

# TE HUUR

## NETWERK 53

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST  
PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BESTAANDE UIT 2 X 112 M<sup>2</sup> BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING, TOTAAL 224 M<sup>2</sup> BVO**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN VOOR DE UNIT**
- **INTREKKINGSGEREED**

**HUURPRIJS € 1.650,= EXCL. BTW PER MAAND**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Te huur</b>                   | Te huur aangeboden deze fraaie courante bedrijfsunit gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer-Oost. De bedrijfsunit bestaat uit ca. 2 x 112 m <sup>2</sup> BVO verdeeld over begane grond en verdieping. De voorgevel is ingemetseld. Toepassing hardhouten kozijnen met isolatieglas.                                                                                                                                       |
| <b>Locatie en Bereikbaarheid</b> | De unit is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer- Oost, nabij de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam- Zaandam- Hoorn)                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Oppervlakte</b>               | Begane grond : circa. 112 m <sup>2</sup> BVO<br>Verdieping : <u>circa. 112 m<sup>2</sup> BVO</u><br>Totaal : circa. 224 m <sup>2</sup> BVO.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parkeren</b>                  | U kunt voor de unit op eigen terrein parkeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bouwjaar</b>                  | Ca. 2000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Indeling</b>                  | <u>Begane grond:</u><br>Entree, halletje, meterkast, trap, toilet, deur naar bedrijfsruimte, v.v. royale overheaddeur.<br>Afmeting 3.00 m <sup>1</sup> x 3.00 m <sup>1</sup><br><br><u>Verdieping:</u><br>Overloop, 4 kantoorruimtes alsmede archiefruimte. De verdieping heeft zowel in voor- als achtergevel raampartijen ten behoeve van daglicht voor een ideaal werkklimaat. De grootste werkruimte is v.v. een pantry. |
| <b>Maatvoering</b>               | ca. 8.00 m <sup>1</sup> breed x ca. 14.00 m <sup>1</sup> diep<br>Hoogte onder betonnen verdiepingsvloer: ca. 3.25 m <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Vloerdruk</b>                 | Begane grond 1.500 kg/m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Voorzieningen</b>             | <u>Begane grond:</u><br>- Royale overheaddeur<br>- verlichting<br>- toilet met fonteintje<br>- Meterkast<br><br><u>Verdieping:</u><br>- Ramen in voor- en achtergevel<br>- Systeem plafond met TL- verlichting<br>- Laminaatvloer                                                                                                                                                                                            |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kadaster</b>           | Gemeente Purmerend<br>Sectie I<br>Nr. 1399<br>207 m <sup>2</sup> eigen grond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bestemming</b>         | Handel & Nijverheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Huurprijs</b>          | De huurprijs voor het hele pand bedraagt € 1.650,= excl. BTW per maand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Koopsom</b>            | Koop is bespreekbaar, de minimale koopsom dient € 329.000,- k.k. vrij van BTW te bedragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Servicekosten</b>      | N.v.t., het pand is v.v. eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Huurtermijn</b>        | 5 jaar + 5 optiejaren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Indexering</b>         | Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Aanvaarding</b>        | In overleg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Verkoop</b>            | Onder voorbehoud gunning verkoper.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Energielabel</b>       | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zekerheidsstelling</b> | De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Modelovereenkomst</b>  | Conform het model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Voorwaarden</b>        | <p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de</p> |

hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

### **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. **geen courtage** verschuldigd.

### **Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

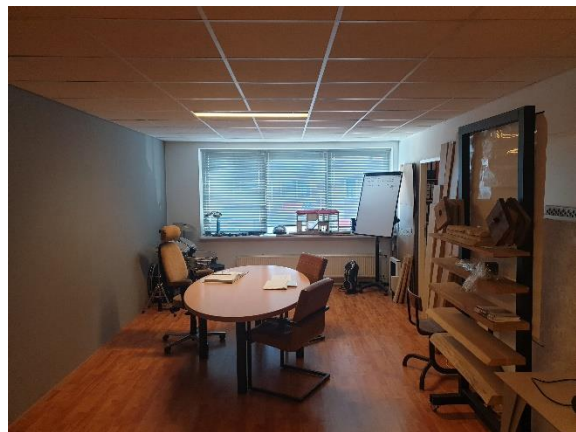
M: 06-51.91.20.76

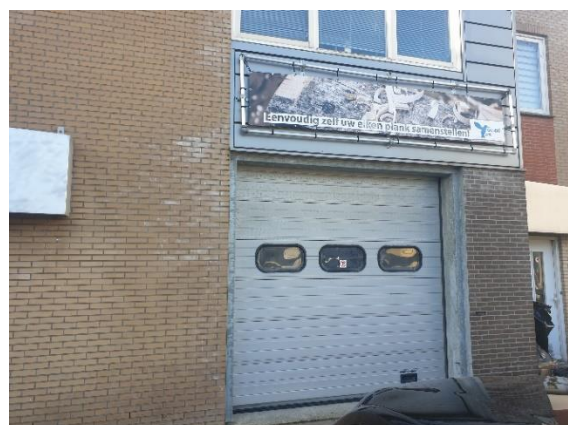
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)

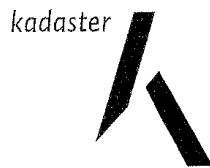
I: [www.reneedijkstra.nl](http://www.reneedijkstra.nl)











BETREFT  
Purmerend I 1399

UW REFERENTIE  
netwerk

GELEVERD OP  
.....

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11145242979

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
.....

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M  
.....

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding | Purmerend I 1399                                                           |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 073670139970000                            |
| Locatie               | Netwerk 53                                                                 |
|                       | 1446 WS Purmerend                                                          |
|                       | BAG identificatie: 0439010000012822                                        |
|                       | Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen |
| Kadastrale grootte    | 207 m²                                                                     |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                                                |
| Coördinaten           | 129104 - 502596                                                            |
| Omschrijving          | Bedrijvigheid (kantoor)                                                    |
| Koopsom               |                                                                            |
| Ontstaan uit          | Purmerend I 1033                                                           |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                            |                                     |
|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend.           |                                     |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | Hyp4 76940/142                             | Ingeschreven op 03-12-2019 om 14:29 |
|                              | Stuk betreffende kwalitatieve verplichting |                                     |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | Hyp4 11563/173 Alkmaar                     | Ingeschreven op 21-04-2006 om 14:36 |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting                  |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | Hyp4 9629/33 Alkmaar                       | Ingeschreven op 09-07-1999          |

### RECHTEN

|                    |                                                                                                                                                       |                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                    | 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) |                 |
| Soort recht        | Eigendom (recht van)                                                                                                                                  |                 |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 81290/18                                                                                                                                         | Ingeschreven op |
|                    | Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                                                                                             |                 |
| Naam gerechtigd    |                                                                                                                                                       |                 |

kadaster



BETREFT

Purmerend I 1399

UW REPERTITIE

netwerk

GELEVERD OP

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11145242979

VOLLEDIG GESIGNALiseerd TRA

VOLLEDIG BUGEWERKT TRA

BLAD

2 van 2

Adres

Geboren

te

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet  
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk Hyp4 1907/93 Alkmaar

Naam gerechtigde Provincie Noord-Holland

Adres Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres Postbus 3007

2001 DA HAARLEM

Statutaire zetel HAARLEM

KvK-nummer 34362354 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eenvoudig uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.  
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



|       |                                  |                     |           |
|-------|----------------------------------|---------------------|-----------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |           |
| 25    | Perceelnummer                    |                     |           |
|       | Huisnummer                       |                     |           |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Purmerend |
|       | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | I         |
|       | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 1399      |
|       | Bebouwing                        |                     |           |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster