

TE HUUR

MAGNEET 14 R

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST

PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **TOTAAL CA. 82 M² BVO VERDEELD OVER BEGANE GROND CA. 41 M² BVO tbv OPSLAG/LICHTE PRODUCTIE EN VERDIEPING CA. 41 M² BVO tbv KANTOOR/SHOWROOM**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST**

HUURPRIJS € 995,- EXCL. BTW PER MAAND

**Magneet 14 R
PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze recent gebouwde bedrijfsunit van totaal ca. 82 m ² BVO verdeeld over de begane grond, alsmede verdieping. Het gaat hier om een multifunctionele bedrijfsunit. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke in de zomer van 2009 is opgeleverd.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan het Netwerk bedrijventerrein Baansteeg Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam-Purmerend-Hoorn).
Oppervlakte	De begane grond: ca. 41 m ² BVO tbv opslag/lichte productie <u>Verdieping:</u> ca. 41 m ² BVO tbv kantoor/showroom Totaal: ca. 82 m ² BVO
Maatvoering	Breedte ca. 4.50 m Diepte ca. 9.00 m Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 3,95 m ¹ .
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m ² .
Bijzonderheid	Complete unit. Oplevering met o.a. toilet, pantry en 380 V en trap naar verdieping, alsmede verdiepingsvloer. Gehuurde is v.v. rolluiken inpandig voor de begane grond en verdieping, ideaal voor o.a. een webshop.
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Opleveringsniveau	<ul style="list-style-type: none">- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog- Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen- Betonnen dakconstructie- Meterkast t.b.v. water en elektra- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen- Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, Ø 110 mm- Buitenlamp- Stalen zonnesherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo- Raamkozijn voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding- Brievenbus- Eigen postadres- Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers

- Poederblusser
- Isolatieglas
- 380 Volt aansluiting
- Diverse 220 Volt aansluitingen
- TL verlichting
- Watertappunt begane grond
- Brede houten trap naar verdieping
- Houten verdiepingsvloer
- Toilet v.v. vloer- en wandtegel
- Gestukadoorde wanden voor verdieping
- Pantryblokje
- Aparte archiefruimte
- Kastruimte
- Bij entree begane grond is een halletje gecreëerd met aparte deur naar bedrijfsruimte
- Wegzet boven entree.

Bouwjaar	2009.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 995,- excl. btw per maand.
Huurperiode	Drie jaar + optieperiode van jaar tot jaar.
Opzegtermijn	(Zes) 6 maanden.
Indexering	Conform huurprijsindex éénjaarlijks.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	In overleg.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met omzetbelasting.
Model huurovereenkomst	Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen

onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









