

TE KOOP VAN IJSENDIJKSTRAAT 144 N

BEDRIJVENTERREIN DE KOOG PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 176 M² BVO VERDEELD OVER CA. 96 M² BVO
BEGANE GROND EN CA. 80 M² VERDIEPING**
- **NABIJ PRAXIS**
- **EIGEN GROND**
- **HOGЕ OVERHEADDEUR**
- **2 PARKEERPLAATSEN**

VRAAGPRIJS € 269.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 144 N
1442 CS PURMEREND**

Te koop	Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit ca. 96 m ² BVO op de begane grond en ca. 80 m ² op de 1 ^e verdieping, derhalve totaal ca. 176 m ² BVO.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en is gesitueerd achter de nieuwe Praxis op industrieterrein De Koog. De unit is goed bereikbaar middels de provincialeweg N-244 en kent een goede ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn). Tevens is het centrum van Purmerend goed bereikbaar.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 96 m ² BVO 1e verdieping: ca. 80 m ² BVO ----- Totaal: ca. 176 m ² BVO
Parkeren	De bedrijfsruimte beschikt totaal over 2 parkeerplaatsen.
Voorzieningen	<u>Bedrijfsruimte:</u> - overheaddeur (3.35 m¹ br x 3.45 m¹ hoog) - maximale vloerbelasting begane grond van ca. 750 kg/m² - gedeeltelijk hardhouten kozijnen met glas - brandslang op haspel - wanden uitgevoerd in kalkzandsteen - trap naar verdieping - TL-verlichting - diverse 220 Volt aansluitingen - aparte inloopdeur - toilet - meterkast t.b.v. gas, water en elektra De begane grond is uitermate geschikt voor opslag- en/of lichte productie. <u>Verdieping:</u> - de verdiepingsvloer is in hout uitgevoerd, maximale vloerdruk ca. 250 kg/m² - afgewerkte wanden - CV-radiatoren - 2x douche - 1x toilet - betonnen dak.

Vloerbelasting	Begane grond: ca. 750 kg/m ² Verdieping: ca. 250 kg/m ²
Maatvoering	Ca. 9.70 m ¹ breed x ca. 9.41 m ¹ diep (inpandig). Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 4.00 m ¹ .
Bouwjaar	2006.
Bijzonderheden	Op de gevel kunt u uw reclame-uiting kwijt.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Vraagprijs	€ 269.000,- K.K. vrij van BTW.
Kadaster	Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1089, 96 m ² eigen grond alsmede een aandeel in het mandelig buitenterrein.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, elektra en water.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Model koopovereenkomst	Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo, tel 06-3011 0878, email: info@debtfinance.nl
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

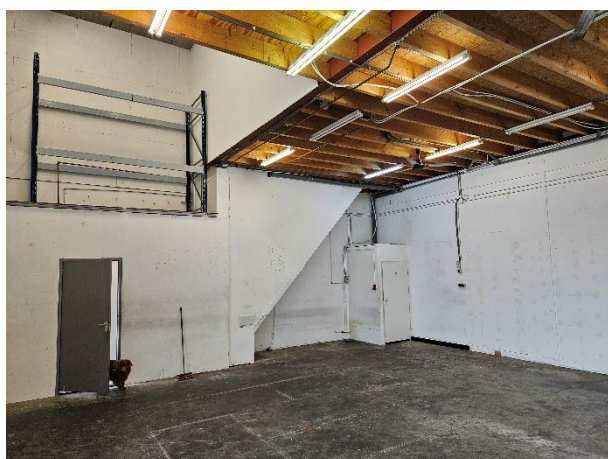
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



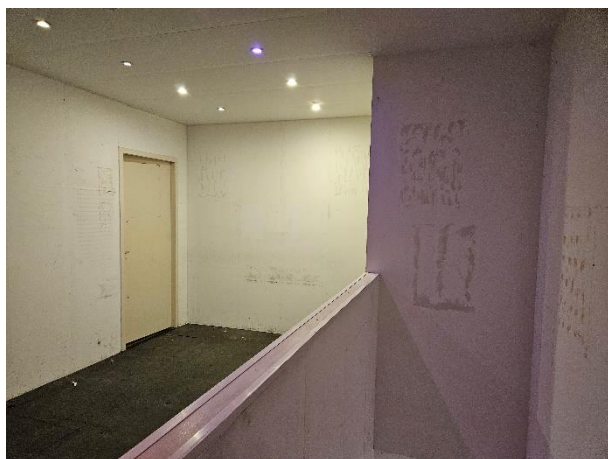


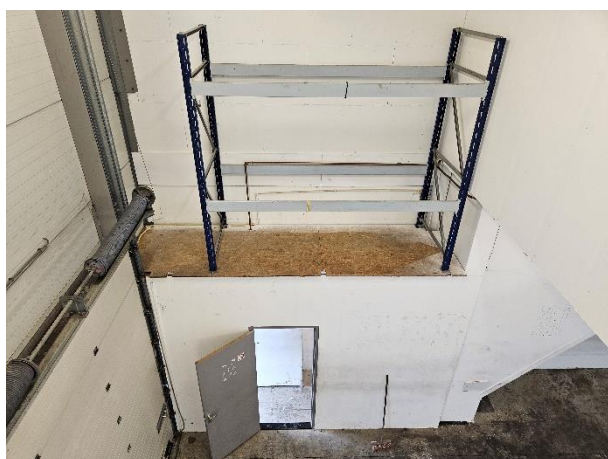
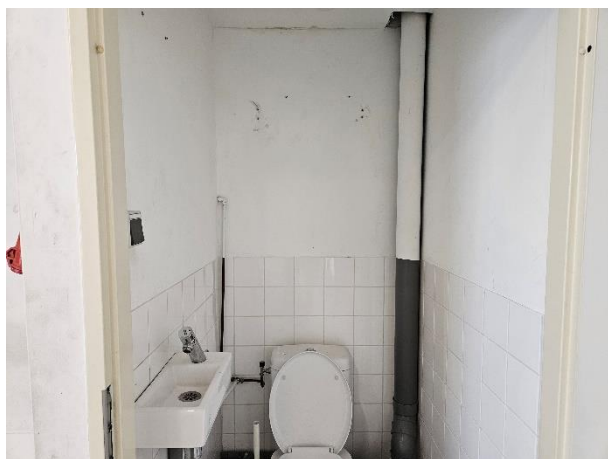














BEÏPRET	Purmerend F 1089
UW REFERENTIE	IJsendijk
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER S11221138725
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD	
1 van 3	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend F 1089
Kadastrale objectidentificatie: 073640108970000	
Locatie	Van IJsendijkstraat 144 N 1442 CS Purmerend
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
BAG identificatie	0439010000002060
Kadastrale grootte	96 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	127121 - 503002
Omschrijving	Bedrijvigheid (Industrie)
Ontstaan uit	Purmerend F 1080
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend F 1101

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50187/174
Ingeschreven op	06-07-2006 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2



BETREFT	
Purmerend F 1089	
UW REFERENTIE	
Ijsendijk	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
11-11-2025 - 11:32	S11221138725
VOLLEDIG DESIGNEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
10-11-2025 - 14:59	10-11-2025 - 14:59
BLAD	
2 van 3	

Afkomstig uit stuk Hyp4 50187/174
Ingeschreven op 06-07-2006 om 09:00

Naam gerechtigde

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Betrokken
samenwerkingsverband

Adres

KvK-nummer 36030153 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 50187/174

Ingeschreven op 06-07-2006 om 09:00

Naam gerechtigde

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats WEESP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

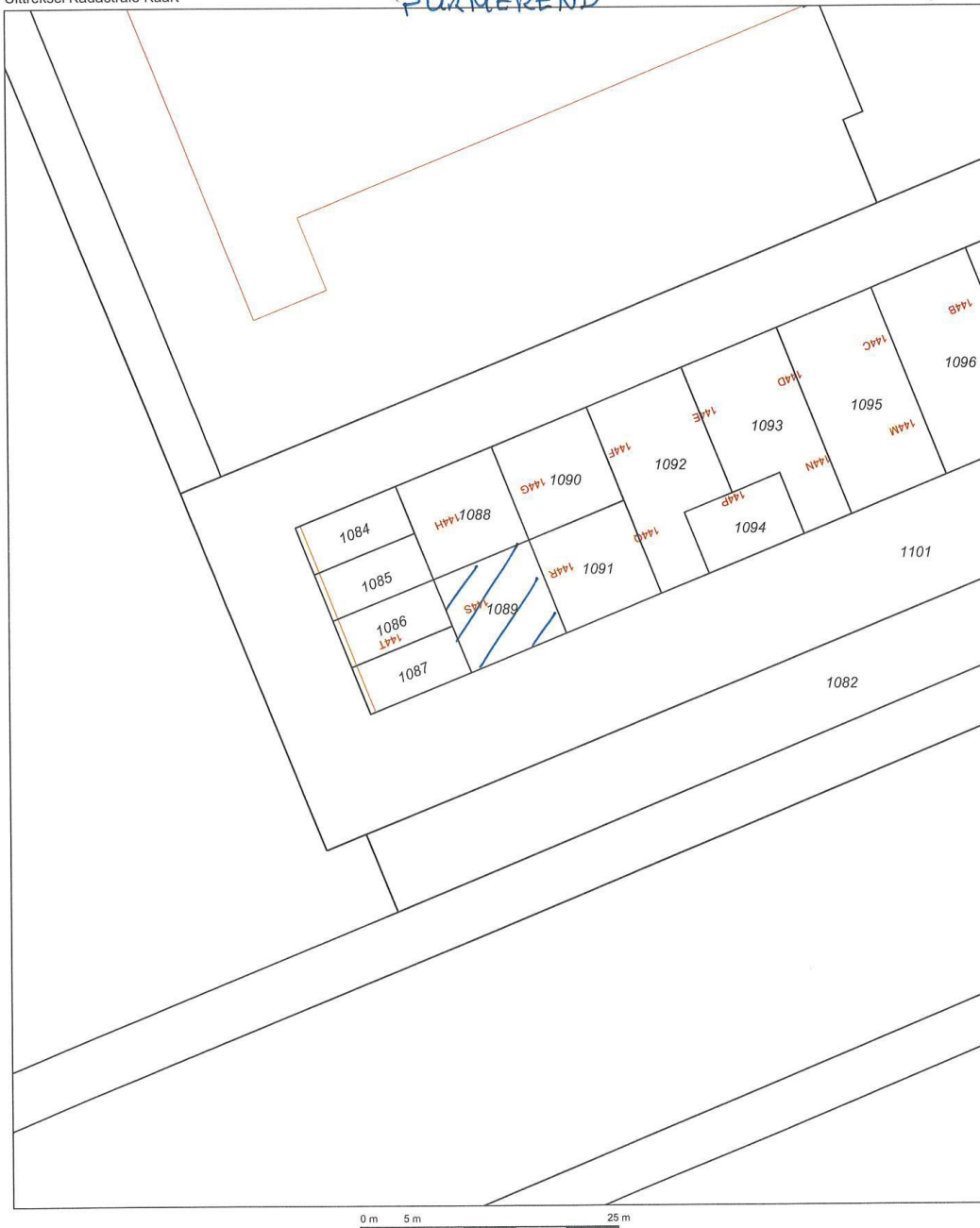
Betrokken persoon

Betrokken
samenwerkingsverband

VAN IJSENDIJKSTRAAT 144 N
DE KOOG
PURMEREND

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: v. IJsendijk 144 N



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel PURMEREND F 1089	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.