

TE HUUR

VISSERIJWEG 28 - 01

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE NOORD

PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE RECENT GEBOUWDE
BEDRIJFSUNIT IN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **TOTAAL CA. 80 M² BVO, TE WETEN: CA. 40 M² BVO
BEGANE GROND EN CA. 40 M² BVO VERDIEPING**
- **RAMEN IN BOVENGEVEL**
- **INTREKKINGSGEREED MET O.A. AIRCO, W.C. EN
PANTRY**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**
- **KOPUNIT! VRIJ ZICHT!**
- **INTREKKINGSGEREED!**

HUURPRIJS € 1.050,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Visserijweg 28 – 01, 1446 AR Purmerend


Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

**VISSERIJWEG 28 – 01
BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE NOORD
1446 AR PURMEREND**

Kenmerken

Object

 Te huur aangeboden deze multifunctionele recent gebouwde (2019) bedrijfsunit in bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit ca. 40 m² bvo begane grond v.v. overheaddeur (2.7 m¹ hoog) alsmede ca. 40 m² bvo verdieping, aparte inloopdeur, raampartijen in boven gevel en eigen parkeerplaats. Duurzaam en degelijk gebouwd, uitstekende isolatiewaarde. Volledig intrekking gereed met o.a. airco.

Locatie en bereikbaarheid



Door de verdubbeling van de N244 is de Baansteede Noord uitstekend bereikbaar. Zowel vanuit Purmerend als vanuit Edam/Volendam en Monnickendam. Tevens snelle ontsluiting van/naar snelweg A7 (Zaandam-Hoorn)aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.

Afmetingen



Begane grond:	ca.	40 m ² bvo
<u>Verdieping:</u>	ca.	<u>40 m² bvo</u>
Totaal:	ca.	80 m ² bvo

Maatvoering

Ca. 9.14 m¹ diep x 4.41 m¹ breed
Hoogte onder verdiepingsvloer: ca. 3.25 m¹
Hoogte onder plafond boven ca. 2.40 m¹

Vloerbelasting

Begane grond ca. 1000 kg/m²
Verdieping ca. 250 kg/m²

Bouwjaar

2019

Opleverniveau

- overheaddeur 2.50 m¹ breed x 2.70 m¹ hoog
- aparte inloopdeur
- meterkast met water + elektra
- brievenbus

Pand: Visserijweg 28 – 01, 1446 AR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- ledverlichting
- wandcontactdozen
- eigen parkeerplaats
- raampartijen in boven gevel
- trap naar verdieping
- pantry met close-in boiler verdieping
- airconditioning t.b.v. koelen en verwarmen verdieping
- wc (begane grond)
- vloerafwerking verdieping: laminaat

Parkeermogelijkheden



Eigen parkeerplaats voor de deur.

Bestemming



Handel & Nijverheid

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bijzonderheden

- Zichtlocatie
- Recente nieuwbouw
- Intrekkingsgereed!
- Zeer goede gevel- en dakisolatie met RC waarde van 3,5 om 2,5

Aanvaarding



Per direct

Huurperiode

3 jaar met optie tot verlengen

Huurprijs



€ 1.050,- excl. BTW per maand

Servicekosten

De servicekosten bedragen p.m. per maand

Pand: Visserijweg 28 – 01, 1446 AR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Energielabel

N.v.t. aangezien de kantoorruimte minder dan 50 m² bedraagt

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur.

Model huurovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerend goed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Visserijweg 28 – 01, 1446 AR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Visserijweg 28 – 01, 1446 AR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Visserijweg 28 – 01, 1446 AR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Visserijweg 28 – 01, 1446 AR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.