

# TE HUUR

## CANTEKOOGWEG 13 H

### BEDRIJVENTERREIN DE KOOG

### PURMEREND



- **VEELZIJDIGE BEDRIJFSNUNIT, BETREFT DE HOEK !!**
- **TOTAAL CA. 47 M<sup>2</sup> BVO: BESTAANDE UIT CA. 25 M<sup>2</sup> BVO BEGANE GROND EN EEN ENTRESOL VAN CA. 22 M<sup>2</sup> BVO**
- **BOUWJAAR 2006**
- **PARKEERPLAATS**
- **V.V. TOILET + PANTRYBLOKJE**

**HURPRIJS € 610,- PER MAAND EXCL. BTW**

**CANTEKOOGWEG 13 H  
1442 LG PURMEREND**



<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze veelzijdige hoek-/bedrijfsunit, bouwjaar ca. 2006, van ca. 25 m <sup>2</sup> BVO, alsmede een entresol van ca. 22 m <sup>2</sup> BVO. De unit maakt deel uit van een fraai bedrijfsverzamelgebouw en is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Toegankelijk zowel via een overheaddeur als een inloopdeur. De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 750 kg/m <sup>2</sup>
<b>Locatie en bereikbaarheid</b>	De unit is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog, nabij de Kringloopwinkel Noppes en Praxis, de provinciale weg N-244 een prima ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn), alsmede goed bereikbaar vanuit het centrum van Purmerend.
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond ca. 25 m <sup>2</sup> BVO Entresol ca. 22 m <sup>2</sup> BVO Totaal ca. 47 m <sup>2</sup> BVO
<b>Maatvoering</b>	Breedte (in pandig): 4.04 m Diepte (in pandig): 5.75 m Hoogte onderkant verdiepingsvloer ca. 2.67 m Overheaddeur: 2.60 m breed x 3.00 m hoog.
<b>Vloerdruk</b>	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 750 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 2006.
<b>Parkeren</b>	U heeft de beschikking over een eigen parkeerplaats, voor de deur.
<b>Voorzieningen</b>	- Frame ten behoeve van reclaimedoelinden aan de buitengevel; - meterkast t.b.v. elektra en water; - eigen postadres; - parkeerplaats; - houten trap naar houten verdiepingsvloer; - TL verlichting; - toilet en pantryblokje.
<b>Huurprijs</b>	€ 610,- per maand excl. BTW.
<b>Huurtermijn</b>	Twee jaar + 3 optie jaren.
<b>Opzegtermijn</b>	De opzegtermijn bedraagt 6 maanden.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de Verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
<b>Inlichtingen</b>	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  René Paul Dijkstra  Weerwal 19  1441 AL Purmerend  T: 0299-416.234  F: 0299-416.975  M: 06-51.91.20.76  E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a>  I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a></p> 





