

TE KOOP

VAN IJSENDIJKSTRAAT 150 F BEDRIJVENTERREIN DE KOOG PURMEREND



- **CA. 94 M² BVO MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUIMTE**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **V.V. O.A. SANITAIR + VERLICHTING + VERWARMING**
- **INLOOPDEUR IN OVERHEADDEUR**
- **BEGANE GROND!**

VRAAGPRIJS € 192.500,- K.K. VRIJ VAN BTW

Algemene informatie

VAN IJSENDIJKSTRAAT 150 F
1442 LC PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze multifunctionele, courante bedrijfsunit van ca. 94 m² BVO op bedrijventerrein De Koog. Gesitueerd nabij Praxis.
Het betreft de begane grond. Verkoper is de 1e eigenaar.

Locatie en bereikbaarheid



De unit is gesitueerd aan de Van IJsendijkstraat te Purmerend op bedrijventerrein De Koog. De unit is uitstekend bereikbaar middels de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).

Afmetingen



Begane grond:	ca. 94 m ² BVO
Hoogte:	in pandige hoogte ca. 3.98 m ¹
Maatvoering:	ca. 4.85 m ¹ breed x 18.60 m ¹ diep

Voorzieningen

- sanitair + fonteintje
- TL verlichting
- unitscheidende wanden in kalkzandsteen
- inloopdeur in overheaddeur
- betonnen dak
- elektrische verwarming
- 220 V aansluitingen

Parkeermogelijkheden



Er is voldoende parkeergelegenheid voorhanden.

Bouwjaar



Oorspronkelijk ca. 1975, herontwikkeling ca. 2008.

Pand: Van IJsendijkstraat 150 F, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Vloerbelasting

ca. 1500 kg/m².

Bestemming

Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen

Eigen meters t.b.v. water, elektra.

Servicekosten

n.v.t.

Aanvaarding

Per direct.

Vraagprijs

€ 192.500,- K.K. vrij van BTW.

Kadaster

Gemeente Purmerend, Sectie F, nummer 1111, 94 m² eigen grond.

Bijzonderheid

- goed bereikbaar op de Koog
- begane grond!
- van 1^e eigenaar.

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom.

Model koopovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerend goed.

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek verwijzen wij u naar Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. T: 072-202 9281, E: info@debtfinance.nl.

Pand: Van IJsendijkstraat 150 F, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

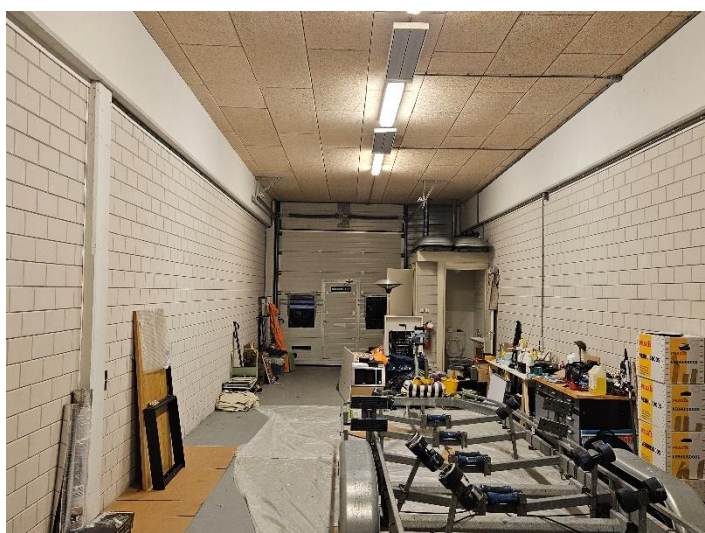
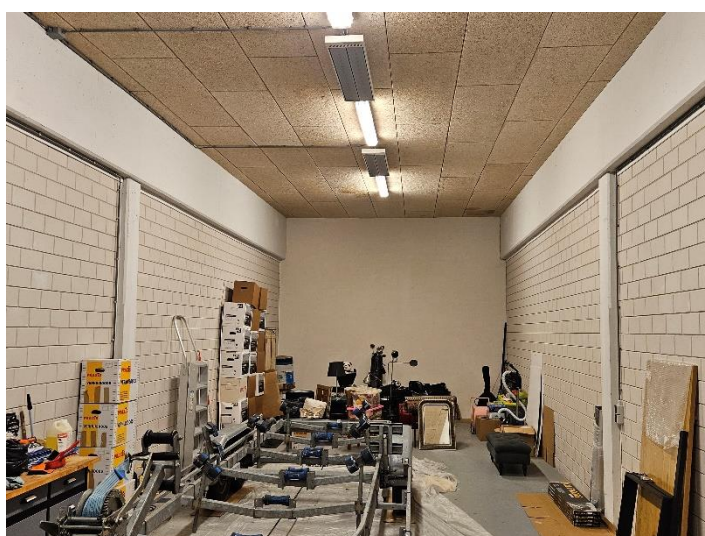
Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

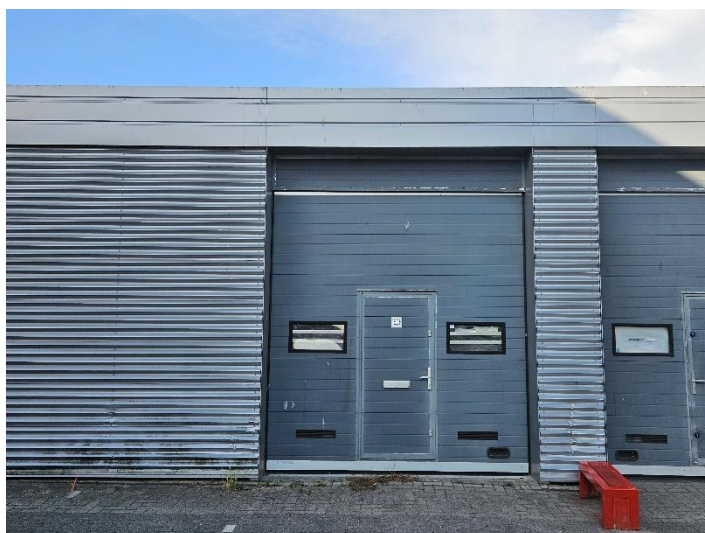
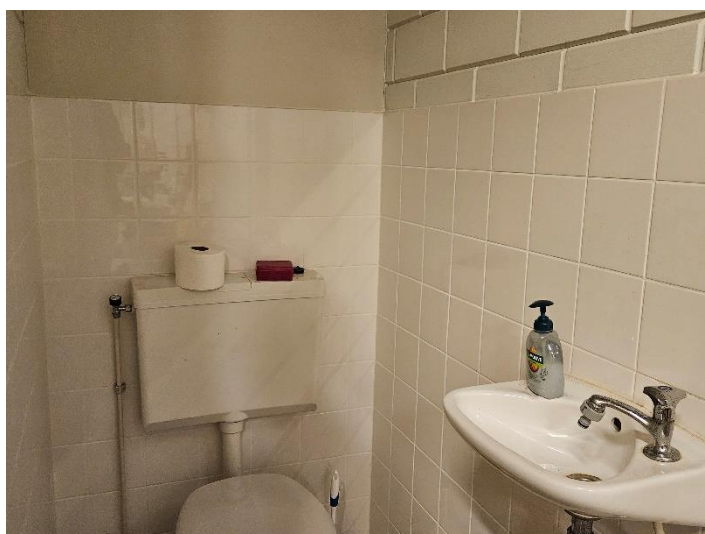
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Van IJsendijkstraat 150 F, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Van IJsendijkstraat 150 F, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Van IJsendijkstraat 150 F, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.