

TE HUUR

WILHELMINALAAN 1

”DE ARK”

PURMEREND



- **ICT- / KANTOOR- / PRAKTIJKRUIMTE**
- **GEMEENTELIJK MONUMENT DE ARK**
- **NABIJ CENTRUM PURMEREND**
- **V.V. VAN LIFT**
- **TOTAAL CA. 60 M² BVO, INCL. AANDEEL ALGEMENE RUIMTES**
- **V.V. EIGEN PANTRY**
- **EIGEN PARKEERPLAATS OP AFSLUITBAAR BUITEN TERREIN**

HUURPRIJS € 795,- PER MAAND EXCL. BTW

**WILHELMINALAAN 1
1441 EK PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden ICT- / kantoor-/ praktijkruimte in dit fraaie gemeentelijke monument De Ark. Fantastische rijke sfeer op een geweldige plek in het centrum van Purmerend. Tal van originele elementen zijn bewaard gebleven, zoals prachtig glas in lood, wand en vloertegels. Hoge gangen en een Koninklijke trap.
Locatie en Bereikbaarheid	De Wilhelminalaan is gesitueerd nabij het oude centrum van Purmerend. Het NS station ligt op ca. 200 m afstand. Tevens uitstekend bereikbaar met zowel bus als eigen vervoer. Een ideale lokatie voor o.a. artsen, tandartsen, fysio, mediators, ict, advocaten e.d. Thans beschikbaar op de 2 ^e verdieping, een fraaie loft ruimte.
Oppervlakte	Elke ruimte is inclusief een aandeel in de algemene ruimte, o.a. entree, trappenhuis, lift en gangpartij. Thans beschikbaar ca. 60 m ² BVO op de 2 ^e verdieping.
Parkeren	Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Per unit op het eigen afsluitbare buitenterrein een parkeerplaats à € 395,- excl. btw per jaar.(verplicht)
Bouwjaar	Ca. 1926. Opgericht als Rijks HBS. Verbouwing: 2015.
Voorzieningen	- lift - sanitair (gemeenschappelijk) - eigen pantry - radiatoren op c.v. - intercom - stoffering - afsluitbaar eigen parkeerterrein
Bestemming	Kantoor- / ICT- / praktijkruimte.
Huurprijs	Huurprijs € 795,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	Ca. € 125,- excl. BTW per maand op basis van verrekenbaar voorschot.
Huurtermijn	3 jaar, met mogelijkheid tot verlengen.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.

Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Laat u verleiden door deze prachtige monumentale sfeer in dit statige historische pand in het centrum van Purmerend.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl







