

# TE HUUR

## CANTEKOOGWEG 23 J

## PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN DE KOOG



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **TOTAAL CA. 83 M<sup>2</sup> BVO BESTAANDE UIT BEGANE GROND  
CA. 43 M<sup>2</sup> BVO T.B.V. OPSLAG/LICHTE PRODUKTIE EN  
VERDIEPING CA. 40 M<sup>2</sup> BVO T.B.V. KANTOOR**
- **EEN PARKEERPLAATS OP MANDELIG BUITENTERREIN**

**HUURPRIJS € 1.050,- , EXCL BTW PER MAAND**

**CANTEKOOGWEG 23 J  
1442 LG PURMEREND**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit op bedrijventerrein De Koog. Recent bouwjaar. Intrekkingsgereed en uitstekend bereikbaar.
<b>Locatie en bereikbaarheid</b>	De Cantekoogweg is gesitueerd op de Koog, nabij de ambulancepost en de Kringloopwinkel. Uitstekend bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer. Snelle ontsluiting van / naar centrum Purmerend.
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond: ca. 43 m <sup>2</sup> BVO t.b.v. opslag Verdieping: <u>ca. 40 m<sup>2</sup> BVO t.b.v. kantoor</u> Totaal: ca. 83 m <sup>2</sup> BVO
<b>Parkeren</b>	U heeft de beschikking over 1 parkeerplaats op het gemeenschappelijke buitenterrein.
<b>Hoogte</b>	Tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m <sup>1</sup> .
<b>Vloerdruk</b>	Begane grond: 750 kg/m <sup>2</sup> . Verdieping: 250 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Bouwjaar</b>	Ca, 2007. Gebouwd door De Vries Aannemers.
<b>Voorzieningen</b>	Begane grond: <ul style="list-style-type: none"><li>- separate inloopdeur</li><li>- overheaddeur 2.50 m<sup>1</sup> breed x 3.00 m<sup>1</sup> hoog</li><li>- reclamescherm op gevel</li><li>- meterkast t.b.v. water, elektra en KPN</li><li>- unitscheidende wanden in kalkzandsteen</li><li>- 220 Volt aansluitingen</li><li>- verlichting</li><li>- brandblusser</li><li>- trap naar verdieping</li><li>- betonnen dak</li><li>- ramen in voorgevel</li><li>- gespoten wanden + plafond voor verdieping</li><li>- pantryblokje v.v. onder + bovenkastjes</li><li>- close in boiler t.b.v. warm water</li><li>- toilet v.v. fonteintje</li><li>- kabelplinten</li><li>- alarm</li><li>- rampaal voor de overheaddeur</li><li>- begane grond v.v. elektrisch rolluik in achterste bedrijfsgedeelte, t.b.v. opslag kostbare goederen.</li></ul>

<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. water, elektra en KPN.
<b>Kadaster</b>	Gemeente: Purmerend Sectie: F Nummer: 1184 Groot: 43 centiare, eigen grond, Alsmede een onverdeeld aandeel in het mandelig perceel inzake toegangswegen en parkeerplaatsen, kadastraal bekend Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1171, groot 10 are 24 ca.
<b>Huurprijs</b>	€ 1.050,- excl. BTW per maand.
<b>Huurperiode</b>	3 jaar + 2 optie jaren.
<b>Opzegtermijn</b>	6 maanden.
<b>Indexering</b>	één jaarlijks conform CPI
<b>Servicekosten</b>	Niet van toepassing.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Bijzonderheid</b>	Gunstig gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Intrekkingsgereed. Goed beveiligd d.m.v. alarm en rampaal.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

### **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

### **Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)











