

TE KOOP

CANTEKOOGWEG 23 J

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN DE KOOG



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **BEGANE GROND CA. 43 M² BVO T.B.V. OPSLAG/LICHTE PRODUKTIE**
- **VERDIEPING CA. 40 M² BVO T.B.V. KANTOOR**
- **TOTAAL CA. 83 M² BVO**
- **EEN PARKEERPLAATS OP MANDELIG BUITENTERREIN**
- **EIGEN GROND**

VRAAGPRIJS € 189.000,- K.K., VRIJ VAN BTW

**CANTEKOOGWEG 23 J
1442 LG PURMEREND**

Te koop	Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit op bedrijventerrein De Koog. Recent bouwjaar. Intrekkingsgereed en uitstekend bereikbaar.
Locatie en bereikbaarheid	De Cantekoogweg is gesitueerd op de Koog, nabij de ambulancepost en de Kringloopwinkel. Uitstekend bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer. Snelle ontsluiting van / naar centrum Purmerend.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 43 m ² BVO t.b.v. opslag Verdieping: <u>ca. 40 m² BVO t.b.v. kantoor</u> Totaal: ca. 83 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 1 parkeerplaats op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Hoogte	Tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m ¹ .
Vloerdruk	Begane grond: 750 kg/m ² . Verdieping: 250 kg/m ² .
Bouwjaar	Ca, 2007. Gebouwd door De Vries Aannemers.
Voorzieningen	Begane grond: <ul style="list-style-type: none">- separate inloopdeur- overheaddeur 2.50 m¹ breed x 3.00 m¹ hoog- reclamescherm op gevel- meterkast t.b.v. water, elektra en KPN- unitscheidende wanden in kalkzandsteen- 220 Volt aansluitingen- verlichting- brandblusser- trap naar verdieping- betonnen dak- ramen in voorgevel- gespoten wanden + plafond voor verdieping- pantryblokje v.v. onder + bovenkastjes- close in boiler t.b.v. warm water- toilet v.v. fonteintje- kabelplinten- alarm- 2 airco's- rampaal achter overheaddeur bedrijfsruimte

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water, elektra en KPN.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: F Nummer: 1184 Groot: 43 centiare, eigen grond, Alsmede een onverdeeld aandeel in het mandelig perceel inzake toegangswegen en parkeerplaatsen, kadastraal bekend Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1171, groot 10 are 24 ca.
Vraagprijs	€ 189.000,- K.K., vrij van BTW
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Gunstig gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Intrekkingsgereed. Goed beveiligd d.m.v. alarm en rampaal. Huur is bespreekbaar!
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop:</u> De bankgarantie of waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom.
Model koopovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek verwijzen wij u naar Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. T: 072-202 9281, E: info@debtfinance.nl.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

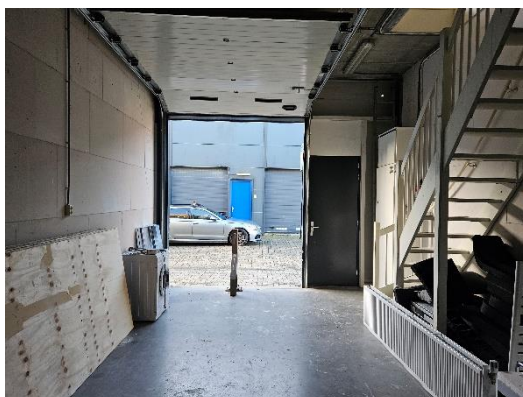
Courtage

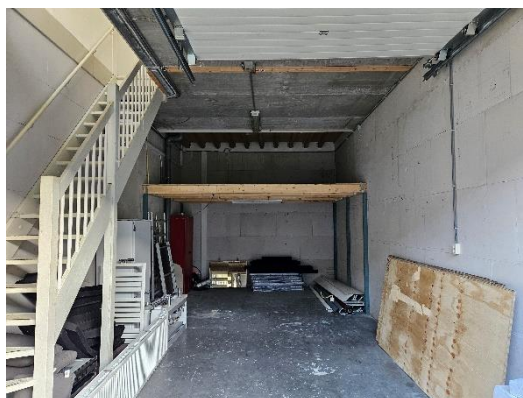
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

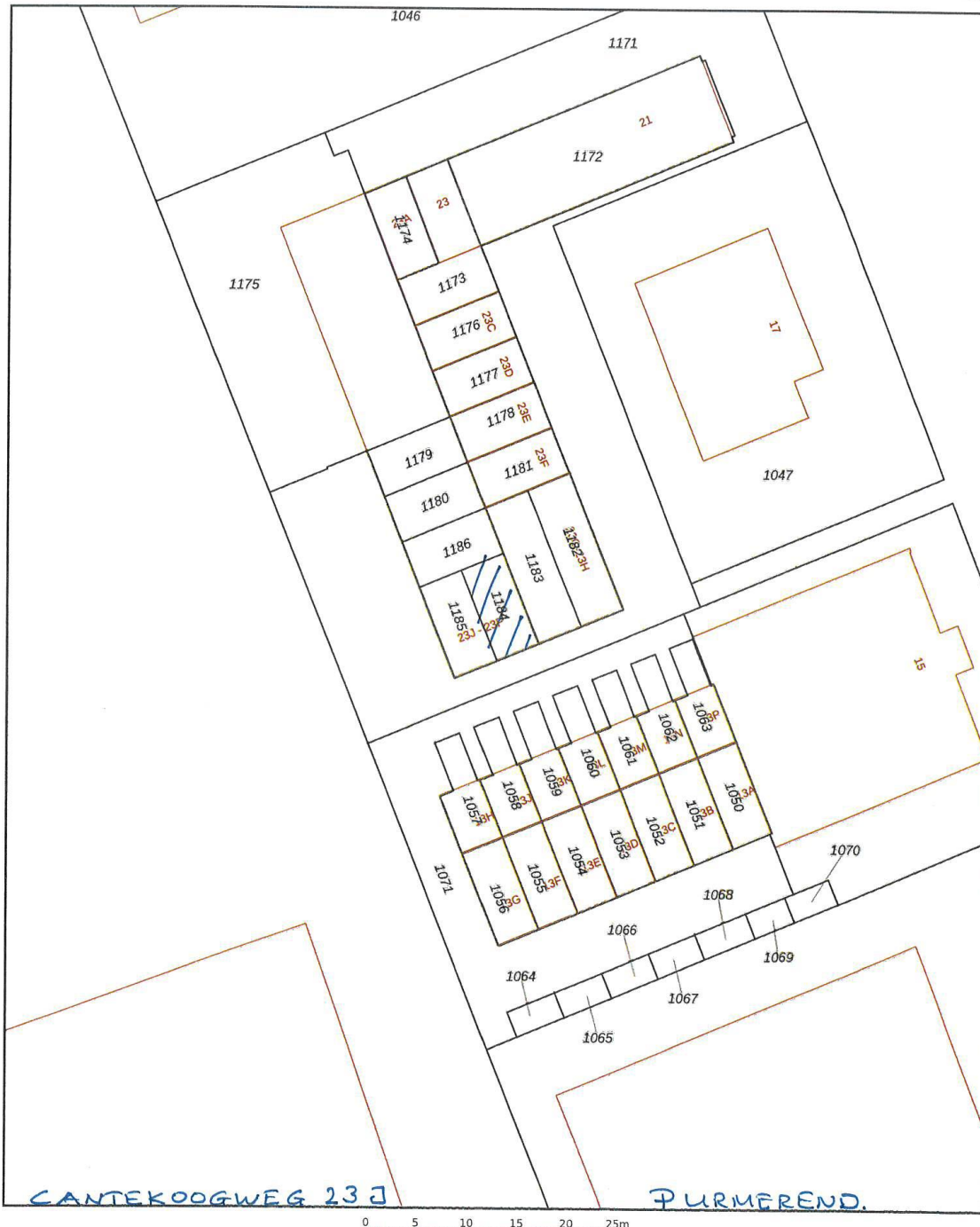












<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie F Perceel 1184</p>	<p>kadaster</p>
---	--	---	------------------------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT
Purmerend F 1184
UW REFERENTIE
cantekoog
GFELEVERD OP
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11204675834
VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend F 1184 <small>Kadastrale objectidentificatie: 073640118470000</small>
Locatie	Cantekoogweg 23 J 1442 LG Purmerend <small>BAG identificatie: 0439010000007179 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	43 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	126922 - 503280
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Ontstaan uit	Purmerend F 1103
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend F 1171

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 51548/87	Ingeschreven op	26-01-2007 om 14:02

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81258/14	Ingeschreven op	11-05-2021 om 13:31
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde			