

TE KOOP (Belegging)

NEWTONSTRAAT 77

PURMEREND

Bedrijventerrein Baanste West



- **LUNCHROOM “GEWOON BROODJES “**
- **BETREFT BEGANE GROND, TOTAAL CA. 140 M² BVO MET TERRASMOGELIJKHEID**
- **EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **ENIGE LUNCHROOM OP DE BAANSTEE**
- **ENERGIELABEL: A**
- **BETREFT BELEGGING**

VRAAGPRIJS € 245.000,- K.K., VRIJ VAN BTW

**NEWTONSTRAAT 77
1446 VS PURMEREND**

Te koop	Te koop aangeboden lunchroom “Gewoon Broodjes” op fraaie zichtlocatie. Totaal ca. 140 m ² BVO, met terrasmogelijkheid. Royaal front, hoge attentiewaarde! Eigen parkeervoorzieningen. Het betreft hier een beleggingsobject in verhuurde staat.
Locatie en Bereikbaarheid	De Newtonstraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West en ideaal bereikbaar met eigen vervoer. Zowel vanaf de N244 als vanuit het centrum van Purmerend.
Oppervlakte	De oppervlakte bedraagt ca. 140 m ² BVO en betreft de begane grond.
Maatvoering	Ca. 7 m ¹ diep, ca.20 m ¹ breed.
Parkeren	U heeft de beschikking over 8 parkeerplaatsen.
Bouwjaar	Bouwjaar is 1996. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. Verbouwing tot lunchroom ca. 2011.
Vloerbelasting	750 kg/ m ² .
Nutsvoorzieningen	Eigen meters m.u.v. water.
Bestemming	Handel & Nijverheid, alsmede HORECA vergunning.
Kadastrale info	Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 868, A-1, het betreft een appartementsrecht.
V.v.E.	De bijdrage V.v.E. is ca. € 75,- per maand.
Aanvaarding	In overleg.
Vraagprijs	€ 245.000,- K.K., vrij van BTW
Bijzonderheid	Gewoon Broodjes huurt sinds 1 december 2022 en is een huurovereenkomst aangaan voor 5 + 5 optiejaren.
Huidige huurstream	Ca. € 22.642,- per jaar, vrij van BTW

Indexatie	Eén-jaarlijks
Energielabel	Er is een energielabel A aanwezig
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom.
Model koopovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo, tel 06-3011 0878, email: info@debtfinance.nl
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p>









BETREFF
Purmerend I 868 A1
LIGGING
newton

PRODUCTIEORDE
S112252082

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 868 A1 <small>Kadastrale objectidentificatie: 073670086810001 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>
Locatie	Newtonstraat 77 1446 VS Purmerend <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
BAG identificatie	0439010000030336
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend I 521
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Newtonstraat 77 En 89 Te Purmerend
Ontstaan uit	Purmerend I 515
Splitsingsakte	Hyp4 11128/54 Alkmaar <small>Ingeschreven op 31-10-2002 om 09:00</small>

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk <small>Ingeschreven op 31-10-2002 om 09:00</small>
Naam gerechtigde
Adres
Geboortedatum