

TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 150 H PURMEREND



- **MULTIFUNCTONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **CA. 84 M² BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND EN ENTRESOL**
- **PARKEREN VOOR EIGEN UNIT**

HUURPRIJS € 550,- PER MAAND EXCL. BTW

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 150 H
1442 LC PURMEREND**

Te huur	Te Huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsruimte v.v. overheaddeur en entresol, nabij de Praxis op bedrijventerrein De Koog.
Locatie en Bereikbaarheid	De Van IJsendijkstraat is gesitueerd op De Koog en uitstekend bereikbaar zowel van/naar het Centrum en kent alsmede een snelle ontsluiting via de N244 van/naar snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Purmerend).
Oppervlakte	Begane grond: ca. 55 m ² BVO. Entresol: ca. 29 m ² BVO
Maatvoering	De unit is ca. 5.00 m ¹ breed en ca. 11.00 m ¹ diep.
Parkeren	Parkeren voor uw eigen unit.
Bouwjaar	Vernieuwbouw 2007.
Voorzieningen	- Overheaddeur van 3.00 m¹ x 3.00 m¹ v.v. inloopdeur; - Onderheide betonvloer v.v. acrylaat toplaag; - Kalkzandsteen scheidingswanden; - TL verlichting; - Diverse 220 V aansluitingen; - Betegeld toilet met fonteintje - Houten entresol, v.v. houten trap; - Betonnen dak; - Rampaal voor overheaddeur.
Vloerbelasting	Begane grond: ca. 1.000 kg/m ² . Entresol: ca. 250 kg/m ² .
Hoogte	Inpandige hoogte tot onderkant dak ca. 4.02 m.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water, elektra en KPN.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 550,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ 10,- excl. BTW per maand.

Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Thans aanwezige bureaus en kasten kunnen blijven staan.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl



Pand: Van IJsendijkstraat 150 H, 1442 LC PURMEREND

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

FOTO'S





Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		PURMEREND
25	Huisnummer	Sectie		F
—	Kadastrale grens	Perceel		1109
—	Voorlopige grens			
—	Beibouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensludend uittreksel, ALKMAAR. De bewaarder van het kadastral en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		