

TE HUUR

WEBERSTRAAT 74 PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST



- **FRAAI AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT OP BAANSTEE WEST**
- **TOTAAL CA. 264 M² BVO, VERDEELD OVER CA. 176 M² BVO BEGANE GROND EN CA. 88 M² BVO VERDIEPING**
- **PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN**
- **ZICHTLOKATIE**
- **HOGE OVERHEADDEUR**

HUURPRIJS € 2.340,- EXCL. BTW PER MAAND

**WEBERSTRAAT 74
1446 VV PURMEREND****Te huur**

Te huur aangeboden deze fraaie bedrijfs/kantoorlocatie met eigen parkeergelegenheid. Het betreft hier een zichtlocatie. Fraaie architectuur is een modern jasje en uitstekend onderhouden.

**Locatie en
Bereikbaarheid**

De Weberstraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West en o.a. nabij Gamma Bouwmarkt en woonwinkel Piet Klerkx.

Oppervlakte

Begane grond: ca. 176 m² BVO t.b.v. opslag/lichte productie.

1^e verdieping: ca. 88 m² BVO t.b.v. kantoor-/showroomruimte.

Totaal : ca. 264 m² BVO.

Inpandige hoogte

Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer is ca. 2.85 m¹
Vrije hoogte hoge bedrijfsgedeelte 6.00 m¹

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur 4.00 m¹ x 4.20 m¹
- Onderheide betonvloer
- Sanitair begane grond (gescheiden dames en heren toilet)
- Pantry, v.v. boven- en onderkastjes en close-in boiler
- Intercom
- Systeemplafond en verlichtingsarmaturen kantoren
- Verwarming middels stadsverwarming
- Reclamezuil voor de begane grond
- Systeemplafond en TL verlichting kantoren
- TL verlichting bedrijfsgedeelte
- Radiatoren t.b.v. bedrijfsruimte en kantoren
- Alarm
- Wataansluiting en RVS spoelbak bedrijfsruimte
- Bovenloopkraan 2 ton (ter overname)
- Stalen trap naar bedrijfsruimte vanaf kantoor
- Hardhouten trap naar verdieping
- Krachtstroom

	- Gecoate betonvloer - Raampartijen begane grond + verdieping in zuid en west gevel v.v. isolatieglas
Vloerbelasting	Begane grond: max. 1.500 kg/m ² . Verdieping: max 300 kg/m ² .
Bouwjaar	Ca. 2001
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 2.340,00 excl. BTW per maand vooraf te voldoen.
Servicekosten	€ 85,00 per maand, excl. BTW.
Huurbetaling	Per 1 maand vooruit.
Huurtermijn	Drie jaar met 2 optie jaren.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra
Energielabel	Is aangevraagd.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
B.T.W.	De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Vanwege bedrijfsverplaatsing van Autopoets Centrale Purmerend naar een grotere ruimte komt deze locatie vrij voor verhuur.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de

verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen Bedrijfsmakelaardij

René Dijkstra

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









