

TE HUUR

NETWERK 1

Bedrijventerrein Baansteer Oost
Purmerend



- **SHOWROOM/ BEDRIJFSRUIMTE**
- **TOTAAL CA. 200 M² OP DE BEGANE GROND**
- **BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **ZICHTLOKATIE**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **HOGЕ ATTENTIEWAARDE**
- **NU IN GEBRUIK BIJ VELDERHOF RELAX STOELEN**

HURPRIJS € 2.500,-- PER MAAND, EXCL. BTW.

NETWERK 1
1446 XB PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden deze 200 m ² BVO showroom/ bedrijfsruimte op prominente zichtlocatie. Thans in gebruik bij Velderhof 1-2-3 zitten. Het betreft de begane grond op een aanrij route. Hoge attentiewaarde.
Locatie en Bereikbaarheid	Het geheel is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost, tegenover Groot Keuken en Bad. De showroom/ bedrijfsruimte is goed bereikbaar middels de provinciale weg N-244 en kent een goede ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).
Oppervlakte	De begane grond bestaat uit ca. 200 m ² BVO.
Parkeren	In de directe omgeving is er voldoende (gratis) parkeerruimte beschikbaar.
Indeling	Entree, grote showroom/ bedrijfsruimte met meer dan voldoende raampartijen in de noord- en westgevel.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Dames- en herentoilet- 220 Volt aansluitingen- Hardhouten kozijnen met isolatieglas- Pantry- Inpandige hoogte : ca. 3 m 70.
Bouwjaar	ca. 1998.
Bestemming	Handel & Nijverheid, showroomfunctie. Directe burens zijn o.a. Forza e-bikes en Prominent relax stoelen.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Nutsvoorzieningen	De ruimte is voorzien van eigen meters ten behoeve van water, elektra en stadsverwarming.
Aanvaarding	1 september 2026.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren.
Huurprijs	€ 2.500,-- per maand, excl. BTW.
Opzegtermijn	6 Maanden.

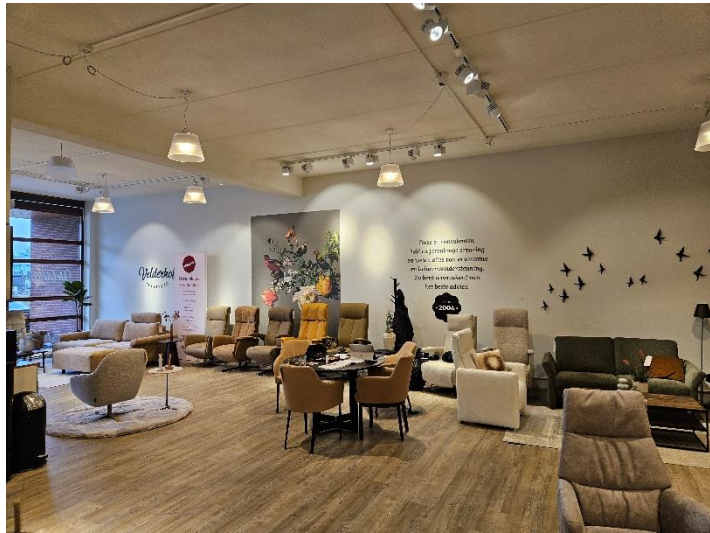
Huurbetaling	Per maand vooruit.
B.T.W.	De huur is te vermeerderen met btw. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.
Inlichtingen	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p>













De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.