

# TE KOOP/ HUUR

IMPULS 39

BEDRIJVENTERREIN

BAANSTEE OOST

PURMEREND



- **COURANTE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 200 M<sup>2</sup> BVO, BESTAANDE UIT CA. 100 M<sup>2</sup> BEGANE GROND T.B.V. OPSLAG/LICHTE PRODUCTIE EN CA. 100 M<sup>2</sup> VERDIEPING T.B.V. KANTOOR/SHOWROOM**
- **149 M<sup>2</sup> EIGEN GROND**

**VRAAGPRIJS € 309.000,- K.K. VRIJ VAN BTW**

<b>Te koop</b>	Te koop aangeboden deze courante bedrijfsruimte van totaal ca. 200 m <sup>2</sup> bvo, bestaande uit ca. 100 m <sup>2</sup> BVO begane grond, t.b.v. opslag/lichte productie, v.v. royale overheaddeur, alsmede kantoor/showroom verdieping van ca. 100 m <sup>2</sup> bvo. Raampartijen in zowel voorgevel over hele breedte als achtergevel. Parkeren op eigen terrein voor de deur. Totaal ca. 149 m <sup>2</sup> eigen grond.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De Impuls is gesitueerd op bedrijventerrein De Baansteer en uitstekend bereikbaar. Zowel met openbaar als eigen vervoer.
<b>Oppervlakte</b>	<u>Begane grond</u> : ca. 100 m <sup>2</sup> BVO. Maximale diepte (inpandig) ca. 10.83 m <sup>1</sup> . Maximale breedte (inpandig) ca. 8.34 m <sup>1</sup> .  <u>Verdieping</u> : ca. 100 m <sup>2</sup> BVO
<b>Parkeren</b>	Voor de unit kunt u op eigen terrein parkeren.
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 1998, verbouwing 2020/2025.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Crawford overheaddeur, ca. 3.00 m<sup>1</sup> breed x ca. 3.00 m<sup>1</sup> hoog</li><li>- Aparte inloopdeur / entree</li><li>- Tussendeur (afsluitbaar)</li><li>- Toilet begane grond + verdieping</li><li>- Pantryblokje verdieping</li><li>- TL verlichting begane grond + verdieping v.v. ledverlichting</li><li>- Systeemplafond verdieping</li><li>- Verwarming d.m.v. heater/radiatoren</li><li>- Betonnen verdiepingsvloer</li><li>- 380 V aansluiting begane grond</li></ul>
<b>Vloerbelasting</b>	De vloerbelasting bedraagt ca. 1.000 kg/m <sup>2</sup> voor de begane grond. Voor de verdieping is dit 300 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Hoogte</b>	Inpandige hoogte ca. 3.30 m <sup>1</sup> .
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Kadaster</b>	Impuls 39, gemeente Purmerend, sectie I, nummer 6595, 149 m <sup>2</sup> eigen grond.

<b>Vraagprijs</b>	€ 309.000,- K.K. vrij van BTW.
<b>Servicekosten</b>	N.v.t.
<b>Huur</b>	Huur is bespreekbaar, huurprijs € 1.495,- excl. BTW per maand.
<b>Huurtermijn</b>	Drie (3) jaar + twee (2) optie jaren.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Bijzonderheid</b>	Courante unit i.v.m. de maatvoering!
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs. Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model koopovereenkomst</b>	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Bedrijfsfinanciering</b>	Voor een op maat gemaakte bedrijfsfinanciering werken wij samen met Debt Finance. Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52B, 1851 LX Heiloo. Telefoon 072-2029281/ 06-301 108 78 <a href="http://www.debtfinance.nl">www.debtfinance.nl</a> , email: <a href="mailto:inof@debtfinance.nl">inof@debtfinance.nl</a>
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.  Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## Courtage

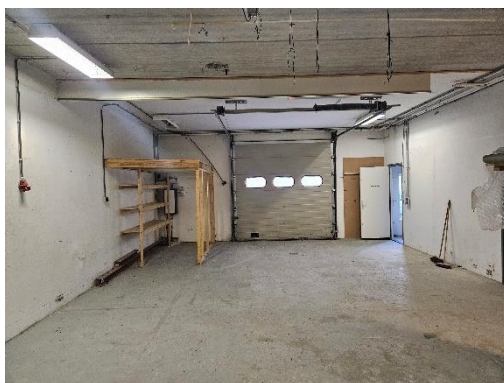
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

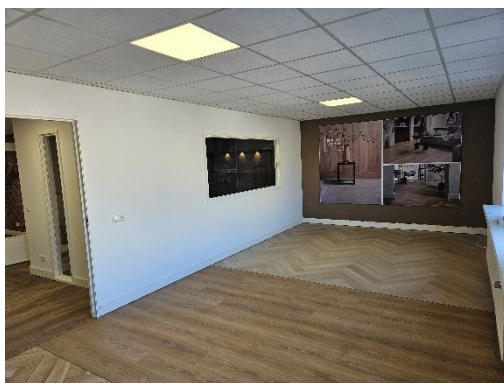
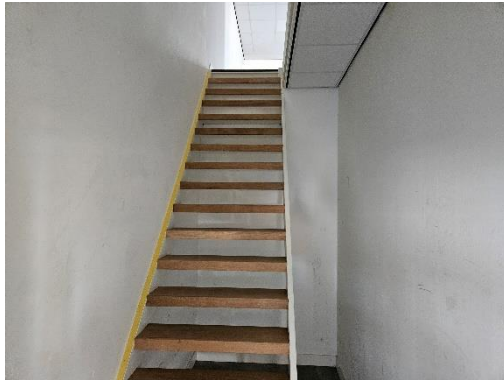
## Inlichtingen

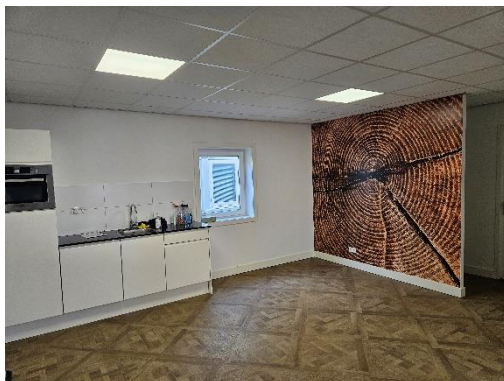
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)

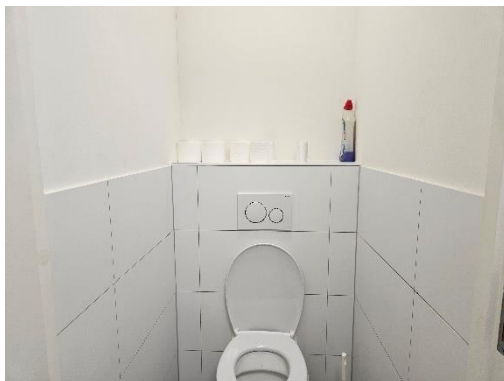















<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 659</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 659
	Kadastrale objectidentificatie: 073670065970000
Locatie	Impuls 39
	1446 WC Purmerend
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0439010000011727
Kadastrale grootte	149 m <sup>2</sup>
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	129171 - 502583
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	
Ontstaan uit	Purmerend I 616
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend I 675

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9503/48 Alkmaar
Ingeschreven op	01-04-1999
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9503/48 Alkmaar
Ingeschreven op	01-04-1999



BETREFT  
Purmerend I 659  
LIJN REFERENTIE  
impuls  
GELIEVERD OP  
PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11238470930  
VRIJ OF ONVOLLEDIG GERECHTIGD  
VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.  
4  
BLAD  
2 van 3

## RECHTEN

### 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77533/36 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	28-02-2020 om 12:24
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	EDAM-VOLENDAM
Geboorteland	Nederland <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/4
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77533/36 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	28-02-2020 om 12:24
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	EDAM-VOLENDAM <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT  
**Purmerend I 659**  
 UW REFERENTIE  
**impuls**  
 GELIEVERD OP  
 PRODUCTIEORDERNUMMER  
**S11238470930**  
 VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M  
 VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
 BLAD  
**3 van 3**

**Betrokken persoon** Mevrouw Marina Maria Rita Schilder  
 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)**

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/4

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 77533/36  
 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Ingeschreven op** 28-02-2020 om 12:24

**Naam gerechtigde**

**Adres**

**Geboortedatum**

**Geboorteplaats** PURMEREND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon**

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel**

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 1907/93 Alkmaar

**Naam gerechtigde** Provincie Noord-Holland

**Adres** Dreef 3  
 2012 HR HAARLEM

**Postadres** Postbus 3007  
 2001 DA HAARLEM

**Statutaire zetel** HAARLEM

**KvK-nummer** 34362354 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.  
 Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Datainvoetwet (artikel 2, lid 1).  
 Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.