

TE HUUR

CANTEKOOGWEG 23 J

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN DE KOOG



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **TOTAAL CA. 83 M² BVO BESTAANDE UIT BEGANE GROND
CA. 43 M² BVO T.B.V. OPSLAG/LICHTE PRODUKTIE EN
VERDIEPING CA. 40 M² BVO T.B.V. KANTOOR**
- **EEN PARKEERPLAATS OP MANDELIG BUITENTERREIN**

HUURPRIJS € 1.050,- , EXCL BTW PER MAAND

**CANTEKOOGWEG 23 J
1442 LG PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit op bedrijventerrein De Koog. Recent bouwjaar. Intrekingsgereed en uitstekend bereikbaar.						
Locatie en bereikbaarheid	De Cantekoogweg is gesitueerd op de Koog, nabij de ambulancepost en de Kringloopwinkel. Uitstekend bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer. Snelle ontsluiting van / naar centrum Purmerend.						
Oppervlakte	<table> <tr> <td>Begane grond:</td><td>ca. 43 m² BVO t.b.v. opslag</td></tr> <tr> <td>Verdieping:</td><td>ca. 40 m² BVO t.b.v. kantoor</td></tr> <tr> <td>Totaal:</td><td>ca. 83 m² BVO</td></tr> </table>	Begane grond:	ca. 43 m ² BVO t.b.v. opslag	Verdieping:	ca. 40 m ² BVO t.b.v. kantoor	Totaal:	ca. 83 m ² BVO
Begane grond:	ca. 43 m ² BVO t.b.v. opslag						
Verdieping:	ca. 40 m ² BVO t.b.v. kantoor						
Totaal:	ca. 83 m ² BVO						
Parkeren	U heeft de beschikking over 1 parkeerplaats op het gemeenschappelijke buitenterrein.						
Hoogte	Tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m ¹ .						
Vloerdruk	Begane grond: 750 kg/m ² . Verdieping: 250 kg/m ² .						
Bouwjaar	Ca, 2007. Gebouwd door De Vries Aannemers.						
Voorzieningen	Begane grond: - separate inloopdeur - overheaddeur 2.50 m¹ breed x 3.00 m¹ hoog - reclamescherm op gevel - meterkast t.b.v. water, elektra en KPN - unitscheidende wanden in kalkzandsteen - 220 Volt aansluitingen - verlichting - brandblusser - trap naar verdieping - betonnen dak - ramen in voorgevel - gespoten wanden + plafond voor verdieping - pantryblokje v.v. onder + bovenkastjes - close in boiler t.b.v. warm water - toilet v.v. fonteintje - kabelplinten - alarm - rampaal voor de overheaddeur - begane grond v.v. elektrisch rolluik in achterste bedrijfsgedeelte, t.b.v. opslag kostbare goederen.						

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water, elektra en KPN.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: F Nummer: 1184 Groot: 43 centiare, eigen grond, Alsmede een onverdeeld aandeel in het mandelig perceel inzake toegangswegen en parkeerplaatsen, kadastraal bekend Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1171, groot 10 are 24 ca.
Huurprijs	€ 1.050,- excl. BTW per maand.
Huurperiode	3 jaar + 2 optiejaren.
Opzegtermijn	6 maanden.
Indexering	één jaarlijks conform CPI
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Gunstig gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Intrekkingsgereed. Goed beveiligd d.m.v. alarm en rampaal.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.
Model huurovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

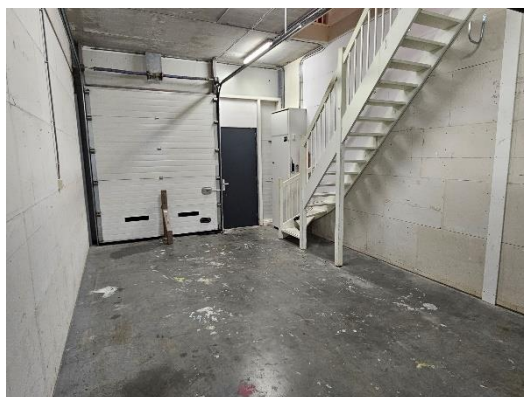
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl















0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1184
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

