

TE KOOP

FLEVOSTRAAT 144 (Bedrijventerrein De Koog) PURMEREND



- **COURANTE, ROYALE, HOGE BEDRIJFSRUIMTE**
- **OPPERVLAKTE CA. 240 M² BVO**
- **V.V. 2 ROYALE OVERHEADDEUREN**
- **HOEKLOKATIE**
- **VLOERDRUK 2.000 KG/M²**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**

VRAAGPRIJS € 329.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

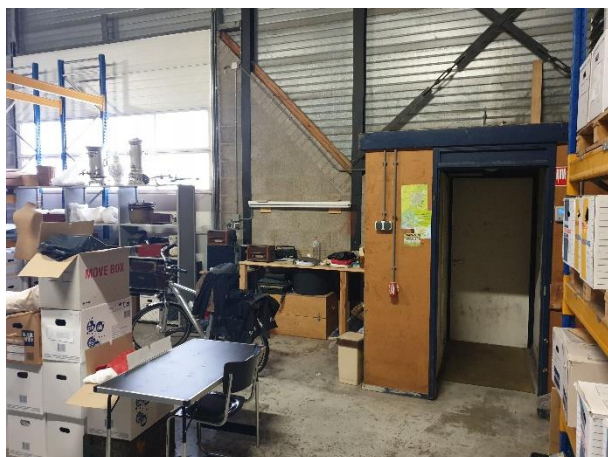
Te koop	Te koop aangeboden wegens bedrijfsverplaatsing van het archief van het Purmerends museum, deze courante, royale, hoge bedrijfsruimte van ca. 240 m ² bvo op bedrijventerrein De Koog. Het geheel maakt deel uit van bedrijfsverzamelgebouw Koogvlijt. Het betreft een hoeklocatie met een dubbele overheaddeur.
Locatie en Bereikbaarheid	De Flevostraat is gesitueerd op bedrijventerrein de Koog. Prima bereikbaar van/naar centrum Purmerend, alsmede snelle ontsluiting van/naar N244 en snelweg A7.
Oppervlakte	De oppervlakte van de begane grond bedraagt totaal ca. 240 m ² bvo.
Parkeren	Parkeren op het gemeenschappelijk buitenterrein.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1981.
Voorzieningen	- 2 x grote, hoge overheaddeur (ca. 4.00 m¹ x ca. 4.20 m¹ hoog) - 2 x inloopdeur - gedeeltelijk gemetselde gevel - gevelbeplating recent vernieuwd, alsmede het dak - v.v. sanitair - meterkast t.b.v. gas en elektra - heater t.b.v. verwarming - voorgespannen beton vloer vloerdruk: 2.000 kg/m² - unitscheidende wanden in kalkzandsteen - verlichting - krachtstroom.
Maatvoering	Hoogte tot onderkant dak ca. 5m 75. Hoogte onder houten spant ca. 4 m 63. Maatvoering ca. 20 m ¹ x 11.5 m ¹ .
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid
Vraagprijs	€ 329.000,- K.K. vrij van BTW.
Bijdrage V.v.E.	ca. € 1.800,- excl. BTW per jaar.
Kadaster	Gemeente Purmerend, Sectie F, nummer 671, index A52.
Aanvaarding	December 2025.

Bijzonderheid	- Multifunctioneel pand - Mogelijkheid van een verdiepingsvloer voor extra m².
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom.
Model koopovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. Telefoon: 072-2029281, email: info@debtfinance.nl
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl











BETREFT
Purmerend F 671 A52
LIGGING
flevo
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11213377222
VOLLEDIG GESIGNAALFERTIJD
VOLLEDIG RIJGEWERKT IJD
BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Purmerend F 671 A52](#)

Kadastrale objectidentificatie: 073640067110052

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie [Flevostraat 144](#)

1442 PZ Purmerend

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0439010000024705](#)

Omschrijving [Bedrijvigheid \(detailhandel\)](#)

Vereniging van eigenaren [Vereniging Van Eigenaars Van Complex Koogvliet Aan De Flevostraat 102 Tot En Met 186 \(Even Nummers\) Te Purmerend](#)

Ontstaan uit [Purmerend F 671 A51](#)

[Purmerend F 1033](#)

Splitsingsakte [Hyp4 11406/47 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 22-02-2005 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in [Er zijn geen beperkingen bekend](#)

de zin van de Wet kenbaarheid

publiekrechtelijke beperkingen

onroerende zaken

RECHTEN

1 [Eigendom \(recht van\)](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 11406/47 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 22-02-2005 om 09:00

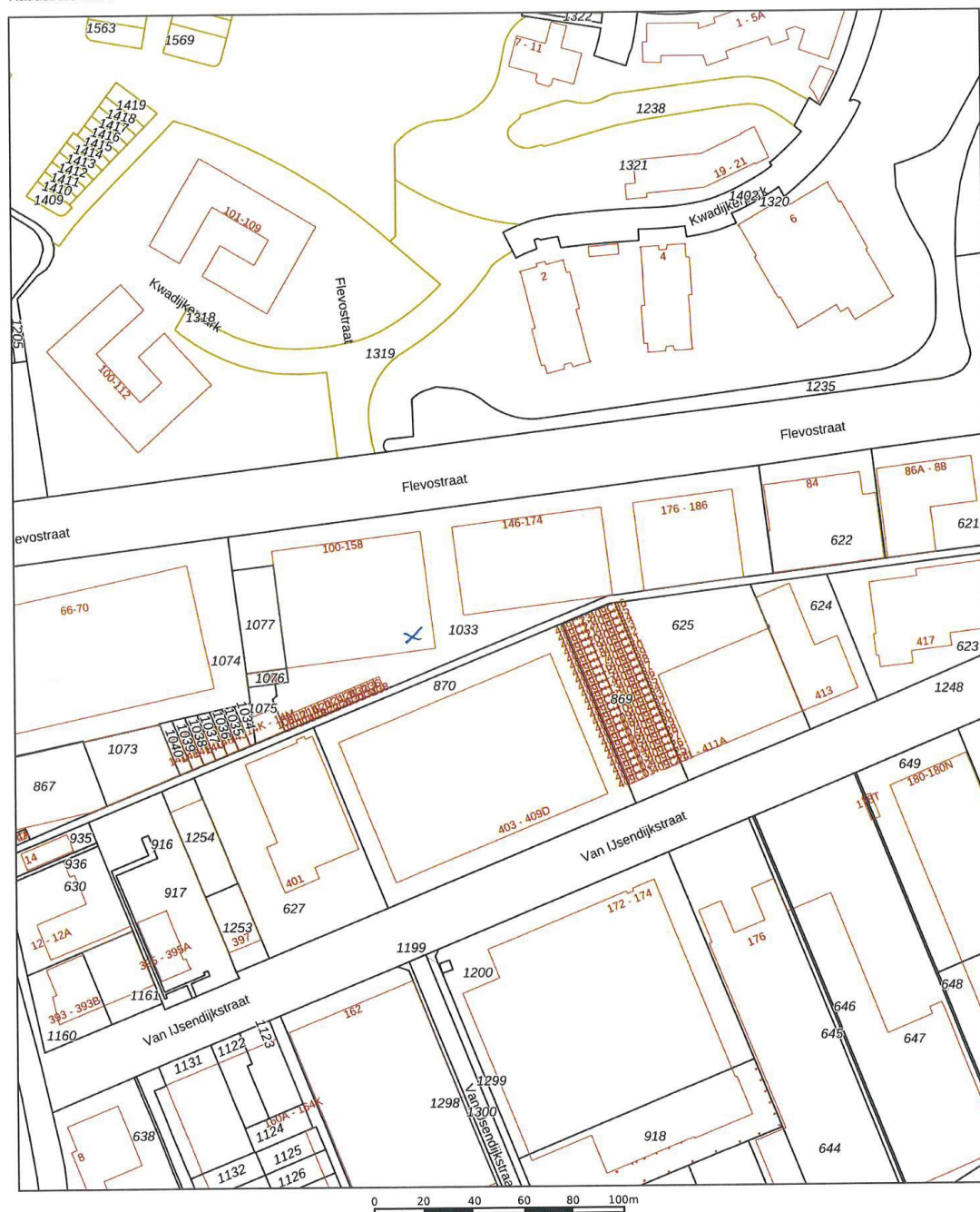
Naam gerechtigde

Postadres

Statutaire zetel [PURMEREND](#)

FLEVOSTRAAT 144

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1033
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

