

# TE KOOP

## WERKSTUDIO'S BIJ DE STOLP

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE NOORD, WESTERWEG ONG.

## PURMEREND



- **TOTAAL 14 FRAAIE, NIEUWE HOOGWAARDIGE EN DUURZAME BEDRIJFSUNITS**
- **BESTEMMING HANDEL & NIJVERHEID ALSMEDE KANTOOR**
- **VANAF 76 M<sup>2</sup> BVO PER UNIT**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**
- **EIGEN GROND**
- **UNITS ZIJN OOK TE KOPPELEN**
- **IDEAAL VOOR O.A. CREATIEVE, AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN EN OPLEIDINGEN/KANTOOR.**

**KOOPSOM VANAF € 179.995,- V.O.N. EXCL. BTW**

---

Object: Bij de Stolp, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

**BIJ DE STOLP BEDRIJFSUNITS  
BAANSTEE NOORD, WESTERWEG ONG.  
PURMEREND**

### Kenmerken

#### Object



Te koop aangeboden deze 14 fraaie, onder architectuur te bouwen geschakelde nieuwbouw werkstudio's met eigen parkeerplaats op bedrijventerrein Baanstee Noord. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een NIEUW bedrijfspand! Prima bereikbaar middels de N244 vanuit Edam/Volendam, Purmerend, Monnickendam en de Beemster. Minimalistische industriële uitstraling onder meer door gevels en dak in 'zink'-look. Ideaal voor creatieve ambachtelijke bedrijven en/of opleidingen. Duurzaam en onderhoudsarm.

#### Locatie en bereikbaarheid



De bedrijfsunits Bij de Stolp zijn gesitueerd, op een ruime kavel, op het duurzame bedrijventerrein Baanstee Noord en is ideaal bereikbaar zowel via de A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam), alsmede de N244.

#### Afmetingen

##### **Totaal 14 units vanaf 76 m<sup>2</sup> BVO per unit**

##### Bouwnummer 1 t/m 14

Begane grond:	ca. 38 m <sup>2</sup> bvo
Verdieping:	ca. 38 m <sup>2</sup> bvo
Totaal:	ca. 76 m <sup>2</sup> bvo

Maatvoering:	ca. 4.50 m <sup>1</sup> breed x 8.50 m <sup>1</sup> diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 8.5 m <sup>1</sup>
Hoogte onder verdieping:	ca. 3.50 m <sup>1</sup>
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m <sup>1</sup>
Overheaddeur breedte:	ca. 2.60 m <sup>1</sup>
Of naar keuze:	Glaspuir met inloopdeur i.p.v. overhead deur (optioneel)

##### Bouwnummer 1 + 8 - kopunits zichtzijde voor, v.v. volledig glazen voorpui

Begane grond:	ca. 38 m <sup>2</sup> bvo
Verdieping:	ca. 38 m <sup>2</sup> bvo
Totaal:	ca. 76 m <sup>2</sup> bvo

---

Object: Bij de Stolp, Westerweg ong. te Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Maatvoering:	ca. 4.50 m <sup>1</sup> breed x 8.50 m <sup>1</sup> diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 8.5 m <sup>1</sup>
Hoogte onder verdieping:	ca. 3.50 m <sup>1</sup>
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m <sup>1</sup>
Overheaddeur breedte:	ca. 2.60 m <sup>1</sup>
Of naar keuze:	Glaspuis met inloopdeur (optioneel)

#### Bouwnummer 7 + 14 - kopunits achterzijde

Begane grond:	ca. 38 m <sup>2</sup> bvo
Verdieping:	ca. 38 m <sup>2</sup> bvo
Totaal:	ca. 76 m <sup>2</sup> bvo

Maatvoering:	ca. 4.50 m <sup>1</sup> breed x 8.50 m <sup>1</sup> diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 8.5 m <sup>1</sup>
Hoogte onder verdieping:	ca. 3.50 m <sup>1</sup>
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m <sup>1</sup>
Overheaddeur breedte:	ca. 2.60 m <sup>1</sup>
Of naar keuze:	Glaspuis met inloopdeur (optioneel)

Kavelgrootte:	1.300 m <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlakte:	536 m <sup>2</sup>

Uiteraard kunt u de units Bij de Stomp ook koppelen tot één groter geheel. Bijvoorbeeld unit 1 koppelen met unit 2.

### **Parkeermogelijkheden**



Op eigen terrein. Er is 1 eigen parkeerplaats per unit beschikbaar (graskeien).

### **Voorzieningen:**

- Royale overheaddeur of glas pui met inloopdeur (optie)
- Separate inloopdeur
- Gevlinderde betonvloer, begane grond
- Trap naar verdieping
- Betonnen verdiepingsvloer
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Afdopt riool t.b.v. sanitair
- Dakramen v.v. isolatieglas
- Meterkast v.v. water en elektra, 3 x 25 Amp
- Mogelijkheid reclame uiting
- Mogelijkheid zonnepanelen op het dak
- Aluminium puien + inloopdeur
- Unit scheidende wanden in beton.

### **Vloerdruk**

Begane grond:	ca. 1.000 kg/m <sup>2</sup>
Verdieping:	ca. 250 kg/m <sup>2</sup>

---

Object: Bij de Stomp, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord


Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**V.V.E.**

Er zal een V.V.E. worden opgericht t.b.v. o.a. de opstalverzekering en mandelig buitenterrein.

**Bijdrage V.V.E.:** p.m. per maand


**Nutsvoorzieningen**

 Eigen meters t.b.v. water en elektra.

**Bestemming**

Handel en Nijverheid, alsmede Kantoren.

**Start geplande bouw**

 Zomer 2026, mits minimaal 75% van de units definitief verkocht is.

**Oplevering**

Planning voorjaar 2027.

**Koopsom**

**Vanaf** € 179.995,- v.o.n. excl. btw, per unit.

Het betreft hier appartementsrechten met een VVE. De bijdrage aan de VVE bedraagt € P.M. per maand

UNIT	Koopsom v.o.n.	BVO	Parkeerplaatsen	Status
1 kopunit glaspui	€ 219.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP
2	€ 179.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP
3	€ 179.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP
4	€ 179.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP
5	€ 179.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP
6	€ 179.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP
7 hoekunit	€ 199.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP
8 kopunit glaspui	€ 219.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP

---

Object: Bij de Stolp, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

9	€ 179.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP
10	€ 179.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP
11	€ 179.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP
12	€ 179.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP
13	€ 179.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP
14	€ 199.995,-	76 m <sup>2</sup> bvo totaal	1	TE KOOP

### Opties:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Glaspui i.p.v. overheaddeur
- Voorbereiding pantry
- Voorbereiding vloerverwarming d.m.v. warmtepomp en zonnepanelen
- Extra raam in gevelverdieping kopunit 7 & 14.

### Kadastrale aanduiding thans

Gemeente Purmerend, sectie ?, nummer ?, thans 1.300 m<sup>2</sup> eigen grond. (nog te splitsen).

### Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX te Heiloo, tel: 072 – 202 92 81, email: [info@debtfinance.nl](mailto:info@debtfinance.nl)

### Projectnotaris

Actus Notarissen Purmerend, Amperestraat 41, 1446 TR Purmerend, tel: 0299 – 411 911, email: [purmerend@actusnotarissen.nl](mailto:purmerend@actusnotarissen.nl)

### Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.

### Model koopovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed, het betreft een koop/aannemingsovereenkomst met termijnbetaling.

### Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge

---

Object: Bij de Stolp, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

### **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

### **Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



---

Object: Bij de Stolp, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Object: Bij de Stolp, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Object: Bij de Stolp, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Object: Bij de Stolp, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

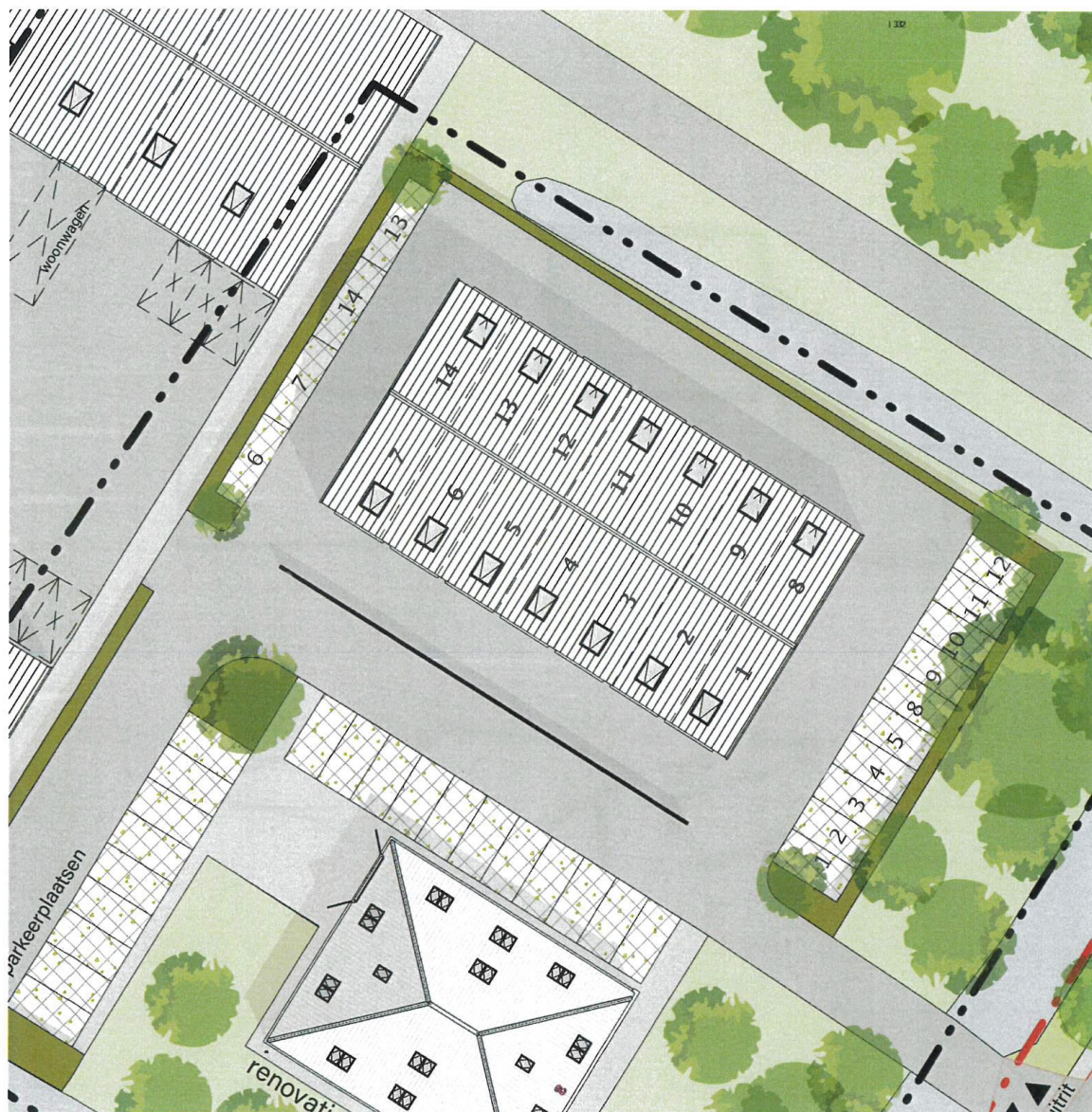
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Object: Bij de Stolp, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Object: Bij de Stolp, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.