

TE KOOP

VAN IJSENDIJKSTRAAT 144 P PURMEREND

Bedrijventerrein De Koog



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **TOTAAL CA. 192 M² BVO VERDEELD OVER
BEGANE GROND CA. 96 M² BVO EN
VERDIEPING CA. 96 M² BVO**
- **BOUWJAAR 2007**
- **NABIJ PRAXIS OP BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **96 M² EIGEN GROND**
- **4 PARKEERPLAATSEN OP MANDELIG
BUITENTERREIN**
- **ENERGIELABEL A++**
- **VAN 1^E EIGENAAR**

VRAAGPRIJS: € 299.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

VAN IJSENDIJKSTRAAT 144 P 1442 CS PURMEREND

Te koop	Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsruimte in dit bedrijfsverzamelgebouw nabij de Praxis. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw van totaal 17 bedrijfsunits. Vanaf oplevering nieuwbouw in 2007 is deze bedrijfsunit in gebruik bij Pannonia fietsreparatie en ophaaldienst.						
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog en ideaal bereikbaar, zowel vanuit het centrum, als vanaf de snelweg A-7, via de N-244, afslag De Koog						
Oppervlakte	<table> <tr> <td>Begane grond:</td><td>ca. 96 m² BVO</td></tr> <tr> <td>Verdieping:</td><td><u>ca. 96 m² BVO</u></td></tr> <tr> <td>Totaal:</td><td>ca. 192 m² BVO</td></tr> </table>	Begane grond:	ca. 96 m ² BVO	Verdieping:	<u>ca. 96 m² BVO</u>	Totaal:	ca. 192 m ² BVO
Begane grond:	ca. 96 m ² BVO						
Verdieping:	<u>ca. 96 m² BVO</u>						
Totaal:	ca. 192 m ² BVO						
Parkeren	U heeft de beschikking over 4 parkeerplaatsen.						
Bouwjaar	Ca. 2007.						
Voorzieningen	- 2x Hardhouten pui met isolatieglas, waarvan 1 pui met dubbel openslaande deuren. Daarachter zit de overheaddeur. - Royale overheaddeur, maatvoering: ca. 3.50 m¹ x 3.50 m¹. - Onderheide betonvloer. - Houten trap naar verdiepingsvloer, Deze is uitgevoerd in beton. - Betonnen dak. - Reclamescherm op voorgevel. - Dubbele raampartij voor daglichttoetreding verdieping. - Unitscheidende wanden uit kalkzandsteen. - Eigen meterkast t.b.v. gas, water en elektra. - Diverse 220 V aansluitingen. - Toilet begane grond, alsmede voor verdieping. - Pantry verdieping. - Laminaat voor verdieping (ged.). - TL-verlichting + spots. - Systeemplafond (ged.) t.b.v. verdieping + spots. - Eigen C.V. combi-ketel + radiatoren t.b.v. begane grond + verdieping. - Aansluiting voor vaatwasser + gasfornuis. - Doucheruimte.						
Maatvoering	Ca. 9.70 m ¹ breed x 9.41 m ¹ diep (inpandig).						

Vloerbelasting	Begane grond: ca. 750 kg/m ² . Verdieping: ca. 300 kg/m ²
Hoogte	De hoogte tot onderkant verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.70 m ¹ . De hoogte onder het dak bedraagt ca. 3.00 m ¹ .
Indeling	<u>De begane grond</u> : bestaat uit grote werkplaats met eenvoudige kantooropstelling rechts + sanitair. <u>Verdieping</u> : overloop, grote ruimte aan voorzijde v.v. 2 raampartijen alsmede grote ruimte v.v. douche, sanitair, eenvoudig pantry blokje, watertappunt en C.V. opstelling.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen, te weten: gas, water en electra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Vraagprijs	€ 299.000,- k.k. vrij van BTW
Kadastrale info	Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1088, 96 m ² eigen grond. Alsmede het 1/17 ^e onverdeeld aandeel in de eigendom van de tot het onderhavige complex behorende toegangswegen en parkeerplaatsen. Kadastraal bekend Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1101, groot 21 are en 50 ca.
Energielabel	A++ Label
Aanvaarding	Januari 2026
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Modelovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek verwijzen wij u naar Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. T: 072-202 9281, E: info@debtfinance.nl.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

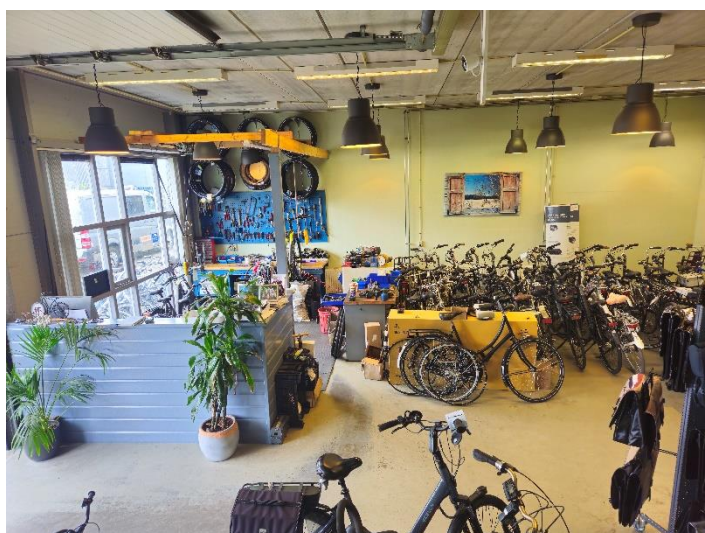
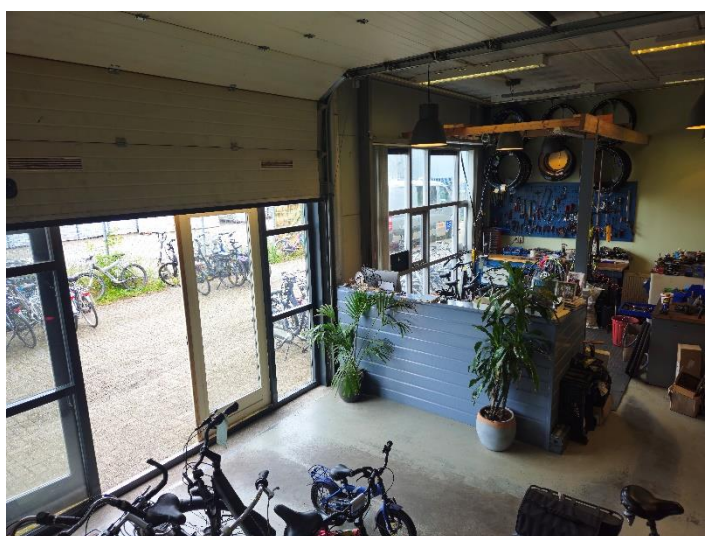
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.

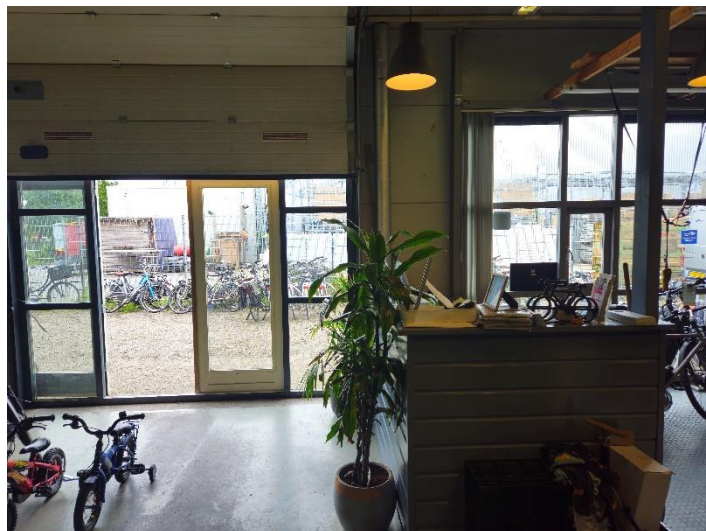
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

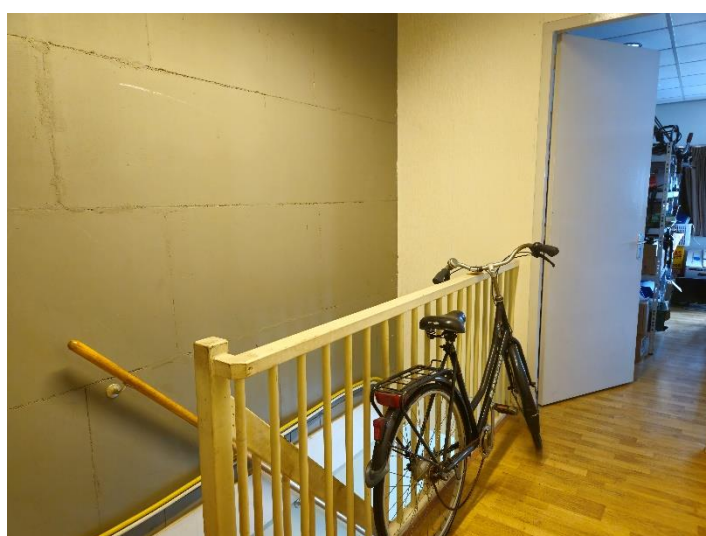
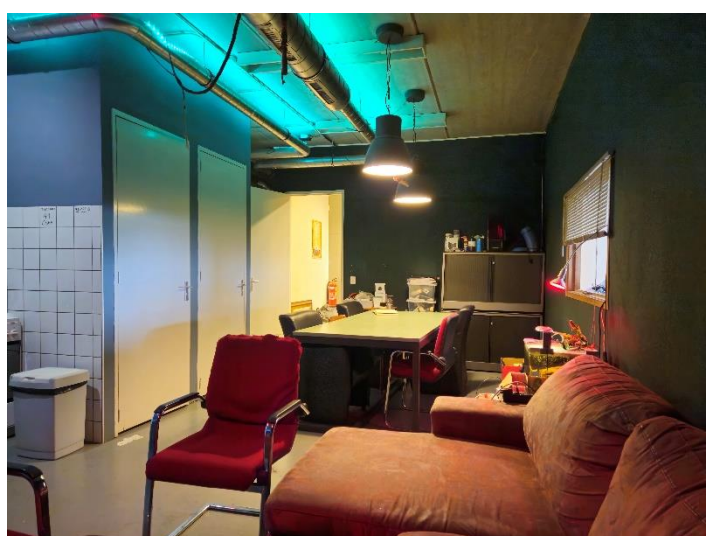


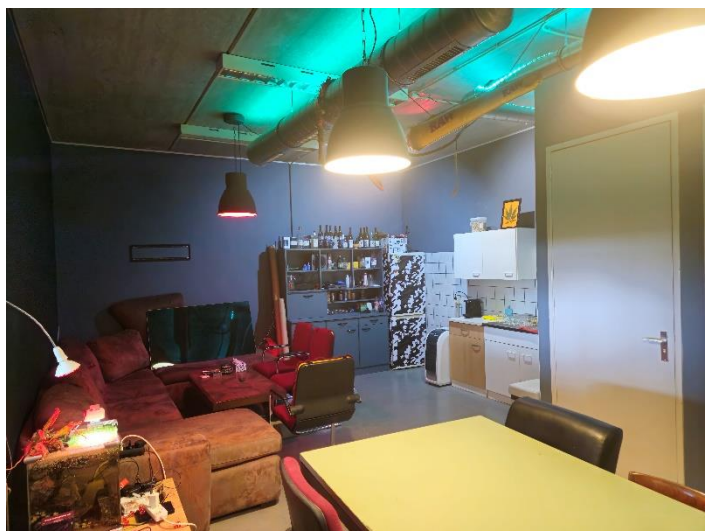














BE TREFT
Purmerend F 1088

UW REFERENTIE
IJsendijk

GELEVERD OP

PRODUCTIEORDEERNUMMER
S11205768222

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend F 1088
Kadastrale objectidentificatie: 073640108870000	
Locatie	Van IJsendijkstraat 144 P 1442 CS Purmerend Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG-identificatie	0439010000008915
Kadastrale grootte	96 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	127118 - 503011
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Ontstaan uit	Purmerend F 1080
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend F 1101

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50295/84
Ingeschreven op	21-07-2006 om 11:21

RECHTEN

1	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)
Soort recht	Eigendom (recht van)



BETREFT
Purmerend F 1088
UNIPREFERENTIE
Ijsendijk
GELEVERD OP
21-05-2025 - 11:50
PRODUCTIEORDEPHUMMER
S11205768222
VOLLEDIG GESIGNALERD T/M
20-05-2025 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
20-05-2025 - 14:59
BLAD
2 van 2

Afkomstig uit stuk **Hyp4 50295/84**

Ingeschreven op 21-07-2006 om 11:21

Naam gerechtigde

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats

Geboorteland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stuk **Hyp4 63933/167**

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Afkomstig uit stuk **Hyp4 5539/62 Alkmaar**

Naam gerechtigde **Gasunie Transport Services B.V.**

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres Postbus 181
9700 AD GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk **Hyp4 63933/167**

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Purmerend Sectie F Perceel 1088 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

Dit gebouw heeft energielabel **A⁺⁺**



Isolatie		Installaties	
		Hoofdsysteem	
Gevels		Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Combiketel
Daken		Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
Vloeren		Koeling	Geen koeling
Ramen		Verlichting	7,4 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Van IJsendijkstraat 144 P
1442CS Purmerend
BAG-ID: 0439010000008915

Bouwjaar
2006

Compactheid
1,27

Gebruiksoppervlakte
101 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfuncties
62,4% Kantoor
37,6% Bijeenkomst

Opnamedetails

Naam
DM van Leeuwen

Vakbekwaamheidsnummer
77171161

Certificaathouder
Energie label Deskundige

Inschrijfnummer
EPG2022-69Ub

KvK-nummer
85722022

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.