

TE HUUR

VENEDIEN 25 B PURMEREND CENTRUM



- **FRAAIE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE**
- **CA. 110 M² BVO**
- **BETREFT 2^e VERDIEPING**
- **PARKEREN VOOR DE DEUR/OPENBAAR VERVOER**
- **CENTRUMLOKATIE**
- **ZEER KARAKTERISTIEK**

HUURPRIJS: € 1.375,- PER MAAND, VRIJ VAN BTW

VENEDIEN 25 B
1441 AK PURMEREND CENTRUM

Te huur	<p>Op de 2^e verdieping van dit voormalige schoolgebouw bieden wij u de mogelijkheid om deze kantoor-/praktijkruimte van ca. 110 m² BVO te huren. De ruimte bevindt zich aan de zgn. stille kant van het gebouw, nl. op het noorden. Zeer karakteristiek vanwege balken en hoge nok.</p> <p>De kantoor-/praktijkruimte is op een uitstekende (zicht)locatie gelegen aan het Venediën, tegenover de Weerwal in het centrum van Purmerend. Op loopafstand bevinden zich alle denkbare voorzieningen als een groot aanbod aan winkels, openbaar vervoer en diverse restaurants. Momenteel in gebruik als yogastudio.</p>
Locatie en Bereikbaarheid	<p>Het Venediën is gesitueerd in het historisch centrum van Purmerend, parkeren op de ventweg voor de deur. Zichtlocatie. Alle voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer op loopafstand.</p>
Oppervlakte	<p>Ca. 110 m² BVO op de 2e verdieping achterzijde.</p>
Parkeren	<p>Er is voldoende openbare parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving.</p>
Bouwjaar	<p>Ca. 1930.</p>
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Centrale verwarming- Verlichting- Eigen pantry- Sanitair- Vele dakramen voor een fijne, aangename werkomgeving.
Nutsvoorzieningen	<p>Tussenmeters t.b.v. gas, water en elektra.</p>
Bestemming	<p>Zakelijke Dienstverlening + praktijkruimte.</p>
Huurprijs	<p>€ 1.375,- per maand, vrij van BTW.</p>
Servicekosten	<p>2^e Verdieping: incl. gas, water en elektra, alsmede schoonmaakkosten ca. € 165,- per maand, op basis van een verrekenbaar voorschot.</p>
Huurtermijn	<p>De huurperiode bedraagt 12 maanden en kan dan voor onbepaalde tijd worden verlengd.</p>
Opzegtermijn	<p>De opzegtermijn bedraagt drie (3) maanden.</p>

Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	September 2026.
Bijzonderheid	Hier wilt u gezien worden, een eigenzinnig pand met uitstraling en karakter !
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

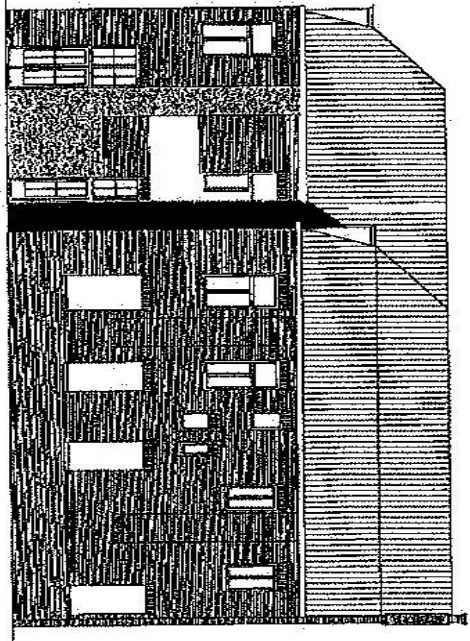
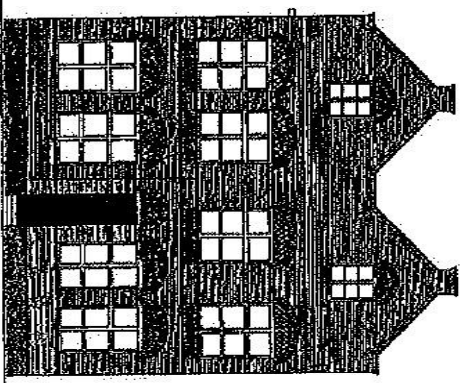
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



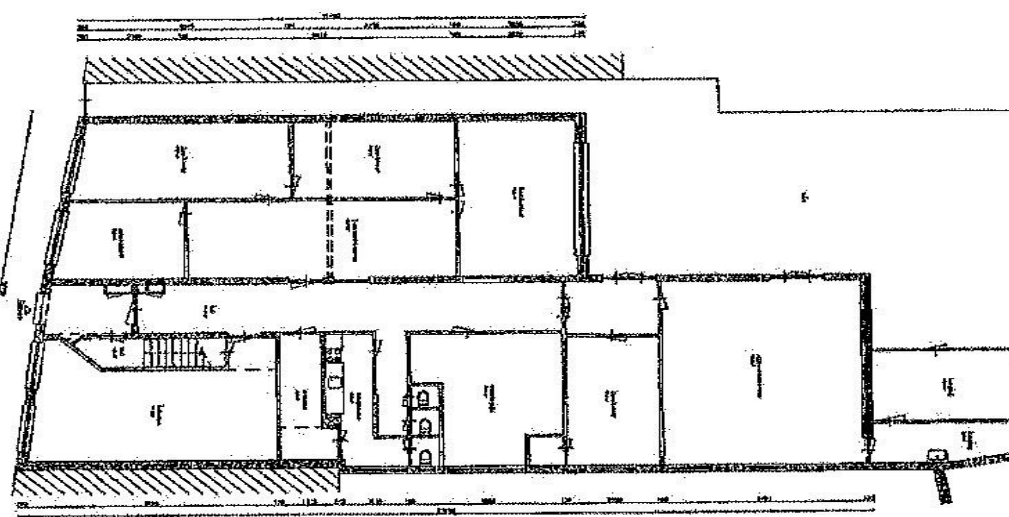




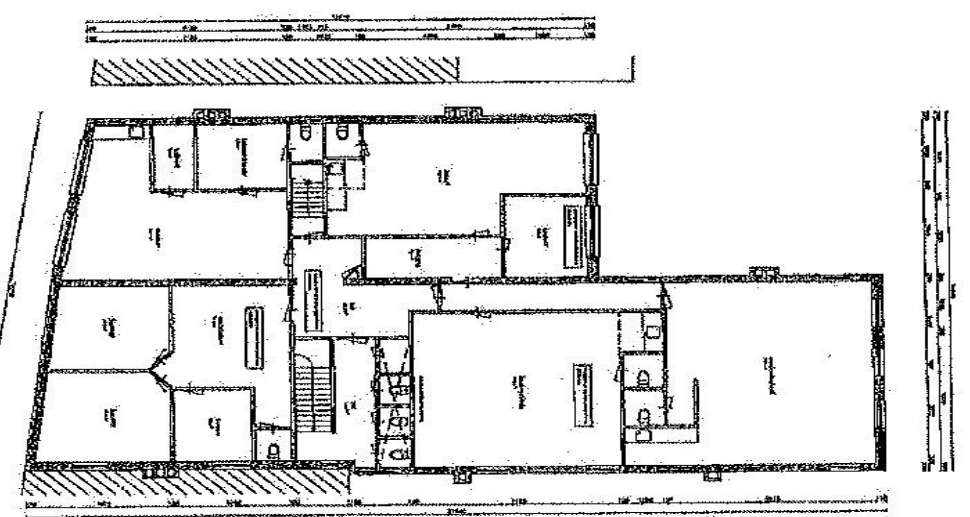
1:100



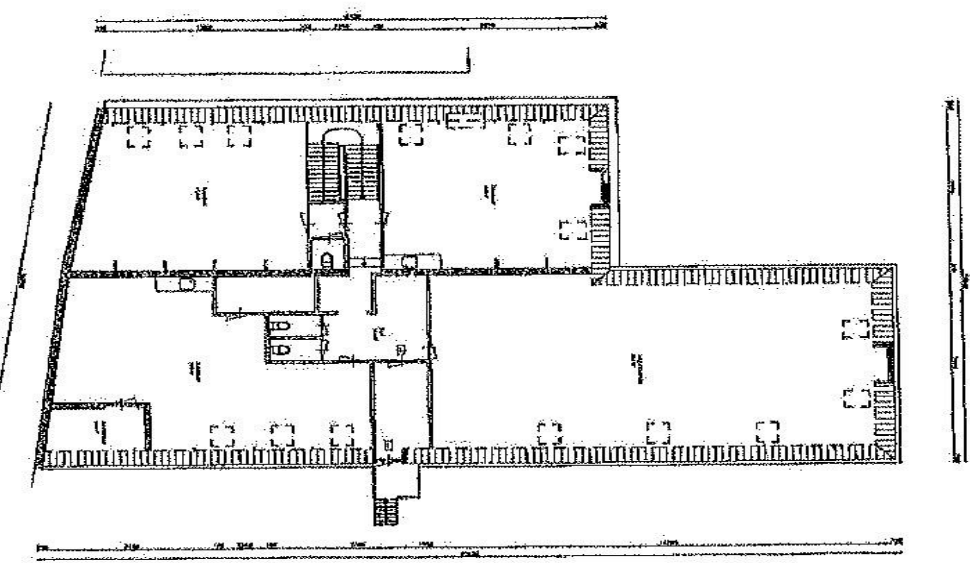
1ste verdieping



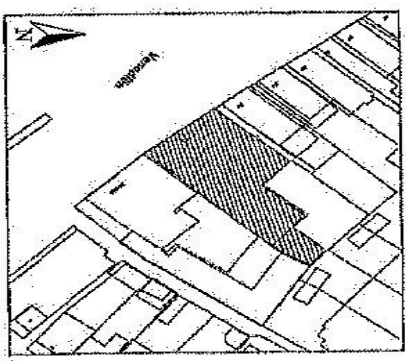
2de verdieping



3de verdieping



1:1000



Erik van Rooijen
Architecten

Praktijkadres: [Address]
Telefoon: [Phone Number]
E-mail: [Email Address]

BS01