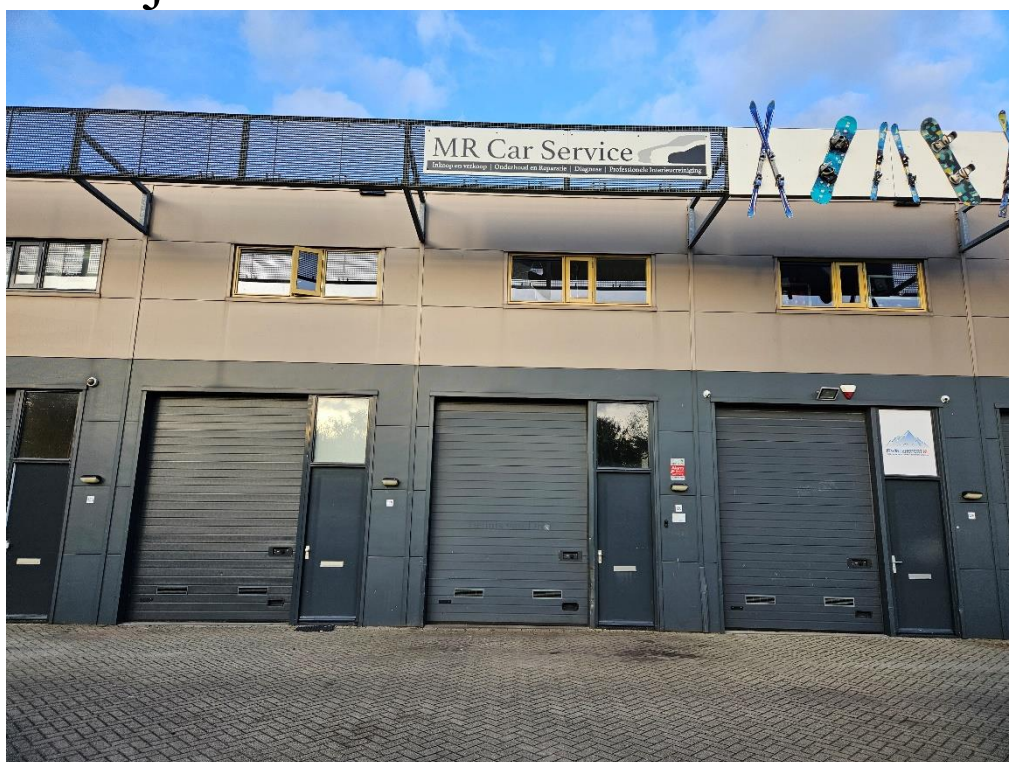


TE KOOP

MAGNEET 12 Q

PURMEREND

Bedrijventerrein De Baanstee



- **COURANTE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 104 M² BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND
CA. 52 M² BVO EN VERDIEPING CA. 52 M² BVO**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **EIGEN GROND**
- **HOGE OVERHEADDEUR**

VRAAGPRIJS € 189.00,- K.K. VRIJ VAN BTW

**MAGNEET 12 Q
1446 XD PURMEREND**

Te koop	Te koop aangeboden deze courante bedrijfsunit van totaal ca. 104 m ² BVO. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke zomer 2009 is opgeleverd.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan de Magneet op bedrijventerrein Baansteer Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
Oppervlakte	De begane grond bestaat uit: ca. 52 m ² BVO De verdieping bestaat uit: ca. 52 m ² BVO Totaal: ca. 104 m ² BVO
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m ² . De vloerdruk voor de verdieping bedraagt: 500 kg/m ² .
Hoogte	De hoogte tot onderkant betonnen verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.70 m.
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Opleveringsniveau	- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog; - Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen; - Betonnen dakconstructie; - Meterkast t.b.v. water en elektra; - Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen; - ¾ Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer; - Dichte houten trap naar verdieping; - Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, 100 mm; - Buitenlamp; - Stalen zonnescherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo; - Raamkozijnen voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding; - Brievenbus; - Eigen postadres; - Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers; - Poederblusser; - Isolatieglas; - Krachtstroom; - TL verlichting begane grond; - LED verlichting verdieping;

- systeemplafond verdieping;
- boiler t.b.v. warm water, voor zowel begane grond als Verdieping.

Bijzonderheid	Hoge overheaddeur van 3.50 m ¹
Afmetingen	De lengte van de unit bedraagt ca. 11.5 m. De breedte van de unit bedraagt ca. 4.50 m.
Bouwjaar	2009.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid
Vraagprijs	€ 189.000,- K.K. vrij van BTW.
Kadaster	Gemeente Purmerend, Sectie F, nummer 1097, 52 m ² eigen grond alsmede een aandeel in het mandelig buitenterein.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom.
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo, tel 06-3011 0878, email: info@debtfinance.nl
Model koopovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

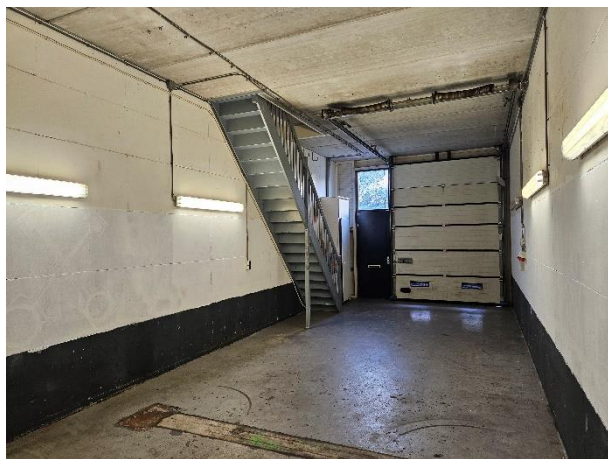
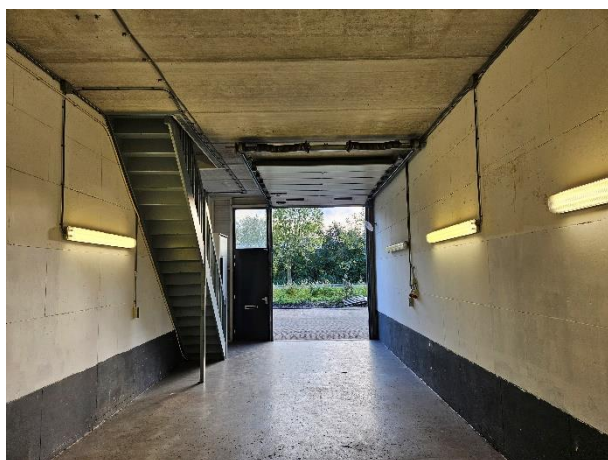
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

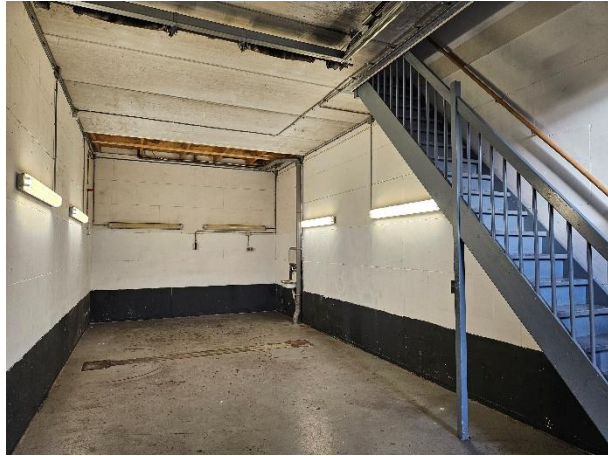
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl













BETREFT	Purmerend I 1097
UW REFERENTIE	magneet
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER S11220008386
VOLEDIG GESIGNALEERD TIM	VOLEDIG BIJGEWERKT TIM
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 1097
Kadastrale objectidentificatie: 073670109770000	
Locatie	Magneet 12 Q 1446 XD Purmerend Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG-identificatie	0439010000000076
Kadastrale grootte	52 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	129411 - 502604
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Ontstaan uit	Purmerend I 964
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend I 1104

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57576/124
Ingeschreven op	10-12-2009 om 14:32
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56236/120
Ingeschreven op	09-02-2009 om 09:00



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1097
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

