

TE HUUR

JAAGWEG 12 B (verdieping) PURMEREND / ILPENDAM



- **CA. 95 M² BVO KANTOOR/BEDRIJFSRUIMTE VERDIEPING**
- **GELEGEN OP 15 AUTOMINUTEN VAN AMSTERDAM!**
- **COMPLEET INGERICHT**
- **WEIDS UITZICHT**
- **PARKEREN VOOR DE DEUR**
- **NABIJ MC DRIVE PURMEREND**

HUURPRIJS € 945,- EXCL. BTW PER MAAND

**JAAGWEG 12 B
1452 PB ILPENDAM**



Te huur	Te huur aangeboden deze fraaie kantoor-/bedrijfsruimte (bj. 2006) nabij de Mc Donalds en KFC aan de Jaagweg. Fraai uitzicht over de weilanden en uitstekend bereikbaar.
Locatie en Bereikbaarheid	De Jaagweg is gelegen aan de rand van Purmerend/ IJpendam en is de directe verbinding van/ naar Amsterdam. Uitstekend bereikbaar. Bushalte (buslijnverbinding naar Amsterdam) praktisch voor de deur. Ook de A7 is binnen handbereik.
Oppervlakte	Verdieping: ca. 95 m ² BVO
Maatvoering	ca. 10 m ¹ x 10 m ¹ .
Vloerbelasting	De vloerbelasting bedraagt: 400 kg/m ² .
Parkeren	Parkeren op eigen terrein. Per unit 1 parkeerplaats.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- gemeenschappelijke entree op begane grond- trap naar verdieping- vloerverwarming- vloerbedekking- pantry- sanitair- kozijnen noord + zuidgevel met isolatieglas- div. 220V aansluitingen
Bouwjaar	2006.
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. gas en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 945,- excl. BTW per maand
Servicekosten	Ca. € 100,- excl. btw per maand op basis van een verrekenbaar voorschot.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Intrekkingsgereed en voor vele branches beschikbaar en kan eventueel met ca. 100 m ² bvo bedrijfsruimte op de begane grond worden gehuurd.

Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met omzetbelasting.
Model huurovereenkomst	Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl













