

TE HUUR



NIEUWBOUW!

BINNENZEESTRAAT 13 B + C

POLDERWEG 27 B

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE NOORD

PURMEREND



- **3 NIEUWE, HOOGWAARDIGE, DUURZAME BEDRIJFSUNITS**
- **TOTAAL CA. 2.540 M² BVO, TE HUUR VANAF CA. 370 M² BVO**
- **MEERDERE PARKEERPLAATSEN PER UNIT**
- **VLOERDRUK 1500 KG/M²**
- **ZWARE STROOMAANSLUITING! 80 AMP.**
- **UNITS ZIJN ONDERLING OOK TE KOPPELEN.**

HUURPRIJS v.a. € 3.500,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

NIEUWBOUW BAANSTEE NOORD

BINNENZEESTRAAT 13 B + C + POLDERWEG 27 B,
PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze 3 fraaie, onder architectuur gebouwde geschakelde bedrijfsunits met meerdere parkeerplaatsen op bedrijventerrein Baanste Noord. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een NIEUW bedrijfspand! Prima bereikbaar middels de N244 vanuit Edam/Volendam, Purmerend, Monnickendam en de Beemster.

Locatie en bereikbaarheid



Dit moderne bedrijfsverzamelgebouw is gesitueerd op een royale kavel en goed toegankelijk op het moderne, duurzame bedrijventerrein Baanste Noord en ideaal bereikbaar zowel via de A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam), alsmede de N244. Situering nabij dealershop VW/Audi, Suzuki en Caravan centrum Waterland.

Afmetingen

Binnenzeestraat 13 B+C

Begane grond:	ca. 274 m ² bvo
Verdieping:	ca. 167 m ² bvo
Totaal:	ca. 441 m ² bvo

Maatvoering begane grond:	ca. 19.83 m ¹ breed x ca. 14.40 m ¹ diep
Hoogte onderkant dak:	ca. 7.05 m ¹
Hoogte onder verdieping:	ca. 3.54 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 4.50 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.96 m ¹

Polderweg 27 B

Begane grond:	ca. 370 m ² bvo
---------------	-----------------------------------

Maatvoering begane grond:	ca. 25.71 m ¹ breed x ca. 14.40 m ¹ diep
Hoogte onderkant dak:	ca. 7.05 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 4.50 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.96 m ¹

Deze unit heeft geen verdiepingsvloer.

Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Totale metrage bedrijfsverzamelgebouw welke te huur wordt aangeboden:
ca. 2.540 m² bvo, uiteraard kunt u de bedrijfsunits ook koppelen met elkaar.

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein. Er zijn meerdere parkeerplaatsen beschikbaar per unit.

Voorzieningen

- Royale elektrische overheaddeur per unit
- Separate inloopdeur in aluminium glaspui
- Onderheide, gevulde betonvloer
- Stalen trap naar verdieping
- Betonnen verdiepingsvloer
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Sanitair begane grond
- Raampartijen v.v. isolatieglas
- Meterkast v.v. water en elektra
- Mogelijkheid reclame uiting
- Mogelijkheid zonnepanelen op het dak
- Verwarming d.m.v. heaters d.m.v. warmtepomp op het dak
- Meterkast met 80 Amp.
- Scheidingswanden in cellenbeton
- Betonnen borstwering
- Geïsoleerde sandwich panelen
- Geïsoleerd stalen dak
- Aluminium kozijnen
- Brandslang op haspel
- Optioneel: Binnenzeestraat 13 B + C hebben een betonnen verdiepingsvloer. Hier bestaat de mogelijkheid een kantoor (gedeelte) te creëren.

De Polderweg heeft extra raampartijen voor de begane grond.

Vloerdruk

Begane grond:	ca. 1.500 kg/m ²
Verdieping:	ca. 500 kg/m ²

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.
Elektra: 80 Amp. !!

Bestemming

Handel en Nijverheid

Oplevering

Per direct.

Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Huurprijs

De huurprijs Binnenzeestraat 13 B + C bedraagt € 3.500,- exclusief btw per maand per unit.

De huurprijs Polderweg 27 B bedraagt € 4.275,- exclusief btw per maand.

Status:

Binnenzeestraat 13 B : vrij

Binnenzeestraat 13 C : vrij

Polderweg 27 B : vrij

Huurtermijn

5 jaren + 5 optie jaren

Huurbetaling

Maandelijks vooruit.

Waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

B.T.W.

De huurprijs (en servicekosten) zijn te vermeerderen met B.T.W. Uitgangspunt is dat de huurder voor 90% of meer BTW belaste prestaties verricht.

Model huurovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed (ROZ).

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



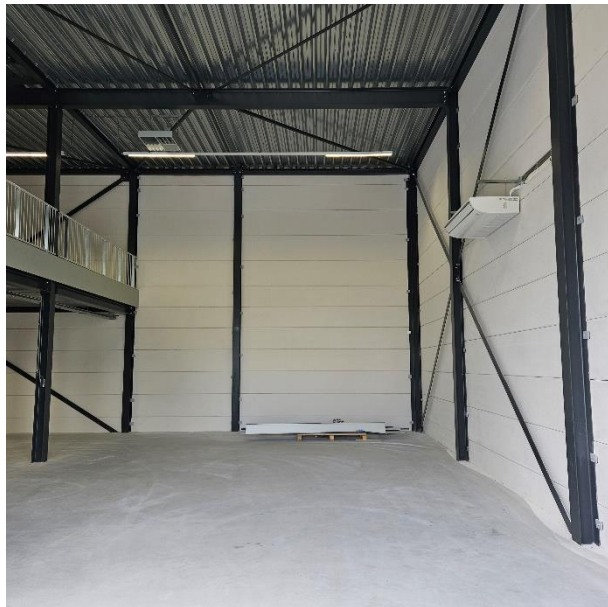
Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



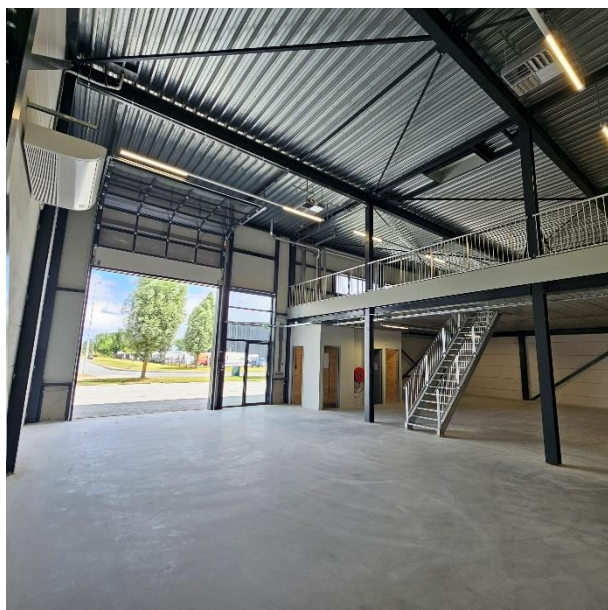
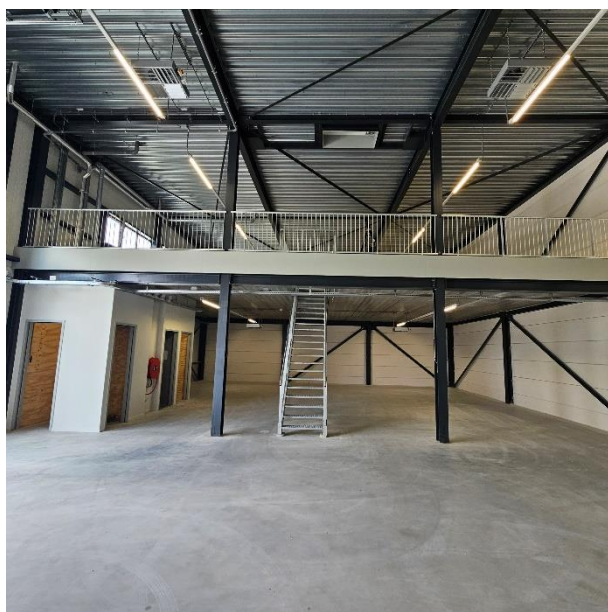
Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



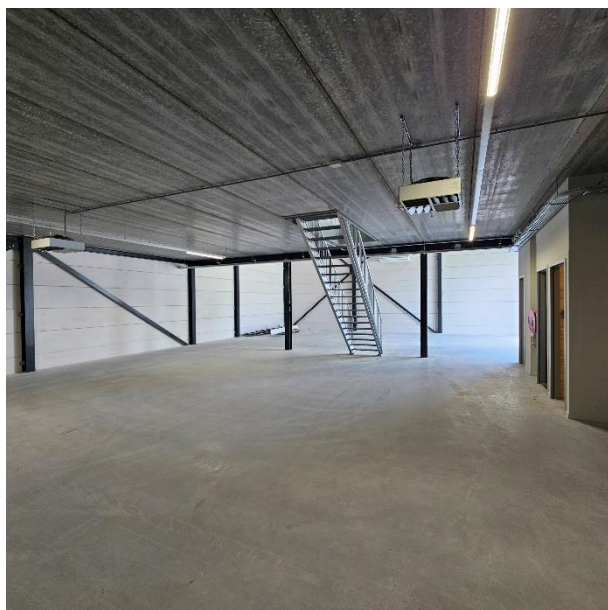
Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



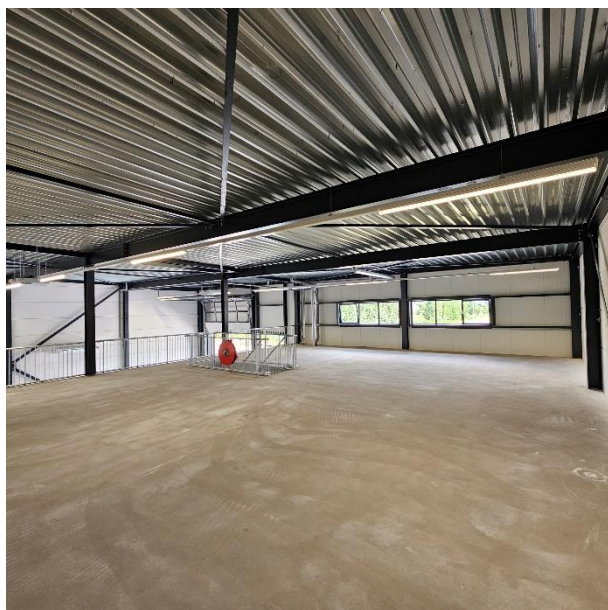
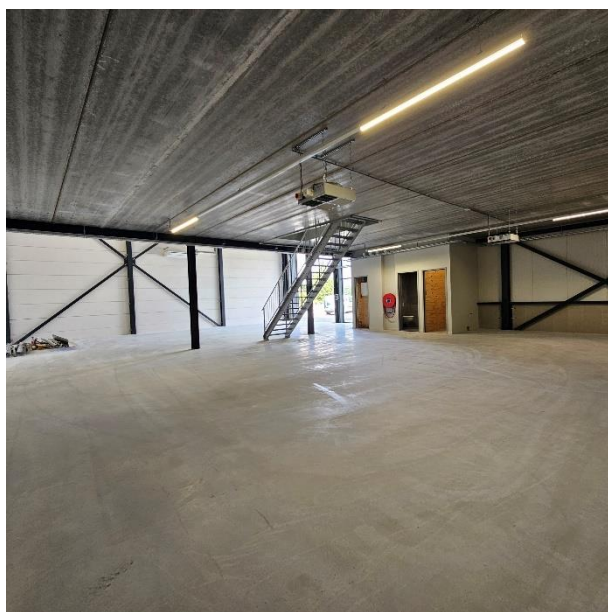
Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



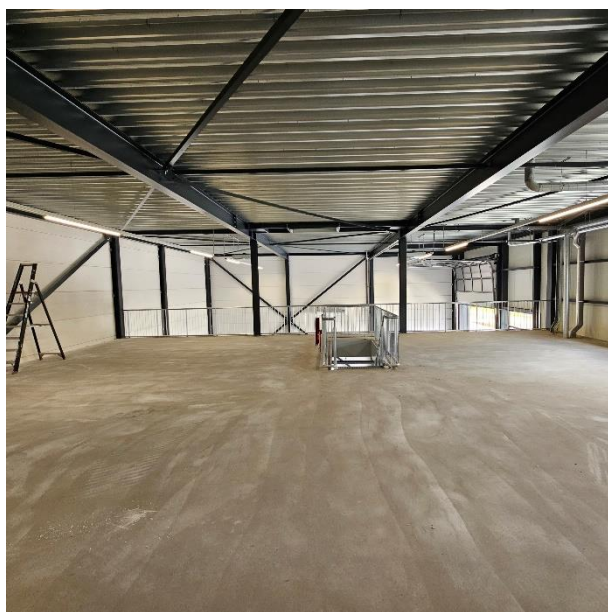
Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



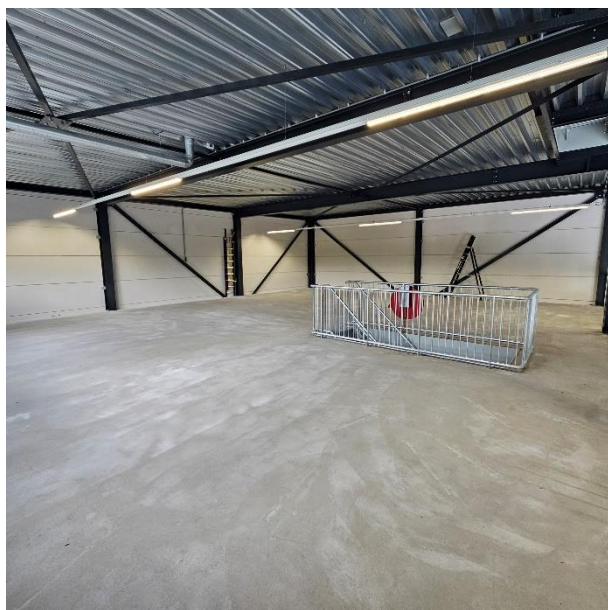
Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



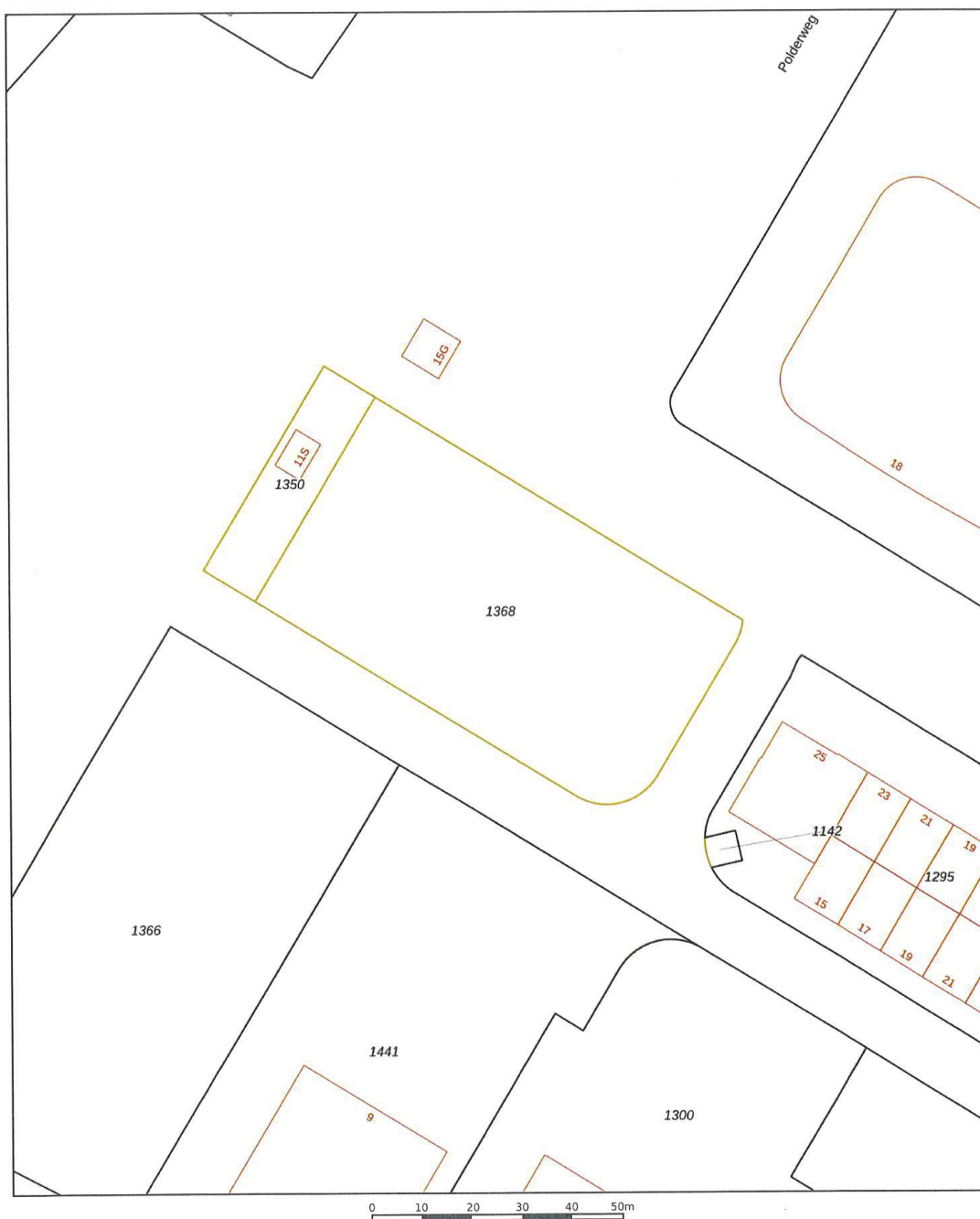
Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1368	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Pand: Binnenzeestraat 13 B + C + Polderweg 27 B, 1446 AB Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

