

# TE HUUR

## CANTEKOOGWEG 23 H Bedrijventerrein De Koog PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 130 M<sup>2</sup> BVO**
- **BESTAANDE UIT BEGANE GROND: CA. 65 M<sup>2</sup> BVO T.B.V. OPSLAG / LICHTE PRODUCTIE EN CA. 65 M<sup>2</sup> BVO KANTOOR/SHOWROOMRUIMTE VERDIEPING**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**

**HUURPRIJS € 1.175,- PER MAAND VRIJ BTW**

**CANTEKOOGWEG 23 H  
142 LG PURMEREND**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden fraaie multifunctionele bedrijfsruimte van totaal 130 m <sup>2</sup> bvo. Maakt deel uit van keurig bedrijfsverzamelgebouw nabij Ambulancepost en kringloopwinkel Noppes.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	Gesitueerd op bedrijventerrein De Koog welke prima bereikbaar is. Zowel van/naar centrum Purmerend. Eigen parkeerplaats. Goede ontsluiting van/naar N244 en snelweg A7.
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond: ca. 65 m <sup>2</sup> BVO Verdieping: <u>ca. 65 m<sup>2</sup> BVO</u> Totaal: ca.130 m <sup>2</sup> BVO Tevens kleine entresol.
<b>Maatvoering</b>	4.50 m <sup>1</sup> breed x 14.25 m <sup>1</sup> diep.
<b>Parkeren</b>	Eigen parkeerplaats.
<b>Bouwjaar</b>	ca. 2007.
<b>Voorzieningen</b>	Begane grond: - hoge overheaddeur - separate inloopdeur - entree - unitscheidende wanden in kalkzandsteen - betonnen verdiepingsvloer - krachtstroom - watertappunt - trap naar verdieping Verdieping: - 2 raamkozijnen v.v. isolatieglas - lichtkoepel dak - afgewerkte wanden - combi units t.b.v. verwarmen/koelen - vloerbedekking - separaat toilet - douche/boiler - dagverblijf/keuken - betonnen dak - 220 V aansluitingen.

<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. water en elektra.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Huurprijs</b>	€ 1.175,- per maand, vrij van BTW.
<b>Servicekosten</b>	NVT.
<b>Huurtermijn</b>	3 jaar + 2 optie jaren.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
<b>Aanvaarding</b>	Zomer 2026.
<b>Bijzonderheid</b>	Multifunctioneel, uitstekende afwerking. Prima bereikbaarheid.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>

## **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

## **Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)











