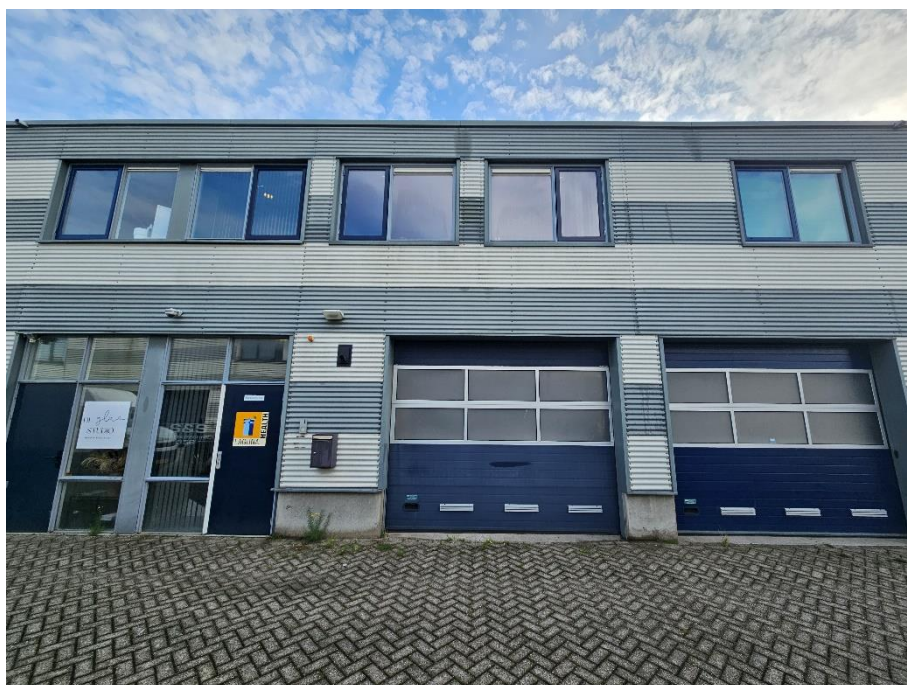


TE KOOP

HAZENKOOG 35 B

Bedrijventerrein Beverkoog

ALKMAAR



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 140 M² BVO**
- **CA. 71 M² EIGEN GROND**
- **INTREKKINGSGEREED MET O.A. AIRCO EN ALARM**

VRAAGPRIJS € 235.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

Te koop

Te koop aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit 2 x ca. 70 m² BVO. De unit is goed onderhouden en intrekkingsgereed. O.a. voorzien van airco, alarm en camerabewaking. Gesitueerd op 71 m² eigen grond alsmede parkeerplaatsen op het mandelig buitenterrein. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.

**Locatie en
Bereikbaarheid**

De bedrijfsunit is gesitueerd aan de Hazenkoog op bedrijventerrein Beverkoog. De unit is gesitueerd aan de Noordzijde van Alkmaar met een ontsluiting via de N 508 (Nollenweg). Direct daaraan grenzend de provinciale weg N 242 die Alkmaar met Heerhugowaard verbindt. De snelweg A9 is op ca. 6 km afstand van de “Beverkoog”. De ontsluiting en bereikbaarheid is hierdoor prima te noemen.

Oppervlakte

Begane grond :	ca. 70 m ² BVO
Verdieping :	<u>ca. 70 m² BVO</u>
Totaal :	ca. 140 m ² BVO

Parkeren

U heeft de beschikking over 1 parkeerplaats op het mandelig buitenterrein.

Indeling

Begane grond:

Entree, halletje met meterkast, hardhouten trap naar verdieping, deur naar bedrijfsruimte. Deze is v.v. TL- verlichting en een royale overheaddeur, alsmede heater t.b.v. verwarming, tevens toilet en waterpunt.

Verdieping:

De verdiepingsvloer is in beton uitgevoerd en ingedeeld als kantoor- en showroomruimte. Over volledige breedte een dubbele raampartij voor daglicht. Hierdoor een ideaal werkklimaat. Ook hier fraai sanitair, een pantry en aparte ruimte met C.V. opstelling..

Voorzieningen

Middels een overheaddeur is de bedrijfsruimte toegankelijk. Verder is de begane grond uitgevoerd met:

- waterpunt;
- TL verlichting;
- toiletruimte;
- afmeting overheaddeur ca. 3 m 50 breed en ca. 2 m 90 hoog;
- heater t.b.v. verwarming.

	Verdieping: - hardhouten trap naar verdieping; - systeemplafond met verlichtingsarmaturen; - afgewerkte wanden; - dubbele raampartij over volledige breedte; - pantry; - airco; - radiatoren t.b.v. verwarming; - kabelgoten; - C.V. ruimte.
Vloerbelasting	De vloerbelasting van de begane grond bedraagt maximaal 750 kg/m ² .
Maatvoering	Ca. 9.50 m diep en ca. 7.25 m breed (inpandig).
Hoogte	De hoogte onder de verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.28 m ¹
Bouwjaar	Ca. 2000.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. elektra, water en gas.
Servicekosten	P.m.
Vraagprijs	€ 235.000,- K.K. vrij van BTW.
Energielabel	energielabel A
Aanvaarding	In overleg.
Kadastrale info	Gemeente: Alkmaar Sectie: M Nummer: 701 Groot: Ca. 71 m² eigen grond Alsmede een aandeel in het gemeenschappelijke buitenterrein.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo, tel 06-3011 0878, email: info@debtfinance.nl
Modelovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

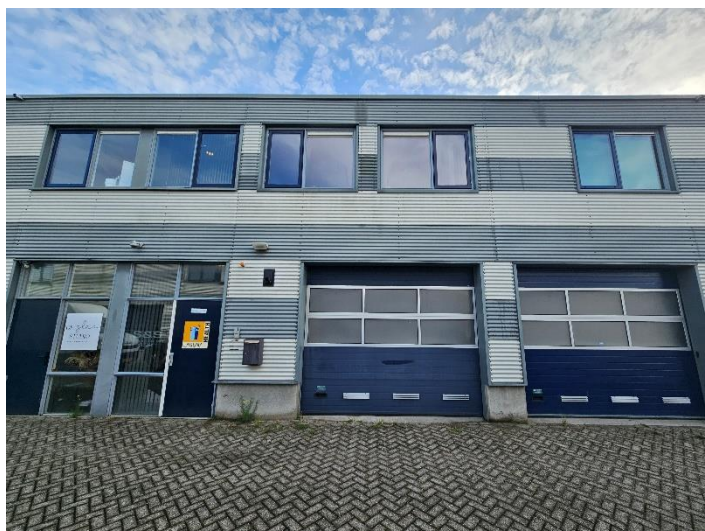
Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.

Inlichtingen

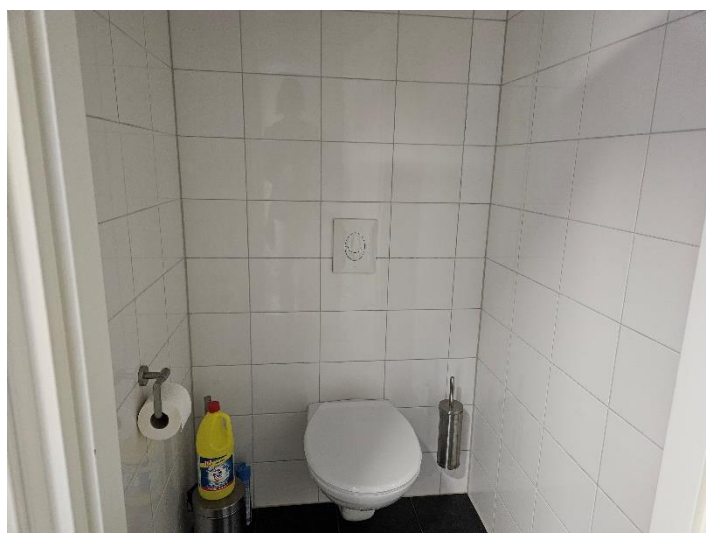
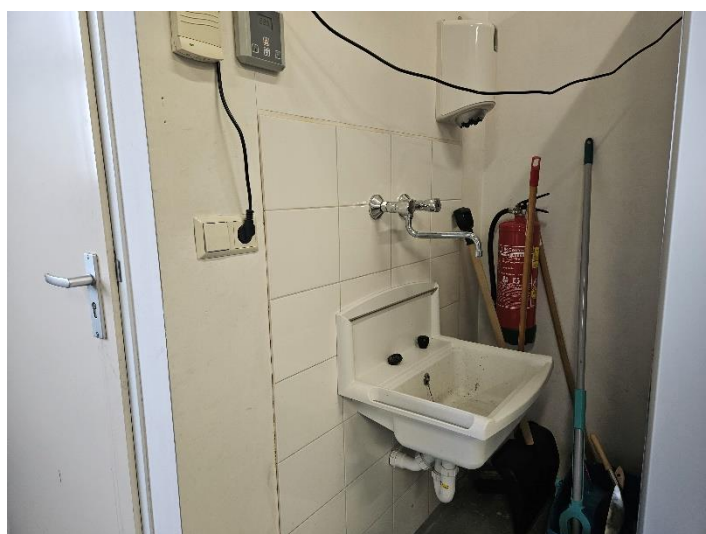
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

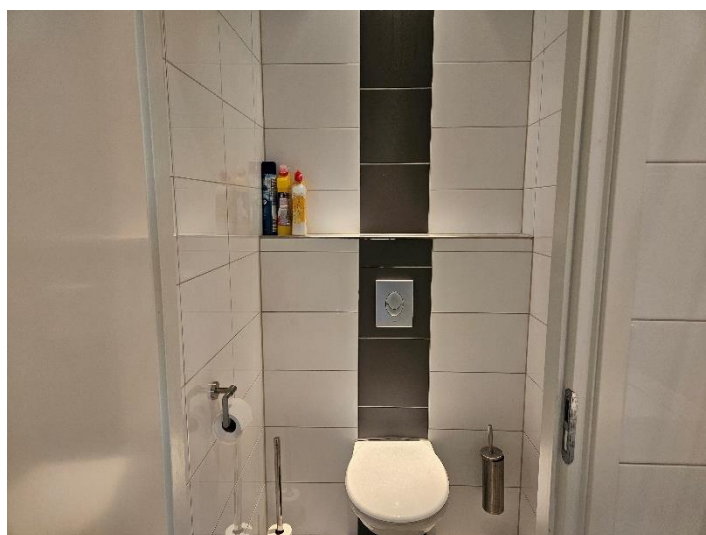
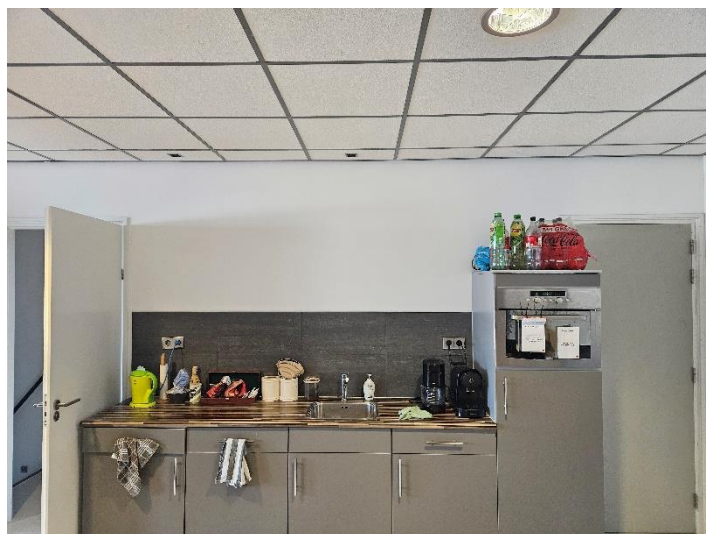














ALTEPER
Alkmaar M 791
WITPERENTIE
hazenkoog
GEF AVERD OP
C
PRODUCTIEORDEPNUMMER
S11214727160
VRIJ-RECHTS DESIGNALESPD EN IJNOLLEDIG BIJGEWERKT TIJ
f
BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alkmaar M 791
Kadastrale objectidentificatie: 070260079170000	
Locatie	Hazenkoog 35 B 1822 BS Alkmaar
BAG-identificatie	0361010000053084
Kadastrale grootte	71 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	114884 - 518697
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	
Koopjaar	2008
Ontstaan uit	Alkmaar M 731
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Alkmaar M 800

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Gemeentewet: Bekostigingsbesluit baatbelasting
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Alkmaar
Datum in werking	28-06-2012
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79421/153 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 28-06-2012
Ingeschreven op	

