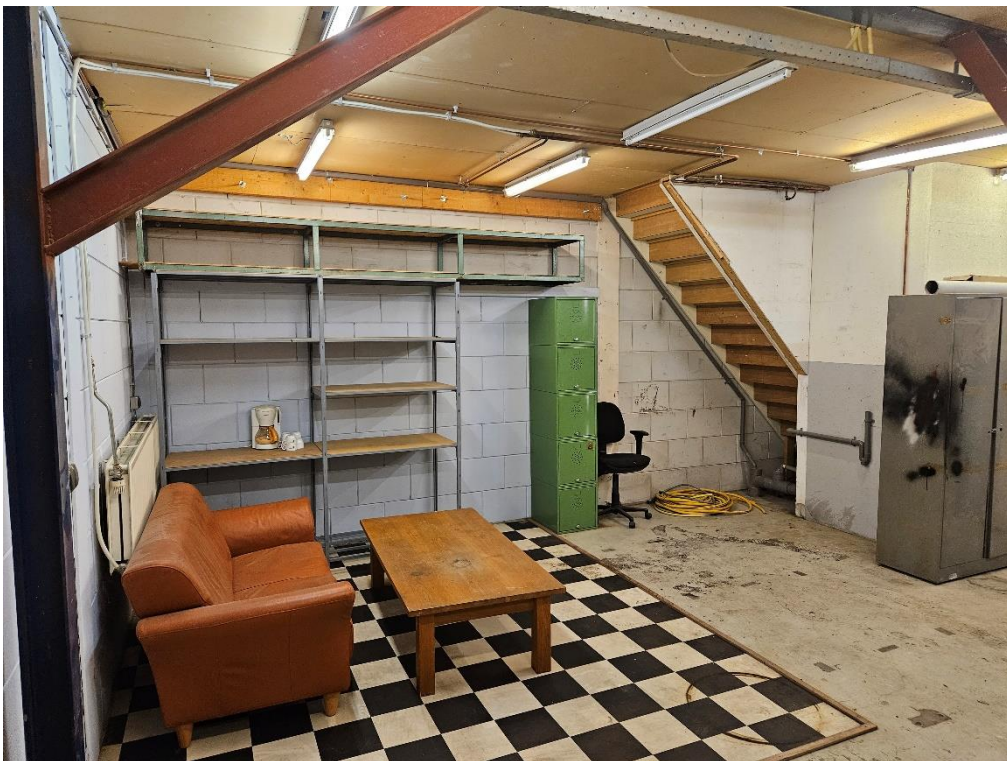




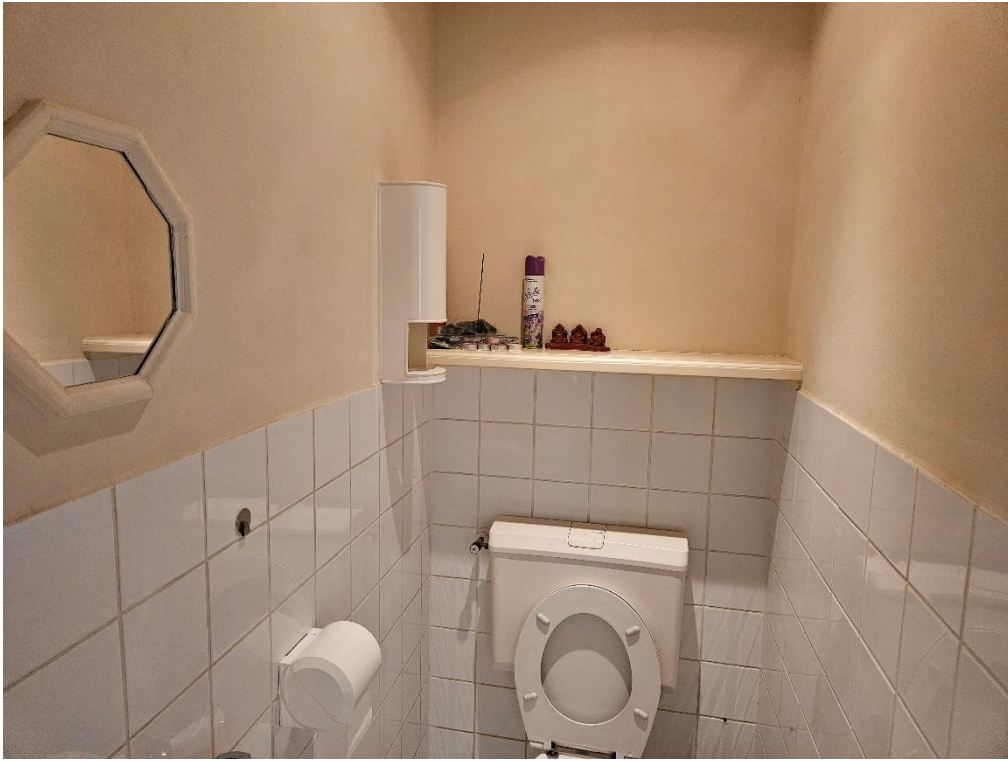















<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 462</p>	
---	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



PLAATS
Purmerend I 462

WILDEPERTE
einstein

GELEVERD OP

PRODUCTIEORDEPNUMMER
S11242439126

VOLLETOEGEGENSTALEEROPTIMAAL
VOLLETOEGEBUJSEWERKT TITEL

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 462
	Kadastrale objectidentificatie: 073670046270000
Locatie	Einsteinstraat 42 1446 VG Purmerend
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	043901000027377
Kadastrale grootte	164 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	128471 - 502877
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
Koopjaar	2019
Ontstaan uit	Purmerend I 456

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7678/37 Alkmaar
Ingeschreven op	28-03-1995

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	04-09-2019 om 12:40