

TE KOOP



VISSERIJWEG 32 E

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE NOORD

PURMEREND



- **VRIJSTAANDE, HOOGWAARDIGE, DUURZAME BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 325 M² BVO VERDEELD OVER: BEGANE GROND CA. 165 M² BVO, VERDIEPING CA. 160 M² BVO**
- **4 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **ENERGIEZUINIG**
- **AIRCONDITIONING**

VRAAGPRIJS € 525.000,- K.K. EXCL. BTW

Pand: Visserijweg 32 E, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

VISSERIJWEG 32 E
1446 AR PURMEREND
BAANSTEE NOORD

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze fraaie, onder architectuur gebouwde vrijstaande, duurzame bedrijfsunit met 4 eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein Baanste Noord. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een recent gebouwd (2022) bedrijfspand! Prima bereikbaar middels de N244 vanuit Edam/Volendam, Purmerend, Monnickendam en de Beemster. Het betreft een energiezuinig gebouw met uitstekende isolatie waardes.

Locatie en bereikbaarheid



Het Havenkwartier is gesitueerd, op een ruime kavel, tussen de Schepnetweg en Visserijweg op het moderne, duurzame bedrijventerrein Baanste Noord en ideaal bereikbaar zowel via de A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam), alsmede de N244.

Afmetingen



Begane grond:	ca. 165 m ² bvo
Verdieping:	ca. 160 m ² bvo
Totaal:	ca. 325 m ² bvo
Maatvoering:	ca. 11.00 m ¹ breed x ca. 15.00 m ¹ diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 7.50 m ¹
Hoogte onder verdieping:	ca. 3.90 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.20 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.00 m ¹

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein. Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen

- Royale overheaddeur met inloopdeur, elektrisch bedienbaar
- Separate inloopdeur
- Onderheide, gevulderde betonvloer, vloerdruk 1.500 kg/m²
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
 - * Vloerisolatie: RC 3.7
 - * Gevelisolatie: RC 4.7

Pand: Visserijweg 32 E, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

* Dakisolatie: RC 6.3

- Raampartijen v.v. isolatieglas
- Meterkast v.v. water en elektra
- Mogelijkheid reclame uiting
- Stalen gevelpanelen, deuren en kozijnen
- PVC dakbedekking
- Betonnen verdiepingsvloer + gedeeltelijk hout (achterste gedeelte)
- W.C. en fonteintje begane grond
- Pantry voor verdieping
- LED verlichting
- Airco's
- Pantry blokje in bedrijfsruimte

Indeling: entree begane grond, kleine kantoorruimte v.v. raampartij, sanitair, trap naar verdieping, deur naar bedrijfsruimte, bedrijfsruimte totaal ca. 165 m² bvo.

Verdieping: over volle breedte ca. 57 m² bvo kantoor/showroomruimte, aparte deur naar showroomruimte v.v. pantry, deur naar archiefruimte, totaal ca. 160 m² bvo.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Kadaster

Bestemming

Handel en Nijverheid

Vraagprijs € 525.000,- k.k. excl. BTW

Aanvaarding

In overleg.

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo, tel 06-3011 0878, email: info@debtfinance.nl

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Model koopovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Pand: Visserijweg 32 E, 1446 AR Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

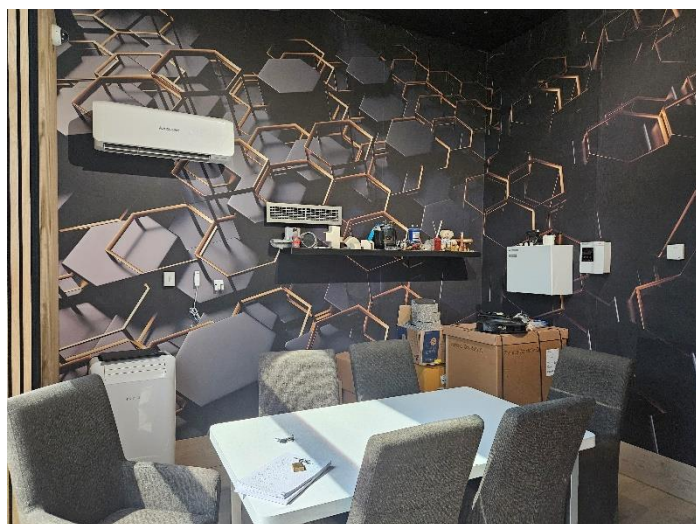
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





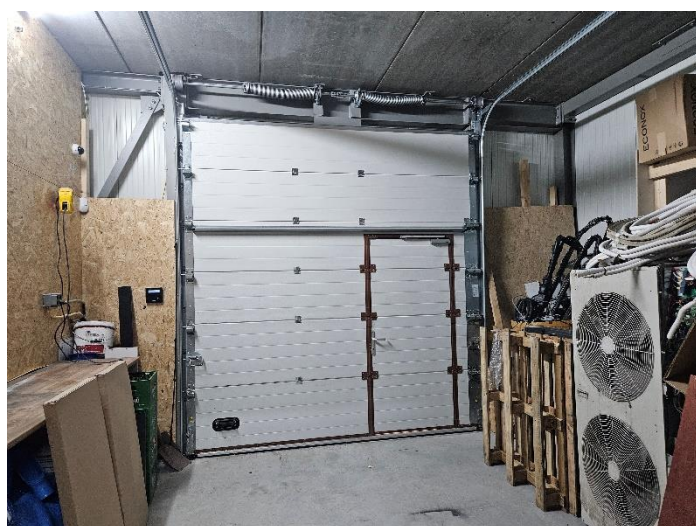
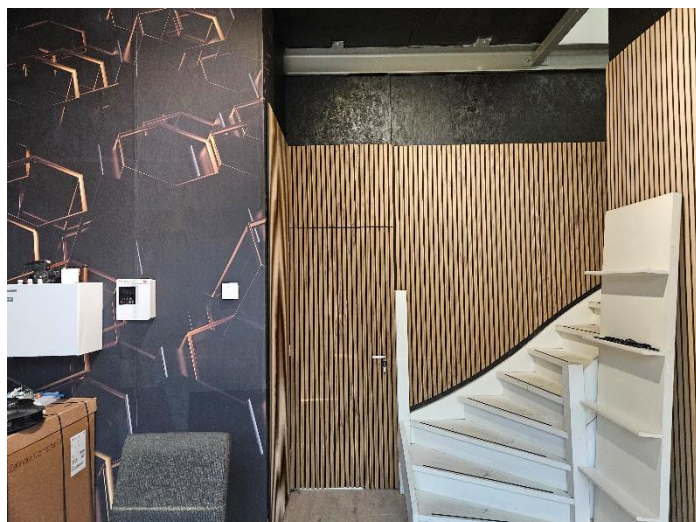
Pand: Visserijweg 32 E, 1446 AR Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



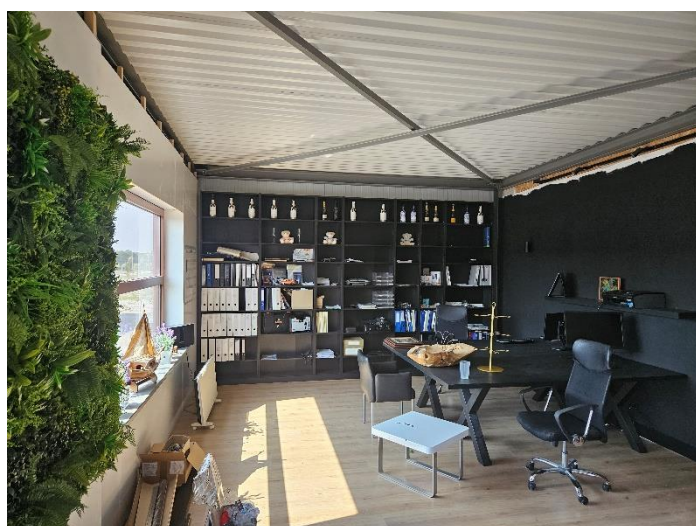
Pand: Visserijweg 32 E, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



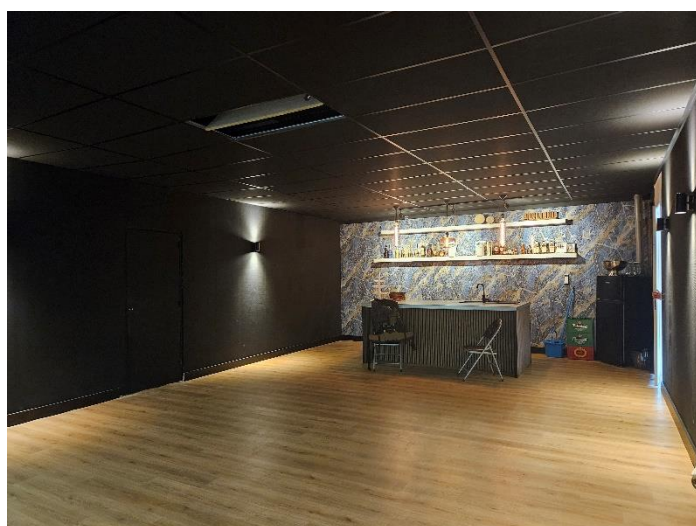
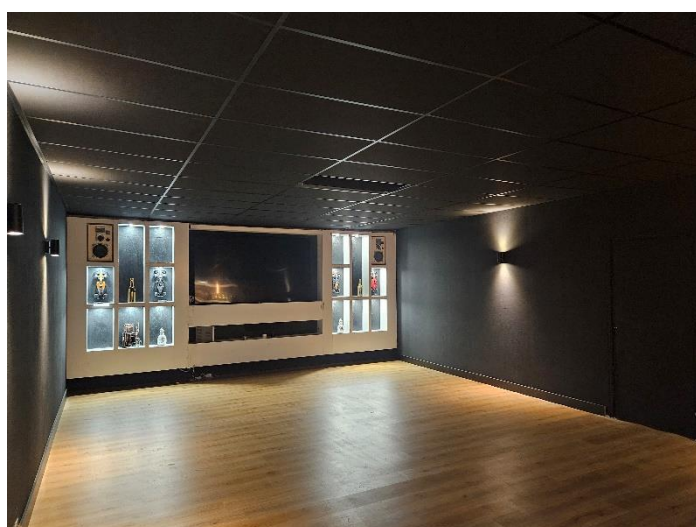
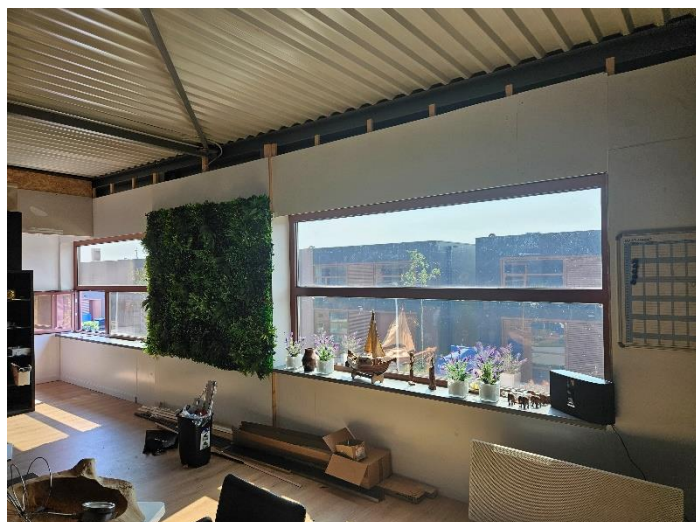
Pand: Visserijweg 32 E, 1446 AR Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Visserijweg 32 E, 1446 AR Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Visserijweg 32 E, 1446 AR Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Visserijweg 32 E, 1446 AR Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Visserijweg 32 E, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

