

TE KOOP

CANTEKOOGWEG 23 J

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN DE KOOG



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **BEGANE GROND CA. 43 M² BVO T.B.V. OPSLAG/LICHTE PRODUKTIE**
- **VERDIEPING CA. 40 M² BVO T.B.V. KANTOOR**
- **TOTAAL CA. 83 M² BVO**
- **EEN PARKEERPLAATS OP MANDELIG BUITENTERREIN**
- **EIGEN GROND**

BIEDEN VANAF € 185.000,- K.K., VRIJ VAN BTW

**CANTEKOOGWEG 23 J
1442 LG PURMEREND**

Te koop	Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit op bedrijventerrein De Koog. Recent bouwjaar. Intrekkingsgereed en uitstekend bereikbaar.
Locatie en bereikbaarheid	De Cantekoogweg is gesitueerd op de Koog, nabij de ambulancepost en de Kringloopwinkel. Uitstekend bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer. Snelle ontsluiting van / naar centrum Purmerend.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 43 m ² BVO t.b.v. opslag Verdieping: <u>ca. 40 m² BVO t.b.v. kantoor</u> Totaal: ca. 83 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 1 parkeerplaats op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Hoogte	Tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m ¹ .
Vloerdruk	Begane grond: 750 kg/m ² . Verdieping: 250 kg/m ² .
Bouwjaar	Ca, 2007. Gebouwd door De Vries Aannemers.
Voorzieningen	Begane grond: - separate inloopdeur - overheaddeur 2.50 m ¹ breed x 3.00 m ¹ hoog - reclamescherm op gevel - meterkast t.b.v. water, elektra en KPN - unitscheidende wanden in kalkzandsteen - 220 Volt aansluitingen - entresol van ca. 13 m ² achter in bedrijfsruimte - brandblusser - trap naar verdieping - betonnen dak - ramen in voorgevel - gespoten wanden + plafond voor verdieping - pantryblokje v.v. onder + bovenkastjes - close in boiler t.b.v. warm water - toilet v.v. fonteintje - kabelplinten - vloerbedekking voor verdieping - alarm - airco's: ter overname

- begane grond v.v. elektrisch rolluik in achterste
bedrijfsgedeelte, t.b.v. opslag kostbare goederen.

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water, elektra en KPN.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: F Nummer: 1184 Groot: 43 centiare, eigen grond, Alsmede een onverdeeld aandeel in het mandelig perceel inzake toegangswegen en parkeerplaatsen, kadastraal bekend Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1171, groot 10 are 24 ca.
Prijs, bieden vanaf	€ 185.000,- K.K., vrij van BTW
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Gunstig gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Intrekkingsgereed.
Energielabel	er is een energielabel aanwezig, te weten label A.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop:</u> De bankgarantie of waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom.
Model koopovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek verwijzen wij u naar Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. T: 072-202 9281, E: info@debtfinance.nl.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

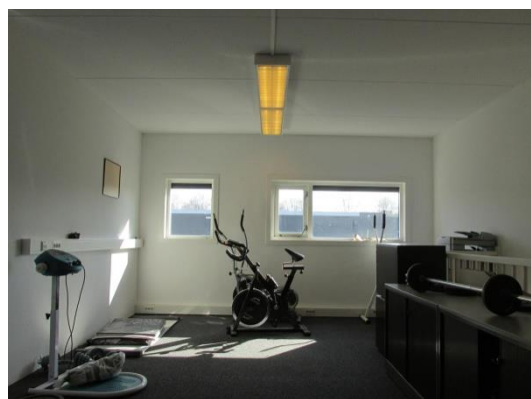
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

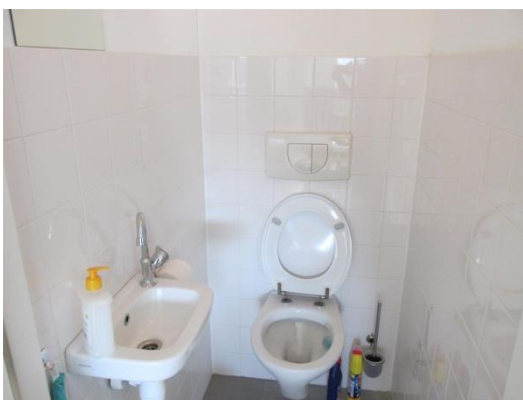
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
12345 25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
—	Vastgestelde kadastrale grens	
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Sectie	F
	Perceel	1184

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





BETREFT	Purmerend F 1184
UW REFERENTIE	cantekoog
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER S11204675834
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend F 1184
Kadastrale objectidentificatie: 073640118470000	
Locatie	Cantekoogweg 23 J
	1442 LG Purmerend
BAG identificatie: 0439010000007179	
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	43 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	126922 - 503280
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Purmerend F 1103
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend F 1171

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 51548/87
Ingeschreven op	26-01-2007 om 14:02

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81258/14
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 11-05-2021 om 13:31
Naam gerechtigde	