

TE HUUR

FUIKSTRAAT 4 PURMEREND

Bedrijventerrein Baanste Noord



- **CA. 366 M² BVO SHOWROOMRUIMTE**
- **BEGANE GROND**
- **FRONTBREEDTE CA. 27 M¹**
- **HOGE ATTENTIEWAARDE**

HUURPRIJS: € 2.895,- excl. BTW per maand

**FUIKSTRAAT 4
1446 AT PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden bij Compier/Stupin B.V. ca. 366 m ² bvo showroomruimte. Het betreft de begane grond. Hoge attentiewaarde, frontbreedte ca. 27 m ¹ . De showroom komt vrij aangezien Stupin stopt met keuken verkoop.
Locatie en Bereikbaarheid	De Fuikstraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee Noord en is ideaal bereikbaar vanuit zowel het centrum van Purmerend als vanaf de snelweg A-7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn). Het is een ruim en groen opgezet bedrijventerrein.
Oppervlakte	Het gaat om totaal ca. 366 m ² bvo begane grond, frontbreedte : ca: 27 m ¹
Parkeren	U heeft de beschikking over 6 eigen parkeerplaatsen.
Bouwjaar	Ca. 2020.
Voorzieningen	- eigen entree; - grote showroom puien; - verlichting; - vloerverwarming; - keukenblok.
Vloerbelasting	De maximale vloerbelasting voor de begane grond bedraagt ca. 500 kg / m ² .
Hoogte	De inpandige hoogte onder de verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.50 m ¹ .
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 2.895,- excl BTW per maand.
Servicekosten	€ 100,-. excl. BTW per maand, i.v.m. de aanwezige vloerverwarming.
Huurtermijn	2 + 3 optie jaren.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.

Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	De ruimte was tot voor kort in gebruik als showroom voor keukenverkoop.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl









