

# TE KOOP/ HUUR



## HELSINKIHAVEN 3 N

TURN KEY KANTOORUNIT

## PURMEREND



- **KANTOORUNIT MET ZICHT OP WATER/GROEN**
- **FRAAIE ARCHITECTUUR**
- **V.V. LIFT, AIRCO, ZONNEPANELEN, GLASVEZEL, TURN KEY!**
- **CA. 30 M<sup>2</sup> BVO**
- **PRIMA ONTSLUITING VAN/NAAR A7**
- **BIJNA ENERGIE NEUTRAAL GEBOUW (BENG)**
- **LAGE ENERGIEKOSTEN, ENERGIELABEL A+++**
- **BOUWJAAR 2023.**

**VRAAGPRIJS € 135.000,- K.K. EXCL. BTW**

---

Pand: Helsinkihaven 3 N te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

### HELSINKIHAVEN 3 N PURMEREND

## Kenmerken

### Object



Te koop aangeboden deze fraaie, moderne kantoorunit in de Helsinkihaven op ruime groene kavel aan het water met snelle ontsluiting van/naar snelweg A7, alsmede centrum van Purmerend. Minimalistische industriële uitstraling door gebruik van hout en glas. Duurzaam en onderhoudsarm. Less is more! Energielabel A++++. Het gebouw is een zgn. Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG). Het betreft hier een fraai ontwerp van ME2 Architecten. Optimaal comfort in een ruimtelijk gevoel! Al met al intrekingsgereed!

### Locatie en bereikbaarheid



De Helsinkihaven is gesitueerd aan de rand van Weidevenne, nabij snelweg A7 en historisch centrum Purmerend. Uitstekend bereikbaar. Zowel met eigen als openbaar vervoer.  
Volop parkeervoorzieningen voor de deur.

### Afmetingen: Ca. 30 m<sup>2</sup> bvo

Het betreft een hoekunit met zicht op groen en water. Inclusief aandeel in o.a. gemeenschappelijke spreekruimte, pantry, sanitair, gangen, trap en lift.

### Parkeermogelijkheden



Voor de deur op de openbare weg (gratis).

### Voorzieningen

- airconditioning, zowel koelen als verwarmen
- afgewerkte wanden
- vloerbedekking
- systeemplafond
- Led verlichting
- pantry per bouwlaag v.v. vaatwasser en koelkast
- sanitair per bouwlaag
- glasvezel aansluiting, abonnement voor gebruiker
- isolatieglas, getint
- zonnepanelen op het dak
- zicht op water en groen (achterzijde)
- miva toilet begane grond
- intercom per unit
- fietsenstalling

---

Pand: Helsinkihaven 3 N te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra. De zonnepanelen op het dak zorgen ervoor dat uw energiekosten zeer gunstig uitvallen.

## Bestemming

Kantoren.

## Servicekosten

De servicekosten omvatten het volgende:

- Dagelijks onderhoud, klein onderhoud algemene ruimtes en fietsenstalling
- Nutsvoorziening inclusief verbruikskosten elektra en water algemene ruimtes, alsmede het gehuurde
- Afvalcontainer
- Lifttelefoon, liftonderhoud en liftkeuring
- Schoonmaak algemene ruimtes en sanitair
- Glasbewassing buitenzijde
- Onderhoud groen
- Onderhoud deurdrangers
- Onderhoud deurbelinstallatie en intercom
- Onderhoud boilers, gezamenlijke pantry's alsmede vaatwasser
- Onderhoud mechanische ventilatie
- Onderhoud brandmeldinstallatie/ controle brandblusmiddelen
- Glasvezel abonnement is voor rekening huurder

Maandelijks bijdrage ca. € 100,- excl. BTW

## Aanvaarding



In overleg.

## Energielabel

Er is een energielabel A+++ aanwezig

## Vraagprijs

Vraagprijs € 135.000,- k.k. excl. omzetbelasting

## Kadastrale info

Purmerend, sectie K, 1251- A1.

## Huurprijs

€ 625,- excl. BTW per maand.

## Huurperiode

2 jaar + 3 optie jaren

---

Pand: Helsinkihaven 3 N te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tien (10) % van de koopsom.

## Bijzonderheid

- Ideaal als creatieve broedplaats voor ondernemers om kennis te delen en samen te werken in een fijne werkomgeving.
- Bouwjaar 2023
- Bestemming kantoren

## Model koopovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

## Bedrijfsfinanciering

Voor een op maat gemaakte bedrijfsfinanciering werken wij samen met Debt Finance. Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52B, 1851 LX Heiloo. Telefoon 072-2029281/ 06-301 108 78 [www.debtfinance.nl](http://www.debtfinance.nl), email: [info@debtfinance.nl](mailto:info@debtfinance.nl)

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.



## Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



---

Pand: Helsinkihaven 3 N te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Helsinkihaven 3 N te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Helsinkihaven 3 N te Purmerend

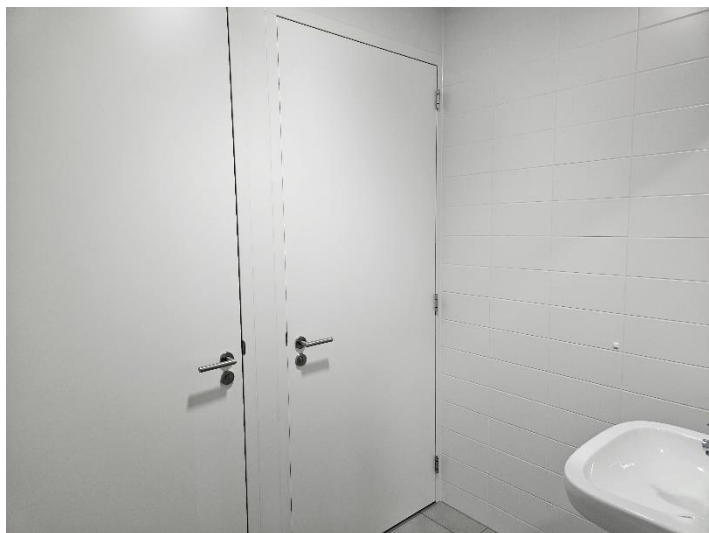
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Helsinkihaven 3 N te Purmerend

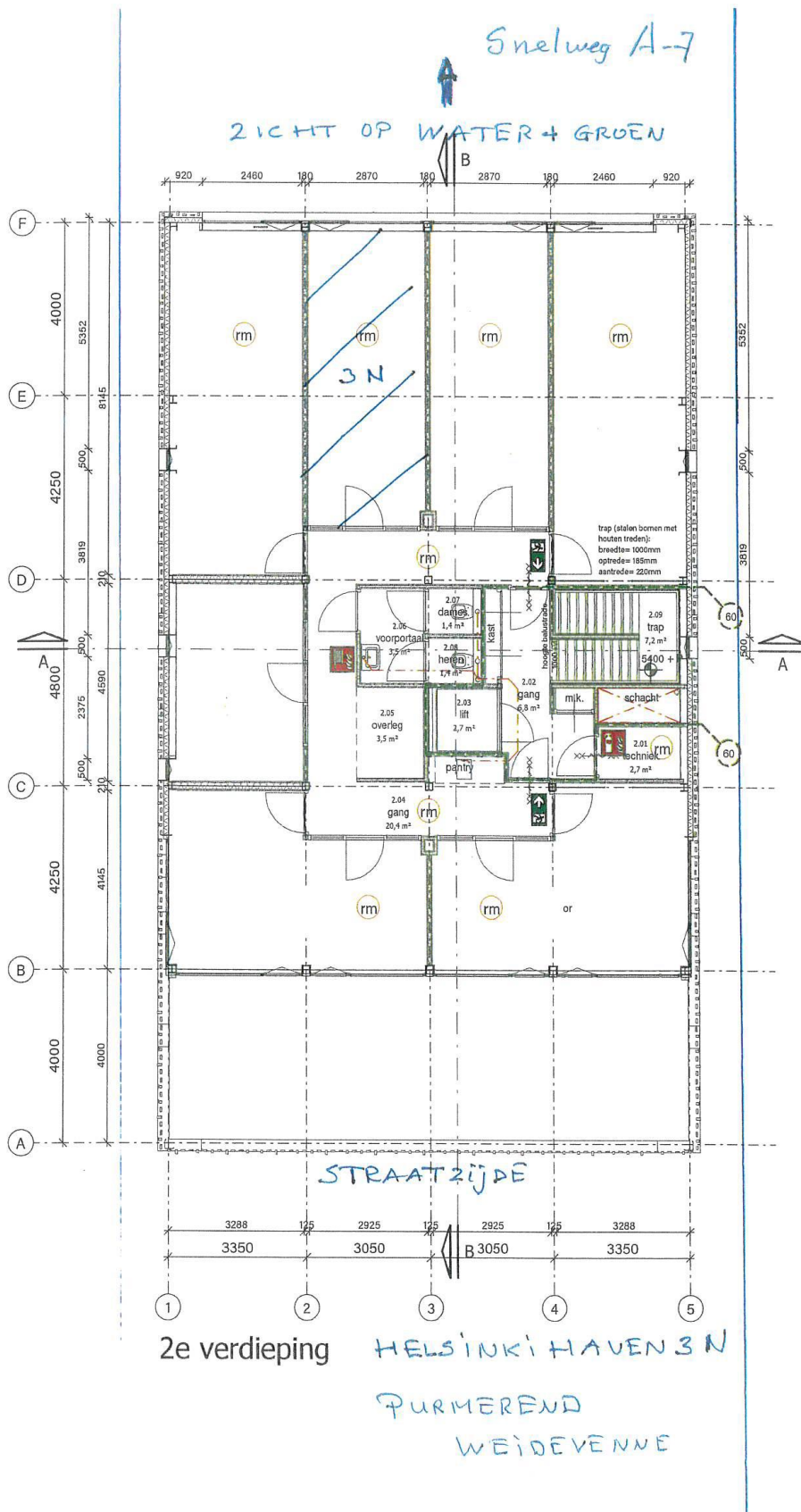
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Helsinkihaven 3 N te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Helsinkihaven 3 N te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT  
Purmerend K 1251 A11

UW REPEENTIE  
helsinki

AFGELEVERD OP

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11240153592

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Purmerend K 1251 A11

Kadastrale objectidentificatie: 073680125110011

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Helsinkihaven 3 N

1448 KP Purmerend

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0439010000205558](#)

Omschrijving Perceel bebouwd - gebruik onbekend

#### Koopjaar

Vereniging van eigenaren Vereniging van eigenaars van Kantoorunits II, gelegen aan de Helsinkihaven 3A tot en met H, J tot en met N en P en Q, te Purmerend

Ontstaan uit Purmerend K 1250

Splitsingsakte Hyp4 85552/106

Splitsing in appartementsrechten

Ingeschreven op 08-12-2022 om 09:00

### AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend  
de zin van de Wet kenbaarheid  
publiekrechtelijke beperkingen  
onroerende zaken

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 86525/75

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 12-05-2023 om 13:15

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder

Afkomstig uit stuk Hyp4 56145/50

Ingeschreven op 22-01-2009 om 09:00

Pand: Helsinkihaven 3 N te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT  
Purmerend K 1251 A11

WV PEPEPENTIE  
helsinki

PRODUCTIEORDEPNUMMER

S11240153592

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD  
2 van 2

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 86525/75

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 12-05-2023 om 13:15

Naam gerechtigde

Adres

Statutaire zetel ALKMAAR

KvK-nummer 85228532 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.  
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).  
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

---

Pand: Helsinkihaven 3 N te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.