

# TE HUUR

## WEBERSTRAAT 64 PURMEREND BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST



- **FRAAI AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 104 M<sup>2</sup> BVO VERDEELD OVER:**
- **52 M<sup>2</sup> BVO BEGANE GROND EN 52 M<sup>2</sup> BVO VERDIEPING**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **HOEKUNIT**
- **INTREKKINGSGEREED**

**HUURPRIJS € 1.050,- EXCL. BTW PER MAAND**

**WEBERSTRAAT 64  
1446 VV PURMEREND**

**Te huur**

Te huur aangeboden deze fraaie recent gebouwde bedrijfsunit, bestaande uit 52 m<sup>2</sup> BVO begane grond en 52 m<sup>2</sup> BVO verdieping. Gelegen op hoek met 2 parkeerplaatsen naast de unit.

**Locatie en  
Bereikbaarheid**

De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West, nabij de Gamma en Piet Klerkx.

**Oppervlakte**

Begane grond: ca. 52 m<sup>2</sup> BVO t.b.v. opslag/lichte productie.

1<sup>e</sup> verdieping: ca. 52 m<sup>2</sup> BVO t.b.v. kantoor-/showroomruimte.

Totaal : ca 104 m<sup>2</sup> BVO.

**Maatvoering**

Ca. 5.10 m breed.

Ca. 10.19 m diep.

**Inpandige hoogte**

Ca. 2.87 m.

**Overheaddeur**

Ca. 2.80 m x 2.60 m (br x h), elektrisch bedienbaar.

**Parkeren**

Twee parkeerplaatsen rechts van de unit.

**Voorzieningen**

- Aparte entree
- Halletje v.v. fraaie donkere vloertegel
- Sanitair (toilet met fonteintje)
- Meterkast
- Deur naar bedrijfsruimte
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Gecoate betonvloer
- TL verlichting, elektrische verwarming
- +watertappunt
- Hardhouten trap naar verdieping

**Verdieping**

- Vloer uitgevoerd in beton en v.v. vloerbedekking
- Draai-/kiepramen in de voorgevel t.b.v. daglichttoetreding
- Pantry v.v. koelkast, onder- en bovenkastjes
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Kabelgoten, alsmede intercom voordeur
- Scheidingswand.

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vloerbelasting</b>         | Begane grond: max. 1.000 kg/m <sup>2</sup> .<br>Verdieping: max 250 kg/m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Bouwjaar</b>               | Ca. 2005.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bestemming</b>             | Handel & Nijverheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Huurprijs</b>              | € 1.050,-- excl. BTW per maand vooraf te voldoen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Servicekosten</b>          | Ca. € 65,-- excl. BTW per maand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Huurbetaling</b>           | Per maand vooruit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Huurtermijn</b>            | Drie jaar met mogelijkheid om te verlengen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Opzegtermijn</b>           | 6 maanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Indexering</b>             | Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>B.T.W.</b>                 | De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Aanvaarding</b>            | Per direct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bijzonderheid</b>          | Zeer luxe afgewerkt.<br>-hoekunit<br>-2 parkeerplaatsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zekerheidsstelling</b>     | <u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.                                                                    |
| <b>Model huurovereenkomst</b> | Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Voorwaarden</b>            | Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.<br><br>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. |

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

### **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

### **Inlichtingen Bedrijfsmakelaardij**

René Dijkstra

René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)









